



Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA
Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, LV 3284
Tālrunis +371 63235602, fakss +371 63237701, e - pasts mersrags@mersrags.lv

**MĒRSRAGA NOVADA DOMES
SĒDES PROTOKOLS
Nr. 8**

Mērsragā,

2021. gada 18.maijā

Sēde sasaukta plkst. 10.00

Sēde atklāta plkst. 10.00

Sēde notiek attālināti - ZOOM platformā

Darba kārtībā:

1. Par iepriekšējās domes sēdes lēmumu izpildi;
2. Par izpilddirektores informatīvo ziņojumu;
3. Par galvenās grāmatvedes informatīvo ziņojumu;
4. Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļām Mērsraga ostas teritorijā;
5. Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu;
6. Par Janas Lejas iesniegumu;
7. Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu;
8. Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu;
9. Par pašvaldības pamatlīdzekļu saraksta datu aktualizēšanu.

Sēdi vada: Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Roberts Šiliņš

Protokolē: Sekretāre Madara Brāle

Piedalās deputāti:

Juris VENCKUS

Ainārs PUMPURS

Andris LEITAS

Daiga SKVORCOVA

Jānis KRŪZE

Laima VALDEMĀRE

Nepiedalās:

Ārijs NEILANDS – darba dēļ

Lelde UŠACKA – darba dēļ

Piedalās: galvenā grāmatvede Velga Briede, izpilddirektore Agnese Kreicberga

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (J.Krūze, A.Pumpurs, J. Venckus, A. Leitas, R. Šiliņš, D.Skvorcova, L.Valdemāre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav **DOME NOLEMJ:**

apstiprināt augstāk minēto darba kārtību ar 9 jautājumiem.

1.

Par iepriekšējās domes sēdes lēmumu izpildi

Domes priekšsēdētājs Roberts Šiliņš iepazīstina klātesošos ar iepriekšējās sēdes lēmumu izpildes pārskatu.

Vienojoties DOME NOLEMJ:

pārskatu pieņemt zināšanai(pievienots protokolam, *pielikums Nr.1*).

2.

Par izpilddirektora informatīvo ziņojumu

Mērsraga novada pašvaldības izpilddirektore Agnese Kreicberga iepazīstina klātesošos ar informatīvo ziņojumu

Vienojoties DOME NOLEMJ:

ziņojumu pieņemt zināšanai.

3.

Par galvenās grāmatvedes informatīvo ziņojumu

Mērsraga novada pašvaldības galvenā grāmatvedes Velga Briede iepazīstina klātesošos ar informatīvo ziņojumu

Vienojoties DOME NOLEMJ:

ziņojumu pieņemt zināšanai.

4.

Par zemes lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienības daļām Mērsraga ostas teritorijā

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Roberts Šiliņš

Dome izskatījusi Mērsraga ostas pārvaldes 2021. gada 10. maija iesniegumu par lietošanas mērķu noteikšanu. Iesniegumā lūgts pieņemt lēmumu par zemes lietošanas mērķiem Mērsraga ostas teritorijā esošajām zemes vienības daļām un būvju īpašumiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (J.Krūze, A.Pumpurs, J. Venckus, A. Leitas, R. Šiliņš, D.Skvorcova, L.Valdemāre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav **DOME NOLEMJ:**

- 1) Zemes gabalam 0,013 ha platībā, kas atrodas Mērsraga ostas teritorijā, Lielā iela 62, Mērsrags uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0146 un piešķirts nomā SIA “Bērziems” noteikt lietošanas mērķi *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001)*. Zemes gabals atdalīts no no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0146 8004.
- 2) Zemes gabalam 0,049 ha platībā, kas atrodas Mērsraga ostas teritorijā, Lielā iela 62, Mērsrags uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0146 un piešķirts nomā SIA “Bērziems” noteikt lietošanas mērķi *Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (NĪLM kods 1001)*. Zemes gabals atdalīts no no zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8878 003 0146 8004.

5.

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Roberts Šiliņš

Izvērtējot Mērsraga novada nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas informāciju, tika konstatēts, ka ir nekustamā īpašuma nodokļa parādi, kuri nav piedzenami saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” noteikumiem. Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. pantā paredzēti gadījumi, kad nekustamā īpašuma nodokli dzēš: 25. panta pirmās daļas trešajā punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēš fiziskai personai – nodokļu maksātājam - viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas un nokavējuma naudas. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 4.punktu nodokļu parādu dzēš nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem – ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku, t.i. ja trīs gadu laikā nav bijis iespējams lēmumu izpildīt. Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 5. punktu nodokļu parādu dzēš, ja nodokļa parāds ir mazāks par 15,- EUR un ja triju gadu laikā no maksājuma termiņa iestāšanās nav pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta otro daļu pašvaldība izbeidz nekustamā īpašuma nodokļa parāda piespiedu piedziņu, ja piespiedu piedziņas izpildes termiņš pārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25. panta pirmās daļas 3.punktu, 4. punktu, 5. punktu, 25. panta trešo daļu, 26. panta 6.1 daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9. panta otro

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (J.Krūze, A.Pumpurs, J. Venckus, A. Leitas, R. Šiliņš, D.Skvorcova, L.Valdemāre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav **DOME NOLEMJ:**

Dzēst nekustamā īpašuma nodokļa parādu 5638,12 *euro*, tai skaitā pamatparāds 3687,35 *euro* un nokavējuma nauda 1950,77 *euro*, saskaņā ar sarakstu Pielikumā Nr.2.

6.

Par Janas Lejas iesniegumu

Dome izskatījusi Janas Lejas 2021. gada 29.aprīļa iesniegumu par lūgumu apmaksāt personas nepilngadīgā bērna speciālista logopēda 10 nodarbību ciklu 130,00 *euro* apmērā Ģimeņu un bērnu attīstības centrā “Brīnumiņš”.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (J.Krūze, A.Pumpurs, J. Venckus, A. Leitas, R. Šiliņš, D.Skvorcova, L.Valdemāre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav **DOME NOLEMJ:**

- 1) Atbalstīt iesniegumu un apmaksāt speciālista logopēda 10 nodarbību ciklu Ģimeņu un bērnu attīstības centrā “Brīnumiņš” 130,00 *euro* apmērā.
- 2) Apmaksu veikt saskaņā ar Ģimeņu un bērnu attīstības centra “Brīnumiņš” izrakstītu rēķinu Mērsraga novada pašvaldībai.

7.

Par deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanu

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs R.Šiliņš

Dome izskatījusi nekustamā īpašuma xxxxxxxxxx, īpašnieces 2021. gada 15.aprīļa iesniegumu ar lūgumu anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Vilmonim

Klūgam, personas kods xxxxxx-xxxxx, sakarā ar to, ka ir zudis tiesiskais pamats deklarēt dzīvesvietu xxxxxxxxx. Persona uzaicināta sniegt skaidrojumus, kā arī iesniegt dokumentus, ja tādi ir, kas apliecinātu, tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu konkrētajā adresē. Dokumenti, kas apliecinātu tiesisko pamatu deklarēt dzīvesvietu minētajā adresē – nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 47. panta ceturto daļu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 15. pantu un 4. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka personas pienākums ir viena mēneša laikā deklarēt dzīvesvietu jaunajā dzīvesvietā, 11. pantu un 12. panta pirmās daļas 2. punktu, kas nosaka kārtību deklarēto ziņu pārbaudei un anulēšanai, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 72 "Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu",

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (J.Krūze, A.Pumpurs, J. Venckus, A. Leitas, R. Šiliņš, D.Skvorcova, L.Valdemāre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav **DOME NOLEMJ:**

- 1) Anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu Vilmonim Klūgam, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
- 2) Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

8.

Par lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajā īpašumā Bāniša iela 3A

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Roberts Šiliņš

Dome izskatījusi Sindijas Kundziņas 2021. gada 7. maija iesniegumu (reģistrēts ar Nr.100) par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu precizēšanu nekustamajā īpašuma Bāniša iela 3A, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 1013, kopējā platība 0,78 ha. Iesniegumā lūgts zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8878 003 1013 esošo lietošanas mērķi mainīt uz dalīto lietošanas mērķi: *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101) 0,48 ha platībā un *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601) 0,3 ha platībā.

Konstatē: Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8878 003 1013, saskaņā ar Mērsraga novada teritoriālo plānojumu, atļautā/plānotā izmantošana ir „Retināta dzīvojamā apbūve lauku ainavā” (DZL).

Zemes lietošanas mērķu maiņu atbilstoši "Nekustamā īpašuma valsts kadastru likuma" 9. panta trešajai daļai regulē Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība". Atbilstoši noteikumu otrajam punktam nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām.

Dome administratīvā akta pieņemšanas gaitā ir izvērtējusi tā pieņemšanas lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65. un 66. pantu secina, ka dati par zemes lietošanas mērķi tiek izmantoti nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Šo nodokli saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma" nodokli 8. panta pirmo daļu nekustamā īpašuma īpašnieks iemaksā tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums. Atbilstoši minētajam likumam šo nodokli administrē attiecīgā pašvaldība. Likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" ir noteiktas konkrētas likmes, saskaņā ar kurām nodoklis tiek aprēķināts, savukārt iepriekš minētā likuma 9. panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma īpašnieka pienākums ir nodokli nomaksāt laikus un pilnā apmērā. Nodokļu nomaksa ir visas sabiedrības leģitīma interese, tie ir finanšu līdzekļi, kas paredzēti izlietošanai

sabiedrības kopīgajām vajadzībām. Likumdevējs ir noteicis skaidru kārtību, kādā zemes lietošanas mērķis nosakāms.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 13. punktu, kas nosaka pašvaldības autonomo funkciju – saskaņā ar pašvaldības teritoriālo plānojumu noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. panta pirmās daļas pirmo punktu, LR Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 23. punktu, Mērsraga novada teritorijas plānojumu,

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (J.Krūze, A.Pumpurs, J. Venckus, A. Leitas, R. Šiliņš, D.Skvorcova, L.Valdemāre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav **DOME NOLEMJ:**

Noteikt dalīto lietošanas mērķi nekustamā īpašuma Bānīša iela 3A, Mērsrags, Mērsraga novads, kadastra numurs 8878 003 1013 ietilpstošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8878 003 1013:

- 1) 0,48 ha platībā *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101). (*Eksplikācija: ganības 0,48 ha*)
- 2) 0,3 ha platībā *Individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods 0601). (*Eksplikācija: 0,29 ganības, zem ceļiem 0,01 ha*).

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā, Lielā iela 4, Liepāja, LV-3401.

9.

Par pašvaldības pamatlīdzekļu saraksta datu aktualizēšanu

Ziņo Mērsraga novada Domes priekšsēdētājs Roberts Šiliņš

Pārbaudot grāmatvedības uzskaitē iekļauto objektu datu atbilstību valsts reģistros (Valsts vienotā datorizētā zemesgrāmata, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēma, Meža valsts reģistrs) esošajai informācijai, konstatēta neatbilstība. Vairāki nekustamie īpašumi vai to domājamās daļas, kas ir pašvaldības īpašumā vai lietojumā, nav iekļauti pamatlīdzekļos. Šie objekti ir jāiekļauj Mērsraga novada pašvaldības pamatlīdzekļos. Daļa no pašvaldībai pamatlīdzekļu uzskaitē esošajiem nekustamajiem īpašumiem ir reģistrēti Zemesgrāmatā uz citu personu vārda, tādēļ šie objekti ir jāizslēdz no Mērsraga novada pašvaldības pamatlīdzekļiem.

Atklāti balsojot, ar 7 balsīm PAR (J.Krūze, A.Pumpurs, J. Venckus, A. Leitas, R. Šiliņš, D.Skvorcova, L.Valdemāre), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav **DOME NOLEMJ:**

Iekļaut Mērsraga novada pašvaldības bilances pamatlīdzekļu sarakstā:

1.1. Zeme zem ēkām un būvēm:

Nr. p.k.	Nosaukums, platība	Kadastra nr.	Daļa vai dom.daļa	
1.	Zvejnieku iela 2, Mērsrags, 0,0258 ha	88780030806	1	
2.	Dzintaru iela 1 (Dzintarzemes), Mērsrags, 0,6181 ha	88780030721	1743/298384	
3.	Dzintaru iela 9 (Foreles), Mērsrags, 0,508 ha	88780030779	/	
4.	Lielā iela 41 (Laši), Mērsrags, 0,2302 ha	88780030781	400 /7196	
5.	Dzintaru iela 10 (Taimiņi), Mērsrags, 0,4008 ha	88780030784	472 /10663	
6.	Pagasta zeme (dārziņi), 0,38 ha	88780030971	1	

7.	Pagasta zeme (dārziņi), 0,09 ha	88780031070	1	
8.	Jēgerlejas iela, 0,02 ha	88780030955	1	

1.2. Būves:

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra nr.	Zemes vien. kadastra nr.	
1.	Kapliča	88780030389001	88780030389 (Meža kapi)	

1.3. Dzīvokļi:

Nr. p.k.	Nosaukums	Kadastra nr.	Zemes vien. kadastra nr.	
1.	Kadiķu iela 4 - 18	88789000266	88780030713 (Kadiķu iela 2)	

2. Izslēgt no Mērsraga novada pašvaldības bilances pamatlīdzekļu saraksta:

2.1. zeme zem ēkām un būvēm:

Nr. p.k.	Inventāra Nr.	Nosaukums, platība	Kadastra Nr.	
1.	1476	Stores (Dzintaru iela 8), 0,2761 ha	88780030782	
2.	1477	Zeme – Delfīni (Dzintaru iela 7), 0,2381 ha	88780030780	
3.	6275	Zeme – Skolas iela 12 (Maldi)	88780030445	
4.	1491	Zeme – Auči (Lielā iela 4), 0,4866	88780030710	
5.	1495	Zeme – Ezera 41, 0,868 ha	88780030086	
6.	1501	Kreimenes (Kanāla iela 5), 0,2446 ha	88780030556	
7.	1502	Lielā iela 22, 0,159 ha	88780030743	
8.	1505	Lielā iela 56, 0,648 ha	88780030715	
9.	1507	Lielā iela 24, 0,2 ha	88780030742	
10.	1515	Zeme – Mīrgas (Kadiķu iela 3), 0,2833 ha	88780030744	
11.	1516	Misiņi (Lielā iela 51), 0,2345 ha	88780030739	
12.	1536	Zeme – Vecceplī (Lielā iela 16), 0,25 ha	88780030747	
13.	1537	Zeme – Žubītes (Lielā iela 12), 0,274 ha	88780030748	

2.2. Dzīvojamā māja:

1.	1554	Dzīvojamā māja „Šalkas 1” (Lielā iela 56)	88780030715001	
----	------	---	----------------	--

Sēdi beidz: plkst. 11.00

Sēdes vadītājs

Roberts Šiliņš

Protokoliste

Madara Brāle