



Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009477521

Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, Latvija, LV 3284

Tālrunis: +37163235602; Fakss: +371 63237701, e - pasts: mersrags@mersrags.lv

Mērsraga novadā

Saistošie noteikumi Nr.12/2019

APSTIPRINĀTS:

Ar Mērsraga novada domes

2019. gada 23. oktobra Sēdes protokolu Nr.15

Lēmums Nr.104

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
3.panta pirmo daļu un 1.⁶ daļu,
9. panta otro daļu,*

1. Saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanas nosacījumus;
 - 1.2. nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu;
 - 1.3. vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanu ar nekustamā īpašuma nodokli;
 - 1.4. nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu.
2. Ar nekustamā īpašuma nodokli aplik dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m².
3. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro, piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai, viena dzīvokļa mājām, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, kas nav sadalītas dzīvokļa īpašumos, kā arī telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:
 - 3.1. fizisko personu īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai lietošanā esošajiem objektiem, ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai. Ja objektā taksācijas gada 1.janvārī plkst.0.00 dzīvesvieta nav deklarēta nevienai personai, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0,6% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.

4. Noteikt nodokļu maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu – septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
5. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Mērsraga novada domes 2017. gada 13. oktobra saistošie noteikumi Nr. 10/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Mērsraga novadā”.
6. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2020. gada 1.janvārī.

Mērsraga novada domes priekšsēdētājs

Roberts Šiliņš



Latvijas Republika
MĒRSRAGA NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90009477521

Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, Latvija, LV 3284

Tālrunis: +37163235602; Fakss: +371 63237701, e - pasts: mersrags@mersrags.lv

Saistošo noteikumu
**Par nekustamā īpašuma nodokļa
Piemērošanu Mērsraga novadā
Paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības savos saistošajos noteikumos pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa likmi no 0,2 līdz 3 procentiem noteikšanu no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim.
2. Īss projekta satura izklāsts	Noteikumi nosaka ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos objektus un nekustamā īpašuma nodokļa likmi.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Var paredzēt, ka saistošo noteikumu īstenošana palielinās pašvaldības budžetu līdz 8800 <i>euro</i> gadā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošu noteikumu tiesiskais regulējums – visi nekustamā īpašuma nodokļu maksātāji. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi ir nenozīmīga.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras netiek mainītas. Informācija tiks ievietota pašvaldības mājas lapā www.mersrags.lv , Mērsraga novada pašvaldības izdevumā ‘Mērsraga avīze’.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav.