

**APSTIPRINĀTS**  
Mērsraga novada pašvaldības  
Iepirkumu komisijas sēdē  
2014. gada 08. jūlijā  
protokols Nr. 07/2014-01

## **IEPIRKUMA**

**„Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai  
Mērsraga novada PII „Dārta” ēkai”**

IEPIRKUMA IDENTIFIKĀCIJAS  
NR. MNP2014/7

(Iepirkums Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta kārtībā)

### **NOLIKUMS**

Mērsragā, 2014

## Vispārīgā informācija

### 1.1. Iepirkuma metode, nosaukums un identifikācijas numurs:

- 1.1.1. Iepirkuma metode: iepirkums, kas organizēts saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> pantu.
- 1.1.2. Iepirkuma nosaukums: Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkai.
- 1.1.3. Iepirkuma identifikācijas Nr. MNP 2014/7 (turpmāk tekstā – Iepirkums).

### 1.2. Pasūtītājs:

Mērsraga novada pašvaldība  
Adrese: Lielā iela 35, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284  
Reģ. Nr. 90009477521  
Tel. Nr. + 371 63237700  
Faksa Nr.: +371 63237701  
E-pasts: lauris.karlsons@mersrags.lv  
Mājas lapas adrese: <http://www.mersrags.lv>

### 1.3. Iepirkuma priekšmets

Energoefektivitātes paaugstināšanai nepieciešamo būvdarbu veikšana saskaņā ar Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām no Valsts budžeta programmas „Klimata pārmaiņu finanšu instruments” līdzfinansētā projekta ietvaros.

### 1.4. Iepirkuma dokumentu saņemšana

- 1.4.1. Iepirkuma nolikumu un tehnisko projektu ieinteresētie piegādātāji var lejupielādēt elektroniskā formā Pasūtītāja mājas lapā internetā <http://www.mersrags.lv>, sadaļā „Iepirkumi”.
- 1.4.2. Piegādātājs seko līdzīgi iepirkuma komisijas sniegtajām atbildēm uz ieinteresēto piegādātāju jautājumiem, kas tiek publicētas Pasūtītāja mājas lapā internetā sadaļā „Iepirkumi” pie Iepirkuma dokumentācijas.

### 1.5. Piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

- 1.5.1. Piedāvājumi jāiesniedz Iepirkuma nolikuma 1.2.punktā minētajā adresē darba dienās no plkst. 09:00-16:00, līdz **2014. gada 29. jūlijam, plkst. 11:00.**
- 1.5.2. Pasūtītāja pārstāvis piedāvājumu atdod vai nosūta tā iesniedzējam, ja:
  - 1.5.2.1. piedāvājums neatbilst Iepirkuma nolikuma 5.8. punkta prasībām;
  - 1.5.2.2. piedāvājums tiek iesniegts pēc Iepirkuma nolikuma 1.5.1. punktā norādītā piedāvājuma iesniegšanas laika.
- 1.5.3. Pretendentam piedāvājums jāiesniedz par visu iepirkuma apjomu.

### 1.6. Piedāvājuma nodrošinājums

- 1.6.1. Pretendentam kopā ar piedāvājumu ir jāiesniedz Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr. 2 pievienotajai piedāvājuma nodrošinājuma formai atbilstošs bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums EUR 2000,00 (divi tūkstoši eiro, 00 eiro centi) apmērā.

- 1.6.2. Piedāvājuma nodrošinājums ir spēkā līdz īsākajam no šādiem termiņiem:
  - 1.6.2.1. 90 dienas no Iepirkuma nolikuma 1.5.1. punktā noteiktās piedāvājumu iesniegšanas dienas;
  - 1.6.2.2. pretendentam, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju, līdz līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanas dienai;
  - 1.6.2.3. līdz dienai, kad pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājumu izvēles kritēriju, paraksta līgumu.
- 1.6.3. Nodrošinājuma devējs izmaksā pasūtītājam piedāvājuma nodrošinājuma summu, ja:
  - 1.6.3.1. pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums;
  - 1.6.3.2. pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, neparaksta iepirkuma līgumu pasūtītāja noteiktajā termiņā;
  - 1.6.3.3. pretendents, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, Pasūtītāja noteiktā termiņā neiesniedz tam Iepirkuma nolikumā noteikto līguma izpildes nodrošinājumu.
- 1.6.4. Bez piedāvājuma nodrošinājuma piedāvājums netiek izskatīts. Piedāvājuma nodrošinājumi, kas neatbilst Iepirkuma nolikuma prasībām, tiek noraidīti un pretendenta piedāvājums netiek izskatīts.
- 1.6.5. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības piedāvājuma nodrošinājuma oriģināls iesniedzams kopā ar piedāvājumu kā atsevišķs necauršūts dokuments, ievietojot to aploksnē kopā ar pretendenta piedāvājumu. Kopā ar piedāvājuma dokumentiem cauršujama pretendenta apliecināta piedāvājuma nodrošinājuma kopija.

## **2. Informācija par Iepirkuma priekšmetu un prasības būvdarbu izpildei**

### **2.1. Veicamo aktivitāšu apraksts**

Iepirkuma priekšmets ir formulēts Iepirkuma nolikuma 1.3. punktā un Iepirkuma tehniskajās specifikācijās.

### **2.2. Darbu nodošanas termiņš**

Iepirkuma specifikācijās minētie darbi jānodod pasūtītājam ne vēlāk kā līdz **2014. gada 31. Oktobrim**. Plānojot darbu izpildi, jāņem vērā iepirkuma līgumā (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.6) noteiktie darbu veikšanas ierobežojumi u.c.

### **2.3. Skaņojumu saņemšana**

Visus nepieciešamos skaņojumus, ko Pasūtītājs nav ieguvis līdz Iepirkuma izsludināšanai un kas nepieciešami darbu uzsākšanai, par saviem līdzekļiem nodrošinās izpildītājs.

### **2.4. Risku apdrošināšana**

Darbu izpildītājs pirms darbu uzsākšanas (Iepirkuma līguma projektā noteiktā kārtībā) par saviem līdzekļiem veic darbu veikšanas risku apdrošināšanu un iesniedz pasūtītājam to apliecinātos dokumentus.

## 2.5. Veikto darbu garantija

Darbu (būvdarbi, pielietotie materiāli, konstrukcijas un tehnoloģijas) minimālais garantijas termiņš ir 60 (sešdesmit) kalendāra mēneši, skaitot no dienas, kurā darbi tiks nodoti pasūtītājam. Pretendents var piedāvāt ilgāku garantijas laiku. Iepirkuma nolikumā noteiktajā kārtībā darbu izpildītājs nodrošina savas garantijas saistības pilnā apjomā (termiņš – vismaz 60 mēneši un summa 6% no piedāvātās cenas bez pievienotā vērtības nodokļa (turpmāk tekstā - PVN) ar attiecīgu bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu galvojumu pēc formas, kāda norādīta Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr. 5.

## 2.6. Pretendentiem iesniedzot piedāvājumu jāņem vērā:

- 2.6.1. 10 darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas pretendentsam, kura piedāvājums tiks izraudzīts saskaņā ar noteikto piedāvājuma izvēles kritēriju, būs jāslēdz līgums par būvdarbu izpildi.
- 2.6.2. 10 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas pretendentsam, kura piedāvājums izraudzīts saskaņā ar piedāvājuma izvēles kritēriju, ir jāiesniedz bankas izdota līguma izpildes garantija 10% apmērā no piedāvātās cenas bez PVN pēc formas, kāda dota Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.7.
- 2.6.3. Norēķins par izpildītajiem darbiem tiks veikts, ievērojot līguma projekta (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.6) noteikumus;
- 2.6.4. Gadījumā, ja pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz pasūtītāja budžeta iespējas, pasūtītājam ir iespējas samazināt darbu apjomus – atteikties no apgaismojuma nomaiņas paredzēto darbu veikšanas.

## 3. Prasības pretendentiem

### 3.1. Vispārīgie nosacījumi attiecībā uz piegādātāju

- 3.1.1. Iepirkumā var piedalīties piegādātāji, kuri ir tiesīgi veikt būvdarbus.
- 3.1.2. Piegādātāju apvienībai, ja tai tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, pirms līguma slēgšanas būs jāizveido personālsabiedrība normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.
- 3.1.3. Pretendenta darbībās būvniecībā ir ieviesta kvalitātes vadības sistēma.
- 3.1.4. Pretendenta darbībās būvniecībā ir ieviesta vides vadības sistēma.

### 3.2. Tehniskās un profesionālās spējas

- 3.2.1. Piegādātājam piecos iepriekšējos gados (2009., 2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir jābūt galvenā būvuzņēmēja pieredzei vismaz trīs publisku ēku\* būvniecībā (darbi pabeigti, objekts nodots ekspluatācijā), kas katra atbilst visiem zemāk minētajiem nosacījumiem:
  - 3.2.1.1. ēkas platība, kurā veikti būvniecības darbi, ir vismaz 750 m<sup>2</sup>;
  - 3.2.1.2. darbu izpildes vērtība nav mazāka kā EUR 85000,00 (astoņdesmit pieci tūkstoši eiro, 00 eiro centi);

Vismaz divās no šajā punktā minētajām ēkām visā būvdarbu izpildes laikā netika pārtraukta ēkas paredzētās funkcijas veikšana.

*\*Ar publiskām ēkām Iepirkuma nolikuma izpratnē tiek saprastas tikai tādas ēkas, kuras atbilst Ministru kabineta 2008.gada 21.jūlija noteikumos Nr. 567 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-*

08 "Publiskas ēkas un būves" noteiktajām prasībām publiskām ēkām.

Papildus pretendents ir jābūt pieredzei objektā, kur veikti ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas darbi un saskaņā ar sertificēta energoaudita pārskatā norādīto tiek sasniegts CO<sup>2</sup> emisijas samazinājums ne mazāks kā 29000.00 kgCO<sup>2</sup> gadā. CO<sup>2</sup> emisijas samazinājumu aprēķina no ēkas CO<sup>2</sup> emisijas apjoma pirms energoefektivitātes pasākumu veikšanas, atņemot plānoto ēkas CO<sup>2</sup> emisijas apjomu pēc energoefektivitātes pasākumu veikšanas.

3.2.2. Pretendentam darbu izpildei jāpiesaista šādi galvenie speciālisti.

3.2.2.1. Vienu **atbildīgo** būvdarbu vadītāju, kuram jāatbilst šādām prasībām:

- a) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2009., 2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir veicis vismaz 2 (divu) publisku ēku, kas katra atbilst Iepirkuma procedūras nolikuma 3.2.1.1. – 3.2.1.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem. Vismaz vienā no šajā punktā minētajām ēkām būvdarbu process nodrošināts, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu, būvdarbu vadīšanu (darbi pabeigti, objekts nodots ekspluatācijā) kā atbildīgais būvdarbu vadītājs.
- b) ir ieguvis sertifikāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā - būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, sertifikāts ir spēkā esošs.

3.2.2.2. Vienu būvdarbu vadītāju:

- a) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2009., 2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir veicis vismaz 2 (divu) publisku ēku, kas katra atbilst Iepirkuma procedūras nolikuma 3.2.1.1. – 3.2.1.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem būvdarbu vadīšanu (darbi pabeigti, objekts nodots ekspluatācijā) kā atbildīgais būvdarbu vadītājs. Vismaz vienā no šajā punktā noteiktajām ēkām viss būvdarbu izpildes process nodrošināts, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu;
- b) ir ieguvis sertifikāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā - būvprakses sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, sertifikāts ir spēkā esošs.

3.2.2.3. Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadītāju, kurš atbilst šādām prasībām:

- a) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2009., 2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir veicis vismaz 2 (divu) publisku ēku, kas katra atbilst Iepirkuma procedūras nolikuma 3.2.1.1. – 3.2.1.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem siltumapgādes un ventilācijas sistēmu izbūves būvdarbu vadīšanā;
- b) ir ieguvis sertifikāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā - būvprakses

sertifikātu siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanā, sertifikāts ir spēkā esošs.

- 3.2.2.4. Elektroietaišu izbūves darbu vadītāju, kurš atbilst šādām prasībām:
  - a) iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2009., 2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) ir veicis vismaz 2 (divu) publisku ēku, kas katra atbilst Iepirkuma procedūras nolikuma 3.2.1.1. – 3.2.1.2. punktā noteiktajiem nosacījumiem elektroietaišu izbūves būvdarbu vadīšanā;
  - b) ir ieguvis sertifikāciju atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām būvniecības jomā - būvprakses sertifikātu elektroietaišu izbūves darbu vadīšanā, sertifikāts ir spēkā esošs.
- 3.2.2.5. Par darba aizsardzību atbildīgā persona, kura līguma izpildes laikā veiks darba aizsardzības funkcijas saskaņā ar Ministru kabineta 25.02.2003. noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” un citu normatīvo aktu noteikumiem.
- 3.2.2.6. Par ugunsdrošību atbildīgā persona, kas apguvusi atbilstošu apmācību ugunsdrošības jomā saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 17.februāra noteikumu Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi” 8. punktu.

### **3.3. Prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli**

- 3.3.1. Pretendenta kopējais finanšu apgrozījums publisku ēku būvniecībā iepriekšējo trīs gadu laikā (2011., 2012., un 2013.gadā) ir vismaz EUR 250 000.00 (divi simti piecdesmit tūkstoši eiro, 00 eiro centi). Pretendentiem, kas dibināti vēlāk, finanšu apgrozījumam publisku ēku būvniecībā ir jāatbilst šajā punktā noteiktajam.
- 3.3.2. Pretendenta likviditātes kopējam koeficientam (apgrozāmie līdzekļi /īstermiņa saistības) uz 2013.gada 31.decembri jābūt ne mazākam par 1.
- 3.3.3. Pretendentam ir iespējas saņemt bankas izsniegtu līguma izpildes galvojumu 10% apmērā no piedāvātās līguma izpildes vērtības (bez PVN) saskaņā ar Iepirkuma nolikuma prasībām.
- 3.3.4. Pretendentam ir iespējas saņemt bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtu garantijas laika galvojumu 6% apmērā no piedāvātās līguma izpildes vērtības (bez PVN) saskaņā ar Iepirkuma nolikuma prasībām.
- 3.3.5. Pretendentam uz līguma slēgšanas brīdi būs pieejami finanšu līdzekļi vismaz EUR 35 000,00 (Trīsdesmit pieci tūkstoši eiro,00 eiro centi) apmērā.

### **3.4. Citas prasības**

Konkrētā līguma izpildē, lai pierādītu atbilstību Iepirkuma procedūras nolikumā noteiktajām kvalifikācijas prasībām, pretendents drīkst balstīties uz citu uzņēmēju iespējām. Arī šādā gadījumā pretendents aizpilda apakšuzņēmējiem nododamo būvniecības darbu saraksta formu – veidni (Iepirkuma procedūras nolikuma pielikums Nr. 8-1).

Sarakstā iekļauj pretendenta piedāvātos uzņēmējus un pierāda Pasūtītājam, ka pretendenta rīcībā būs nepieciešamie resursi, iesniedzot šo uzņēmēju un pretendenta parakstītu apliecinājumu vai vienošanos par sadarbību un/vai resursu nodošanu pretendenta rīcībā konkrētā līguma izpildei.

### 3.5. Pretendenta izslēgšanas nosacījumi

Pasūtītājs izslēgs pretendentu no turpmākas dalības Iepirkumā jebkurā no šādiem gadījumiem:

- 3.5.1. pasludināts pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;
- 3.5.2. pretendents Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts vai kurā atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta, ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 eiro.

### 3.6. Iesniedzamie dokumenti

- 3.6.1. Iesniedzamie dokumenti pretendenta piedāvājumā kārtojami tādā secībā, kādā tie ir uzskaitīti zemāk.
- 3.6.2. Pretendenta atlases dokumenti:
  - 3.6.2.1. Pretendenta pieteikums dalībai Iepirkumā, kurš sagatavots atbilstoši Pasūtītāja noteiktajai veidnei (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.3).
  - 3.6.2.2. Pretendenta būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija. Ārvalstu pretendentiem jāiesniedz attiecīga profesionālā reģistra izsniegta reģistrācijas apliecības kopija vai kompetentas institūcijas izsniegta licences, sertifikāta vai cita līdzvērtīga dokumenta kopija, ja attiecīgās valsts normatīvie akti paredz profesionālo reģistrāciju, licences, sertifikāta vai citu līdzvērtīgu dokumentu izsniegšanu.
- 3.6.3. Pretendenta parakstīts apliecinājums par pretendenta finanšu apgrozījumu publisku ēku būvniecībā bez PVN atsevišķi 2011., 2012. un 2013. gados. Lai pierādītu norādītās informācijas patiesumu pretendents apliecinājumam jāpievieno tā iepriekšējo trīs gadu laikā veikto publisko ēku būvniecības darbu saraksts, kas apliecina pretendenta finanšu apgrozījuma atbilstību Iepirkuma nolikuma 3.3.1.punktā noteiktajām prasībām. Papildus pretendents apliecinājumā iekļauj informāciju, kas apliecina, ka Pretendenta likviditātes kopējais koeficients (apgrozāmie līdzekļi /īstermiņa saistības) uz 2013.gada 31.decembri nav mazāks par 1. Apliecinājumam jāpievieno pretendenta 2014. gada operatīvās bilances par pirmajiem sešiem mēnešiem kopija.
  - 3.6.3.1. Pretendenta iepriekšējos piecos gados (2009., 2010., 2011., 2012., 2013. un 2014.gadā līdz piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām) veikto publisko ēku būvdarbu sarakstu, kas sagatavots atbilstoši Iepirkuma nolikumam pievienotajai veidnei (Iepirkuma pielikums Nr. 8) un apliecina pretendenta atbilstību Iepirkuma nolikuma 3.2.1.punktā noteiktajām prasībām. Saraksta ailē „Būvobjekta nosaukums un īss raksturojums” jānorāda visa

nepieciešamā informācija par veiktajiem būvdarbiem, lai Pasūtītājs varētu izvērtēt to atbilstību Iepirkuma nolikuma 3.2.1.punktā noteiktajām prasībām. Sarakstam pievienojami visi dokumenti, kas norādīti Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.8.

Papildus par objektu, ar ko pretendents apliecina savu atbilstību Iepirkuma nolikuma 3.2.1.punktā noteiktajām prasībām pieredzei ēku energoefektivitātes darbam, kur saskaņā ar sertificēta ergoaudita pārskatā norādīto tiek sasniegts CO<sup>2</sup> emisijas samazinājums, apliecināšanai, veikšanā, jāpievieno ēkas ergoaudits, kas apliecina attiecīga CO<sup>2</sup> samazinājuma nodrošināšanu.

3.6.3.2. Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksts atbilstoši speciālistu saraksta veidnei (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.9). Sarakstā jāiekļauj Iepirkuma nolikuma 3.2.2. punktā norādītie speciālisti.

3.6.3.3. Pretendenta piedāvāto speciālistu CV (tikai Iepirkuma nolikuma 3.2.2.1. – 3.2.2.5.punktā minētajiem speciālistiem), kas sagatavoti atbilstoši CV veidnei (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr.10), pieejamības apliecinājums, kā arī sertifikātu un/vai apliecību kopijas, kas apliecina speciālistu kvalifikāciju.

3.6.3.4. Bankas izsniegts apliecinājums, ka pretendentam, ja tam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības, tiks izsniegts līguma izpildes nodrošinājums 10% apmērā no darbu izpildes vērtības bez PVN, norādot kopējo līguma izpildes galvojuma vērtību. Bankas apliecinājuma oriģinālu var pievienot atsevišķi, piedāvājumā iesūtot apliecinājuma kopiju.

3.6.3.5. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības apliecinājums, kurā apliecināts, ka tiks izsniegts garantijas laika nodrošinājums par summu, kas sastāda 6% no darbu izpildes vērtības bez PVN saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 5.pielikumu.

3.6.3.6. Bankas izsniegts apliecinājums, ka gadījumā, ja pretendentam tiks piešķirtas līguma slēgšanas tiesības Iepirkuma procedūras ietvaros, tiks piešķirts kredīts Iepirkuma procedūras nolikuma 3.3.5. punktā noteiktajā apmērā vai bankas izdots apliecinājums, par brīvi pieejamiem finanšu līdzekļiem pretendenta kontā vai kredītlīnijas ietvaros Iepirkuma nolikuma 3.3.5. punkta apmērā.

3.6.3.7. Kvalitātes vadības sistēmas atbilstības ISO 9001:2000 vai ekvivalentai kvalitātes vadības sistēmai, kas atbilst Eiropas sertifikācijas standartiem visa veida būvdarbu veikšanā, sertifikāta kopija vai cits dokuments, kas apliecina kvalitātes vadības sistēmas ieviešanu pretendenta darbībās būvniecībā.

3.6.3.8. Vides vadības sistēmas atbilstības ISO 14001:2004 vai ekvivalentai vides vadības sistēmai, kas atbilst Eiropas sertifikācijas standartiem visa veida būvdarbu veikšanā, sertifikāta kopija vai cits pierādījums vides vadības sistēmas ieviešanai pretendenta darbībās būvniecībā.

3.6.3.9. Tehniskais piedāvājums (jāpievieno dokumenti, kas norādīti Iepirkuma nolikuma 6.punktā).

3.6.3.10. Finanšu piedāvājums (jāpievieno dokumenti, kas norādīti Iepirkuma nolikuma 7.punktā).



#### 4. Finansējuma avots

Iepirkuma priekšmetā noteikto aktivitāšu izpilde tiek finansēta no valsts budžeta programmas „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta” un Pasūtītāja budžeta līdzekļiem.

#### 5. Piedāvājuma noformējums

5.1. Piedāvājums sastāv no četrām daļām:

- a) Pretendenta atlases dokumentiem (viens oriģināls un divas kopijas);
- b) Tehniskā piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas);
- c) Finanšu piedāvājuma (viens oriģināls un divas kopijas);
- d) Piedāvājuma nodrošinājuma (atbilstoši Iepirkuma nolikuma 1.7. punktā noteiktajām prasībām).

5.2. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā, datorrakstā, tam jābūt skaidri salasāmam, bez neatrunātiem labojumiem un dzēsumiem.

5.3. Piedāvājuma sākumā ievieto satura rādītāju. Piedāvājuma lapas (izņemot piedāvājuma nodrošinājumu) numurē un caurauklo, piestiprina auklas galus pēdējā lappusē un apliecina caurauklojumu.

5.4. Pretendenta atlases dokumentus un tehnisko dokumentāciju var iesniegt arī citā valodā, ja tiem ir pievienots pretendenta apliecināts tulkojums latviešu valodā saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr.291 „Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”.

5.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem, tai skaitā, kopijām, izdrukām u.c. jābūt noformētiem saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

5.6. Apliecinot kopijas, piegādātājam ir tiesības piemērot Publisko iepirkumu likuma 33.panta septītajā daļā noteikto atvieglināto kopiju apliecināšanas kārtību.

5.7. Piedāvājumu paraksta pretendenta paraksttiesīgā persona vai pilnvarotā persona (pievienojams pilnvaras oriģināls).

5.8. Piedāvājumu iesniedz aizlīmētā ārējā iepakojumā, uz kura norāda:

- a) Pasūtītāja nosaukumu, reģistrācijas numuru un adresi;
- b) Pasūtītāja kontaktpersonas vārdu, uzvārdu un telefona numuru;
- c) pretendenta nosaukumu, reģistrācijas numuru;
- d) pretendenta kontaktpersonas vārdu, uzvārdu, telefona un faksa numuru;
- e) atzīmi *Piedāvājums iepirkumam „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkai”;*
- f) iepirkuma identifikācijas Nr. MNP 2014/7.
- g) atzīmi *„Neatvērt pirms piedāvājumu atvēršanas sēdes”.*

#### 6. Tehniskais piedāvājums

6.1. Tehniskā piedāvājuma sastāvā jābūt:

6.1.1. Detalizētam darbu izpildes kalendārajam grafikam nedēļās par katru darbu grupu, kādas norādītas finanšu piedāvājuma veidnēs (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr. 4). Kalendārajā grafikā jānorāda:

6.1.1.1. darbu uzsākšanas laiku un darbu pabeigšanas laiku dienās (piemēram, otrās nedēļas trešā diena) katrai darbu grupai, kādas norādītas finanšu piedāvājuma veidnēs (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr. 4).

6.1.1.2. Maiņu skaits. Darba stundu skaits atsevišķi katrā maiņā, norādot katras maiņas darba sākšanās laiku un vidējo nodarbināto cilvēku skaitu nedēļā – atsevišķi katrā maiņā. Katrā nedēļā jānorāda dienu skaits tajās nedēļās, kuras grafikā uzrādītas kā nepilnas nedēļas.

6.1.1.3. Nepieciešamais laiks nedēļās vai dienās objekta nodošanai Pasūtītājam.

Izpildītājam plānojot darbu izpildes laiku un termiņus jāievēro Pasūtītāja noteiktie darba laika ierobežojumi: Darbus drīkst veikt no plkst. 8:00 līdz plkst. 22:00.

6.1.2. Objekta apsekošanas reģistrācijas lapai atbilstoši Iepirkuma nolikuma pielikumam Nr. 11, kuru parakstījuši pretendenta un Pasūtītāja pārstāvji.

6.1.3. Lokālajām tāmēm, kas sagatavotas pamatojoties uz Iepirkuma specifikācijās un tehniskajā risinājumā (Iepirkuma nolikuma pielikums Nr. 1) dotajiem darbu apjomiem un darbu sastāvu. Lokālās tāmes jā sagatavo pilnībā ievērojot būvnormatīvu LBN 501-06. Lokālajās tāmēs jābūt ieslēgtiem visiem darbu veidiem un pilnam izmaksu sastāvam katram darbu veidam. Bez tam tehniskās specifikācijas – lokālās tāmes jāiesniedz gan rakstiskā veidā, gan elektroniskā veidā sagatavotu uz CD nesēja.

6.1.4. Informācijai par piedāvāto garantijas termiņu (ne īsāku par 60 mēnešiem), norādot to mēnešos pēc brīvas formas. Piedāvāto garantiju jānodrošina bankai vai apdrošināšanas sabiedrībai ar beznosacījuma un neatsaucamām saistībām 6% apmērā no piedāvātās līgumcenas (bez PVN) pēc Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.5 norādītās veidnes.

## **7. Finanšu piedāvājums**

### **7.1. Finanšu piedāvājuma sagatavošana**

Finanšu piedāvājums jā sagatavo atbilstoši veidnēm, kādas dotas Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.4. Cenās jāiekļauj visas izmaksas (ieskaitot nodokļus), kas saistītas ar būvdarbu līguma izpildi saskaņā ar Iepirkuma specifikācijām par visām darbu grupām un visiem nepieciešamajiem darbiem katrā darbu grupā.

### **7.2. Piedāvātajā cenā paredzētie darbi**

Izstrādājot piedāvājuma tāmi, pretendents ir pienākums pārliecināties, ka tāmē ir iekļauti visi darbi un materiāli objekta nodošanai ekspluatācijā, pat, ja:

7.2.1. Pasūtītājs tos nav iekļāvis tāmē (Iepirkuma tehniskās specifikācijas 2.sadaļa), bet šādi darbi ir paredzēti tehniskajā risinājumā (Iepirkuma tehniskās specifikācijas 3.sadaļa) vai citos Iepirkuma Tehniskās specifikācijas sastāvā esošajos dokumentos;

7.2.2. Pasūtītājs tos nav iekļāvis tāmē (Iepirkuma darbu apjomos), kā arī paredzējis tehniskajā specifikācijā (Iepirkuma nolikuma 1.pielikums), bet šādu darbu izpilde ir nepieciešama, lai atbilstoši noteiktajām prasībām izpildītu tehniskajā specifikācijā noteiktos risinājumus.

## **8. Piedāvājuma noraidīšana**

### **8.1. Piedāvājums tiek noraidīts, ja:**

- 8.1.1. Pieteikums dalībai Iepirkuma nav ietverts pretendenta piedāvājumā vai neatbilst Nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.1.2. Nav iesniegts piedāvājuma nodrošinājums, vai tas neatbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.1.3. Pretendents:
  - a) nav iesniedzis dokumentus, kas apliecina pretendenta atbilstību pretendenta dalībai Iepirkumā;
  - b) nav iesniedzis Iepirkuma nolikumā pieprasītos dokumentus vai neatbilst Pretendenta kvalifikācijas prasībām.
- 8.1.4. Piedāvājumā ietvertais tehniskais piedāvājums vai finanšu piedāvājums neatbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 8.1.5. Piedāvājumi, kuri neatbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām noformējuma prasībām var tikt noraidīti, ja to neatbilstība Iepirkuma nolikumā noteiktajām noformējuma prasībām ir būtiska.

### **8.2. Nepatiesas informācijas sniegšana**

Ja komisijas darba gaitā tiek konstatēts, ka pretendents, iesniedzot piedāvājumu, ir sniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai, tas tiek izslēgts no turpmākās dalības Iepirkuma.

## **9. Piedāvājumu vērtēšana**

### **9.1. Vērtēšanas kārtība**

Piedāvājumu noformējumu pārbaudi, Pretendentu atlasī, tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaudi un piedāvājuma vērtēšanu (turpmāk tekstā – Piedāvājumu vērtēšanu) iepirkuma komisija veic slēgtās sēdēs.

### **9.2. Piedāvājumu vērtēšanas posmi**

Piedāvājumu vērtēšanu komisija veic 3 (trijos) posmos.

- 9.2.1. Pirmais posms – piedāvājumu noformējuma, iesniegto dokumentu un pretendenta atbilstības kvalifikācijas prasībām pārbaude: iepirkuma komisija pārbauda, vai piedāvājums sagatavots un noformēts atbilstoši nolikuma prasībām un iesniegto pretendentu atlasī dokumentu atbilstību nolikuma prasībām.
- 9.2.2. Otrais posms – tehnisko piedāvājumu atbilstības pārbaude. Iepirkuma komisija novērtē, vai tehniskais piedāvājums atbilst Iepirkuma nolikumā noteiktajām prasībām.
- 9.2.3. Trešais posms – finanšu piedāvājumu vērtēšana atbilstoši piedāvājumu izvēles kritērijiem.
- 9.2.4. Iepirkuma komisija pārbauda vai finanšu piedāvājumā nav aritmētisku kļūdu, un vai finanšu piedāvājums nav nepamatoti lēts atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 56. panta trešajā daļā un 48. pantā norādītajam.

### **9.3. Piedāvājumu izvēles kritērijs**

**Piedāvājumu izvēles kritērijs ir saimnieciski izdevīgākais piedāvājums, kas atbilst nolikuma prasībām.**

#### **9.4. Pārbaudes par izslēgšanas nosacījumu neattiecināšanu uz pretendentu veikšana**

Par to, vai uz pretendentu, kuram atbilstoši citām paziņojumā par līgumu vai Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām un Iepirkuma nolikuma 9.3. punktā minētajam piedāvājuma izvēles kritērijam būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, nav attiecināmi iepirkuma nolikuma 3.5. punktā minētie izslēgšanas nosacījumi, iepirkuma komisija pārliecināsies Publisko iepirkumu likuma 8<sup>2</sup>.panta septītajā daļā noteiktajā kārtībā.

### **10. Iepirkuma līgums**

#### **10.1. Līguma nosacījumi**

Pasūtītājs slēgs ar izraudzīto pretendentu iepirkuma līgumu par visu iepirkuma apjomu, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar Iepirkuma nolikuma noteikumiem. Līguma projekta forma pievienota Iepirkuma nolikuma pielikumā Nr.6

### **11. Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi**

#### **11.1. Iepirkuma komisijas tiesības:**

- 11.1.1. pieprasīt, lai pretendents precizētu informāciju par savu piedāvājumu, ja tas nepieciešams piedāvājuma noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, kā arī piedāvājumu novērtēšanai;
- 11.1.2. labot finanšu piedāvājumos aritmētiskās kļūdas;
- 11.1.3. pieaicināt ekspertu piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei un piedāvājumu atbilstības pārbaudei, kā arī piedāvājumu vērtēšanai;
- 11.1.4. prasīt, lai personu apvienība, attiecībā uz kuru pieņemts lēmums slēgt līgumu, tiek izveidota atbilstoši noteiktajam juridiskajam statusam;
- 11.1.5. izvēlēties slēgt līgumu ar nākamo pretendentu, kura piedāvājums ir ar zemāko cenu, ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt līgumu vai pārtraukt Iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu. Ja pieņemts lēmums slēgt līgumu ar nākamo pretendentu, kurš piedāvājis zemāko cenu, bet tas atsakās līgumu slēgt, Pasūtītājs pieņem lēmumu pārtraukt Iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu;
- 11.1.6. Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā pieprasīt nepieciešamās izziņas vai citus iesniegto informāciju apstiprinošos dokumentus;
- 11.1.7. jebkurā brīdī pārtraukt Iepirkuma, ja tam ir objektīvs pamatojums;
- 11.1.8. Citas normatīvajos aktos noteiktās Pasūtītāja tiesības.

#### **11.2. Iepirkuma komisijas pienākumi**

- 11.2.1. nesniegt informāciju par citu piedāvājumu esamību laikā no piedāvājumu iesniegšanas dienas līdz to atvēršanas brīdim;
- 11.2.2. nesniegt informāciju par vērtēšanas procesu piedāvājumu vērtēšanas laikā līdz rezultātu paziņošanai;
- 11.2.3. nodrošināt Iepirkuma norisi un dokumentēšanu;
- 11.2.4. nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem;
- 11.2.5. pēc ieinteresēto personu pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par Iepirkuma nolikumu;

- 11.2.6. vērtēt pretendētus un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, citiem normatīvajiem aktiem un nolikumu;
- 11.2.7. informēt visus pretendētus vienlaikus par pieņemto lēmumu attiecībā uz līguma slēgšanu saskaņā ar Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību;
- 11.2.8. izbeigt Iepirkumu, ja Iepirkumam nav iesniegti piedāvājumi vai ja iesniegtie piedāvājumi neatbilst Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām;
- 11.2.9. citi normatīvajos aktos noteiktie Pasūtītāja pienākumi.

## **12. Pretendenta tiesības un pienākumi**

### **12.1. Pretendenta tiesības:**

- 12.1.1. iesniegto piedāvājumu, pieprasīt apliecinājumu, ka piedāvājums ir saņemts;
- 12.1.2. pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu;
- 12.1.3. citas normatīvajos aktos noteiktās tiesības.

### **12.2. Pretendenta pienākumi:**

- 12.2.1. sagatavot piedāvājumu atbilstoši nolikuma prasībām;
- 12.2.2. sniegt patiesu informāciju;
- 12.2.3. sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, kas nepieciešama piedāvājumu noformējuma pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājuma atbilstības pārbaudei, kā arī vērtēšanai. Atbildes sniedzamas iepirkuma komisijas noteiktajā termiņā;
- 12.2.4. segt visas izmaksas, kas saistītas ar piedāvājuma sagatavošanu un iesniegšanu.
- 12.2.5. citi normatīvajos aktos noteiktie pienākumi.

## **13. Pielikumi pie Iepirkuma nolikuma**

- 13.1. Pielikums Nr. 1 – Tehniskās specifikācijas;
- 13.2. Pielikums Nr. 2 – Piedāvājuma nodrošinājuma paraugs;
- 13.3. Pielikums Nr. 3 –Pieteikuma dalībai Iepirkuma paraugs;
- 13.4. Pielikums Nr. 4 – Finanšu piedāvājuma formas;
- 13.5. Pielikums Nr. 5 – Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucama galvojuma par pretendenta piedāvāto garantijas termiņu paraugs;
- 13.6. Pielikums Nr. 6 – Līguma projekts;
- 13.7. Pielikums Nr. 7 – Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucama galvojuma par pretendenta līgumsaistību izpildi paraugs;
- 13.8. Pielikums Nr. 8 – Pretendenta iepriekšējos piecos gados uzbūvēto publisko ēku (atbilstoši Iepirkuma nolikuma 3.2.1. punktā noteiktajam) saraksta forma.
- 13.9. Pielikums Nr. 9 – Pretendenta piedāvāto speciālistu saraksta forma;
- 13.10. Pielikums Nr. 10 – Pretendenta piedāvāto speciālistu CV veidne;
- 13.11. Pielikums Nr. 11 – Objekta apsekošanas reģistrācijas lapa.

**Mērsraga novada domes**

**Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs**

/Aigars Šteinbergs/

**Tehniskās specifikācijas**

„Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada  
PII „Dārta” ēkai”

Tehniskā specifikācija sastāv no:

1. Darbu apjomiem;
2. Būvvaldē akceptētas vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentācijas.

*Darbu apjomi  
(pievienoti MS EXCEL formā)*

*Vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentācija*



**Piedāvājuma nodrošinājuma veidne**

....., reģistrācijas numurs ..... adrese .....

**PIEDĀVĀJUMA NODROŠINĀJUMS**

„.....”, identifikācijas Nr. ....

<Vietas nosaukums>, 2014.gada <datums>.<mēnesis>.

Ievērojot to, ka

/Pretendenta nosaukums/

/reģistrācijas numurs/

/adrese/

(turpmāk – Pretendents)

iesniedz savu piedāvājumu ..... (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā atklātā konkursa „.....”, identifikācijas Nr. .... ietvaros, kā arī to, ka iepirkuma nolikums paredz piedāvājuma nodrošinājuma iesniegšanu, mēs, /Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese/, neatsaucami apņemas 15 dienu laikā no Pasūtītāja rakstiska pieprasījuma, kurā minēts, ka:

- a. Pretendents atsauc savu piedāvājumu, kamēr ir spēkā piedāvājuma nodrošinājums,
- b. Pretendents, kuram ir piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu, Pasūtītāja noteiktajā termiņā nenoslēdz iepirkuma līgumu,
- c. Pretendents, kurš ir noslēdzis iepirkuma līgumu, iepirkuma līgumā noteiktajā kārtībā neiesniedz līguma izpildes nodrošinājumu,

saņemšanas dienas, neprasot Pasūtītājam pamatot savu prasījumu, izmaksāt Pasūtītājam /summa/ EUR (summa vārdiem eiro), maksājumu veicot uz pieprasījumā norādīto bankas norēķinu kontu.

Piedāvājuma nodrošinājums stājas spēkā 201\_\_gada /datums/mēnesis/ un ir spēkā līdz 201\_\_gada /datums/mēnesis/. Pasūtītāja pieprasījums jānosūta mums uz iepriekš norādīto adresi ne vēlāk kā šajā datumā.

Pieprasījumu parakstījušās personas parakstam jābūt notariāli apliecinātam, vai arī pieprasījums iesniedzams ar bankas vai apdrošināšanas sabiedrības, kas apkalpo Pasūtītāju, starpniecību. Šajā gadījumā pieprasījumu parakstījušās personas parakstu apliecina banka. Šī garantija izdota vienā oriģinālā eksemplārā – garantijas saņēmējam.

Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds uzvārds

Paraksttiesīgās personas paraksts

Bankas zīmoga nospiedums

\* Pretendents var iesniegt nodrošinājumu pēc savas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības apstiprinātas formas. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtajā galvojumā jābūt norādītām visām svarīgajām galvojuma sastāvdaļām, kas iekļautas šajā formā.

**Pieteikuma dalībai iepirkumā veidne**

**PIETEIKUMS DALĪBAI IEPIRKUMĀ**

<b>Informācija par Pretendentu</b>	
Pretendenta nosaukums:	_____
Reģistrācijas numurs	_____
PVN maksātāja reģistrācijas numurs:	_____
Juridiskā adrese:	_____
Faktiskā adrese:	_____
Tālrunis:	_____ Fakss: _____
E-pasta adrese:	_____
Interneta vietne:	_____
<b>Finanšu rekvizīti</b>	
Bankas nosaukums:	_____
Bankas kods:	_____
Konta numurs:	_____
<b>Informācija par Pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)</b>	
Vārds, uzvārds:	_____
Ieņemamais amats:	_____
Tālrunis:	_____ Fakss: _____
E-pasta adrese:	_____

Iepazīnušies ar Mērsraga novada pašvaldības (turpmāk – Pasūtītājs) organizētā atklātā konkursa „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkai”, identifikācijas Nr. **MNP 2014/7**, nolikumu (turpmāk – Nolikums), pieņemot visas Nolikumā noteiktās prasības, iesniedzam piedāvājumu, kas sastāv no:

- 1) šī pieteikuma,
- 2) Atlases dokumentiem,
- 3) Piedāvājuma nodrošinājuma,
- 4) Tehniskā piedāvājuma
- 5) Finanšu piedāvājuma,  
(turpmāk – Piedāvājums)

**Iesniedzot piedāvājumu apņemas:**

- a. veikt Nolikumā noteiktos būvdarbus saskaņā ar Nolikumam pievienotajām tehniskajām specifikācijām par kopējo cenu: bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN): *summa* EUR (*summa vārdiem* eiro) PVN 21%: *summa* EUR (*summa vārdiem* eiro). Būvniecības kopējā cena ar PVN: *summa* EUR (*summa vārdiem* eiro),

- b. slēgt iepirkuma līgumu atbilstoši Nolikumā ietvertajam iepirkuma līguma projektam un Pasūtītāja noteiktajā termiņā.

Apliecinām, ka:

1. piedāvājums ir spēkā \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) dienas no Nolikumā noteiktās piedāvājumu atvēršanas dienas;
2. visas piedāvājumā sniegtās ziņas ir patiesas.

Pretendenta pārstāvis

\_\_\_\_\_ (amats, paraksts, vārds, uzvārds, zīmogs)

**Finanšu piedāvājuma formas**

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA Nr.4-1**

(Kopsavilkuma aprēķins)

**Kopsavilkuma aprēķini pa darbu veidiem Nr.1**

**Energoefektivitātes paaugstināšana**

*Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums*

Būves nosaukums: Mērsraga pirmsskolas izglītības iestāde „Dārta”

Objekta nosaukums: „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkai”

Objekta adrese: Pirmsskolas izglītības iestāde „Dārta”, Lielā iela 3, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284

Pasūtījuma Nr.: \_\_\_\_\_

Par kopējo summu, EUR \_\_\_\_\_

Kopējā darbietilpība, c/h \_\_\_\_\_

Tāme sastādīta:

Nr. p.k.	Kods, tāmes Nr.	Darba veids vai konstruktīvā elementa nosaukums	Tāmes izmaksas (EUR)	Tajā skaitā:			Darbietilpība (c/h)
				darba alga (EUR)	mate-riāli (EUR)	mehā-nismi (EUR)	
1	Nr.1						
...	...						
		<b>Kopā</b>					
		Virszdevumi ( %)					
		Peļņa ( %)					
<b>PAVISAM KOPĀ</b>							

Sastādīja \_\_\_\_\_ Sert. Nr. \_\_\_\_\_

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ Sert.Nr. \_\_\_\_\_

## FINANŠU PIEDĀVĀJUMA FORMA Nr. 4-2

### Būvniecības koptāme

#### Būvniecības koptāme

Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkai

*Būves nosaukums*

Pirmsskolas izglītības iestāde „Dārta”, Lielā iela 3, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284

*Būves adrese*

Pasūtījuma Nr.: \_\_\_\_\_

Tāme sastādīta: \_\_\_\_\_

Nr. p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (EUR)
1	Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkai	
<b>Kopā EUR (bez PVN)</b>		
<b>PVN (21%) EUR</b>		

Sastādīja: \_\_\_\_\_

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_

**BANKAS VAI APDROŠINĀŠANAS SABIEDRĪBAS NEATSAUCAMA GALVOJUMA PAR  
PRETENDENTA PIEDĀVĀTO GARANTIJAS TERMIŅU PARAUGS**

Ievērojot to, ka \_\_\_\_\_, kas reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese – Latvijas Republika, LV-\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Izpildītājs*), un \_\_\_\_\_, kas reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese – Latvijas Republika, LV-\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Pasūtītājs*), 20\_\_ . \_\_\_\_\_ ir noslēguši līgumu Nr. \_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Līgums*), saskaņā ar kuru *Izpildītājs* ir uzņēmis veikt \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Pasūtījums*),

ievērojot to, ka *Līgumā* ir noteikts, ka *Līguma Izpildītājam* ir jāiesniedz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības būvdarbu (tai skaitā izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitātes garantijas laika garantija,

mēs [bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums], vienotais reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukta *Banka / Apdrošināšanas sabiedrība*), neatkarīgi no augstākminētā *Līguma* juridiskā spēka un atsakoties no jebkādam ierunu tiesībām, kas izriet no galvenā parāda, apņemas maksāt *Pasūtītājam* ne vairāk kā summu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), saņemot *Pasūtītāja* pirmo rakstisko pieprasījumu un rakstisku apgalvojumu, ka *Izpildītājs* nav izpildījis *Līguma* saistības.

Šī garantija ir spēkā līdz \_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ (ieskaitot) [norādīt garantijas termiņu saskaņā ar publiskā iepirkuma līguma noteikumiem], neievērojot to, vai garantijas oriģināls tiek nosūtīts atpakaļ] *Bankai/Apdrošināšanas sabiedrībai* vai ne.

*Banka/Apdrošināšanas sabiedrība* anulēs garantiju pirms garantiju noteiktā termiņa beigām, ja *Pasūtītājs* atgriezīs *Bankai/Apdrošināšanas sabiedrībai* savu garantijas oriģinālu un iesniegs *Bankai/Apdrošināšanas sabiedrībai* lūgumu anulēt garantiju.

Jebkura prasība sakarā ar šo garantiju jāiesniedz [bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums], juridiskā adrese \_\_\_\_\_, ne vēlāk kā augšminētajā datumā.

Summas, kas samaksātas saskaņā ar šo garantiju, samazina kopējo garantijas apjomu.

Šī garantija ir izdota vienā oriģinālā eksemplārā – garantijas saņēmējam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

[bankas nosaukums] vārdā:

\* Pretendents var iesniegt galvojumu pēc savas bankas vai apdrošināšanas sabiedrības apstiprinātas formas. Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtajā galvojumā jābūt norādītām visām svarīgajām galvojuma sastāvdaļām, kas norādītas šajā formā.

LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Mērsragā,

2014.gada \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese:  
\_\_\_\_\_, kā vārdā saskaņā ar nolikumu rīkojas \_\_\_\_\_, (turpmāk  
– **Pasūtītājs**)

un

\_\_\_\_\_, vienotais reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese:  
\_\_\_\_\_, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem \_\_\_\_\_, (turpmāk – **Izpildītājs**)  
turpmāk kopā – **Puses**, pamatojoties uz iepirkuma komisijas 2014.gada \_\_\_\_ lēmumu par  
iepirkuma „Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII  
„Dārta” ēkai”, iepirkuma identifikācijas Nr. MND 2014/7 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem;  
noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā – Līgums):

### **I Līguma priekšmets, izpildes termiņš un līguma nodrošinājums**

1. Izpildītājs Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ievērojot normatīvo aktu prasības, labā kvalitātē veic Pasūtītāja skolas ēkas pēc adreses – Pirmsskolas izglītības iestāde „Dārta”, Lielā iela 3, Mērsrags, Mērsraga novads, LV-3284 (turpmāk – Objekts) renovācijas darbus (turpmāk – Darbi).
2. Darbu veikšanas mērķis un pamatojums ir energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu veikšana siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai, t.i. oglekļa dioksīda emisiju samazināšana, samazinot siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņu ēkā.
3. Darbi tiek veikti saskaņā ar Līgumu, tehniskajām specifikācijām (Līguma 1.pielikums), Izpildītāja piedāvājumu Iepirkumā (Līguma 2.pielikums).
4. Darbi jāpabeidz un Objekts jānodod Pasūtītājam ne vēlāk kā līdz **2014. gada 31. oktobrim**. Darbu izpildes laikā Izpildītājam jāievēro šādi starptermiņi:
  - 4.1. Iekšdarbi ir jāveic 2 (divu) mēnešu laikā no visu Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentu saņemšanas. Pasūtītājs patur tiesības noteikt citu iekšdarbu uzsākšanas laiku - vēlāka iekšdarbu uzsākšanas laika noteikšana nevar būt par pamatu kopējā Darbu izpildes termiņa pagarinājumam, kā arī papildus maksas par Darbu veikšanu pieprasīšanai;
  - 4.2. Fasādes darbus Izpildītājs ir tiesīgs veikt visā Līguma izpildes laikā.  
Plānojot Darbus, Izpildītājam jāņem vērā, ka Darbu izpildes laikā Objekta darbība netiks pārtraukta. Visi darbi pirms to uzsākšanas ir jāsaskaņo ar Pasūtītāja norādīto pārstāvi – \_\_\_\_\_, tālrunis, e-pasts \_\_\_\_\_.
5. Līguma izpildes termiņš tiek noteikts kā Darbu izpildes termiņš, kam tiek pieskaitīts Līguma 56.punktā noteiktā garantijas laika nodrošinājuma – bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas iesniegšanas termiņš (10 darba dienas).
6. Parakstot Līgumu, Izpildītājs apliecina, ka ir saņēmis no Pasūtītāja Darbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju pilnā apjomā un ir iepazinies ar Objekta stāvokli, ēkas energoaudita pārskatu, tehnisko dokumentāciju un atzīst, ka, veicot Darbus, ir iespējams nodrošināt Projekta ietvaros nepieciešamo energoefektivitātes rādītāju sasniegšanu (vismaz 29173.90 kgCO<sup>2</sup> gadā) un uzturēšanu vismaz piecu gadu laikā pēc Darbu nodošanas Pasūtītājam.
7. Izpildītājs 10 darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu – bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu

garantiju 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma 61. punktā noteiktas cenas, kas ir sagatavota atbilstoši Iepirkuma nolikuma 7.pielikumam.

## II Pušu pārstāvji

8. Pasūtītāja pārstāvis (kontaktpersona) ir tā nozīmētais būvuzraugs (turpmāk – Būvuzraugs).
9. Izpildītāja kontaktpersona ir tā piesaistītais Darbu vadītājs \_\_\_\_\_, tālr. \_\_\_\_\_, e-pasta adrese: \_\_\_\_\_.
10. Pasūtītājs jebkurā laikā var pieprasīt atbildīgā Darbu vadītāja, viņa aizvietotāja vai sertificēto speciālistu nomainīšanu, ja tam ir objektīvs pamatojums. Izpildītājs veic atbildīgā Darbu vadītāja, viņa aizvietotāja vai sertificēto speciālistu nomainīšanu piecu darba dienu laikā no dienas, kad saņemts Pasūtītāja rakstveida pieprasījums un rakstveidā paziņo par to Pasūtītājam. Paziņojumam pievieno atbildīgā Darbu vadītāja, viņa aizvietotāja vai sertificēto speciālistu būvprakses sertifikāta kopiju, kā arī pieredzes aprakstu, kas apliecina speciālista pieredzes atbilstību atklāta konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.
11. Darbu būvuzraudzību nodrošina Pasūtītājs par saviem līdzekļiem. Par būvuzrauga norīkošanu Pasūtītājs informē Izpildītāju.

## III Darbu organizācijas kārtība un darbu nodošana

12. Izpildītājs par saviem līdzekļiem saņem atļaujas, saskaņojumus, kā arī izstrādā dokumentus, kas nepieciešami Darbu izpildei un nodošanai Pasūtītājam.
13. Izpildītājs neuzsāk Darbus bez spēkā esošas būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas un būvniecības visu risku apdrošināšanas. Izpildītājs līdz Darbu uzsākšanai iesniedz Pasūtītājam būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises un būvniecības visu risku apdrošināšanas polises oriģinālus vai apliecinātas kopijas, ja šos dokumentus Izpildītājs nav iesniedzis savā piedāvājumā Iepirkumā.
14. Pasūtītājs izskata un sniedz atbildi Izpildītājam par Izpildītāja iesniegtajiem dokumentiem 10 darba dienu laikā, skaitot no dienas, kurā tos saņemis, ja līgumā nav noteikts cits termiņš.
15. Darbu organizāciju, tai skaitā, darba aizsardzības pasākumu organizāciju būvlaukumā nodrošina Izpildītājs. Pirms Darbu uzsākšanas Izpildītājs izstrādā Darbu veikšanas projektu un saskaņo to ar Pasūtītāju.
16. Izpildītājs veic Darbus Objektā, kura darbība netiek apturēta uz Darbu izpildes laiku. Izpildītājs Darbu izpildes laikā nedrīkst traucēt Objekta lietotāju darbu. Izpildītājam ir jānodrošina saudzīga attieksme pret Objektā esošajām Pasūtītāja un trešo personu mantām (piemēram, pirms Darbu uzsākšanas iekštelpās ar plēvi jāapklāj telpā esošās mēbeles, jāizvairās no darbībām, kas varētu sabojāt vai mazināt Pasūtītāja un/vai trešo personu mantu vērtību).
17. Izpildītājs Darbu veikšanā iesaista tikai tos sertificētos speciālistus, kurus norādījis savā piedāvājumā Iepirkumā. Ja Izpildītājam rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt sertificētos speciālistus, Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam rakstisku pamatojumu šādi nepieciešamībai, ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma 68. pantā noteikto. Bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas Izpildītājs nedrīkst mainīt piesaistītos sertificētos speciālistus.
18. Par Darbu organizācijas jautājumiem to norises laikā Puses un Būvuzraugs vienojas mutiski, nepieciešamības gadījumā šo vienošanos noformējot rakstveidā.
19. Izpildītājs apņemas nodrošināt tādu Darbu organizāciju, lai konkrētajā dienā demontēto logu vai ārdurvju vietā tiktu uzstādīti jauni logi vai ārdurvis (ar slēdzenēm), lai novērstu trešo personu iekļūšanu Objekta telpās un nepieciešamības gadījumā telpu izsalšanu.
20. Darbu organizācijas jautājumu risināšanai var tikt sasauktas būvsapulces. Būvsapulču organizāciju, pieņemto lēmumu un citu dokumentu sagatavošanu nodrošina Izpildītājs.
21. Būvsapulcē obligāti piedalās Būvuzraugs, autoruzraugs un atbildīgais Darbu vadītājs vai viņa aizvietotājs. Puses nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos sapulcē. Ja kādas personas



- neierašanās rezultātā tiek kavēta vai traucēta Līguma izpilde, par to ir atbildīga tā Puse, kura intereses šī persona pārstāv.
22. Būvsaipulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza Līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, līguma cena, garantijas termiņš, Darbu kvalitātes līmenis, Darbu apjomi).
  23. Puses nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no šādu apstākļu konstatēšanas dienas, informē viens otru, ja:
    - 23.1. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
    - 23.2. informācija, dati vai instrukcijas, kas iesniegtas Darbu izpildes laikā, atšķiras no līguma dokumentiem;
    - 23.3. ir mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi vai radušies jauni.
  24. Puses rakstveidā informē viena otru par apstākļiem (izmaiņām), kuri var ietekmēt Līguma būtiskos noteikumus.
  25. Izpildītājs līdz kārtējā mēneša 5.datumam sastāda darbu izpildes aktu (iepriekšējā mēnesī faktiski veikto Darbu apjomu izmaksu aprēķinu kopsavilkumu (Forma Nr.2, Forma Nr.3) (turpmāk – Ikmēneša akts) un iesniedz Būvuzraugam parakstīšanai. Būvuzraugs izskata, paraksta un nodod Pasūtītājam Ikmēneša aktu piecu darba dienu laikā pēc ikmēneša akta saņemšanas no Izpildītāja. Pasūtītājs ikmēneša aktu izskata un paraksta piecu darba dienu laikā pēc tā saņemšanas.
  26. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Izpildītājam Darbu izpildi noformēt veidā, kāds ir noteikts Finansēšanas līgumā. Šīs prasības neizpilde vai neatbilstoša izpilde var būt par pamatu Pasūtītājam neapmaksāt izpildītos Darbus.
  27. Objekta nodošana ekspluatācijā tiek veikta Ministru kabineta 1997.gada 01.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā. Pamats gala maksājuma veikšanai ir starp Pasūtītāju un Izpildītāju parakstītais Darbu pieņemšanas nodošanas akts.

#### **IV Pušu pienākumi un tiesības**

28. Izpildītājs atbild par:
  - 28.1. Darbu veikšanu un organizēšanu atbilstoši Darbu izpildes grafikam, Pasūtītāja noteiktajiem darba laika ierobežojumiem un Līguma dokumentos un normatīvajos aktos noteiktajiem kvalitātes rādītājiem;
  - 28.2. visu Darbu izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu;
  - 28.3. būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas spēkā esību visā Darbu izpildes laikā;
  - 28.4. būvniecības visu risku apdrošināšanas spēkā esību visā Darbu izpildes laikā;
  - 28.5. to, ka Darbu izpildē tiek iesaistīti tikai Pasūtītāja akceptēti sertificētie speciālisti;
  - 28.6. savlaicīgu Pasūtītāja informēšanu par iespējamām izmaiņām, pretrunām dokumentos, pārbaudēm un citiem apstākļiem;
  - 28.7. faktiski paveikto Darbu apjomu mērījumu pareizību;
  - 28.8. Izpildītāja kompetencē ietilpstošo pārbaužu veikšanu;
  - 28.9. rakstisku vai mutisku ziņojumu sagatavošanu būvsaipulcēm;
  - 28.10. pārbaudēs atklāto defektu savlaicīgu un kvalitatīvu novēršanu;
  - 28.11. darba aizsardzības speciālista funkciju izpildes nodrošināšanu Objektā visā Līguma darbības laikā;
  - 28.12. visu darba drošības pasākumu organizāciju un ievērošanu būvlaukumā, kā arī nepieciešamajiem nostiprinājumiem, uzrakstiem un apgaismojumiem;
  - 28.13. tīrību Darbu izpildes teritorijā visā Darbu izpildes laikā, kā arī to, lai būvlaukumā esošie būvgruži un materiālu atliekas nepiesārņo būvlaukumam piegulošo teritoriju;
  - 28.14. būvgružu utilizāciju tādos būvgružu pārstrādes uzņēmumos, kas paredz to šķirošanu un otrreiz izmantojamo materiālu atkārtotu izmantošanu celtniecībā vai ražošanā;

- 28.15. likvidējamo atkritumu daudzuma ierobežošanu, kā arī atkritumu materiālu kaitīgās ietekmes ierobežošanu;
  - 28.16. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju būvlaukumā, ja Darbu laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;
  - 28.17. Izpildītājam pieejamo ūdensapgādes un kanalizācijas, elektroapgādes un būvgružu izvešanas pakalpojumu, kas ir nepieciešami un paredzēti Darbu atbilstošai organizācijai un izpildei, apmaksu par saviem līdzekļiem;
  - 28.18. normatīvo aktu prasību ievērošanu, lai nepieļautu apkārtējo vides piesārņošanu un vides stāvokļa pasliktināšanu;
  - 28.19. trokšņu mazināšanas pasākumu veikšanu Darbu izpildes laikā, plānojot Darbu veikšanu tā, lai trokšņa līmenis, kas nonāk līdz ēkas iemītniekiem vai apkārtnē esošiem cilvēkiem, ir tik zems, ka neapdraud veselību un ļauj strādāt normālos apstākļos;
  - 28.20. ūdens taupības pasākumu veikšanu Darbu izpildes laikā, piemēram, nodrošinot celtniecības notekūdeņu otrreizēju izmantošanu celtniecības vajadzībām;
  - 28.21. Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta publicitātes pasākumu (izkārtnu, informatīvo stendu) nodrošināšanu atbilstoši Pasūtītāja un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 28.22. Objekta lietotāja pārstāvju (t.sk. ēkas apsaimniekotāja) apmācību par energoefektivitāti;
  - 28.23. atjaunojamo energoresursu lietotāju apmācību par energoefektivitāti;
  - 28.24. Pasūtītāja pārstāvju un kontroles funkcijas veicošo institūciju pārstāvju iekļūšanas nodrošināšanu Darbu izpildes teritorijā un Objektā;
  - 28.25. uzstādīto iekārtu tehniskās izpilddokumentācijas (izpildshēmu, rasējumu) nodošanu Pasūtītājam pēc darbu veikšanas;
  - 28.26. piemērojamo materiālu atbilstību Objekta izmantošanas mērķim (izglītības iestāde);
  - 28.27. būvsapulču organizēšanu un protokolēšanu;
  - 28.28. Darbu nodošanu.
29. Darbu laikā Objektā var, atbilstoši būvniecības materiālu piegādes kalendārajam grafikam, ievest un uzglabāt tikai sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams Darbu izpildei Objektā. Lai mazinātu transportēšanas ekoloģisko seku negatīvo ietekmi, Izpildītājs nodrošina būvniecības materiālu piegādi Objektā atbilstošos daudzumos. Izpildītājs pēc Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus. Būvmateriālus un konstrukcijas Objektā atļauts uzglabāt tikai, ja tas paredzēts Darbu veikšanas projektā, un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepieklūst nepiederošas personas.
30. Pasūtītājs atbild par:
- 30.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
  - 30.2. Izpildītāja darbības nodrošināšanai nepieciešamo dokumentu, informācijas un izmaiņu savlaicīgu nodošanu Izpildītājam;
  - 30.3. pārbaužu un kontroles īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un līguma dokumentu prasībām, t.sk. būvniecības materiālu transportēšanas un atkritumu samazināšanas un apsaimniekošanas nosacījumu izpildes kontroli, kā arī trokšņu mazināšanas un ūdens taupības pasākumu veikšanas kontroli;
  - 30.4. Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvju darba organizāciju;
  - 30.5. Darbu pieņemšanu;
  - 30.6. maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā.
31. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas traucē Darbu izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no Izpildītāja puses.
32. Ziņojumus vai rīkojumus, kas tiek doti saskaņā ar Līgumu, Puses noformē rakstveidā.
33. Par rakstveida ziņojumiem vai rīkojumiem jebkurā gadījumā tiek uzskatīti:
- 33.1. ziņojumi un rīkojumi, kas fiksēti būvsapulču lēmumu dokumentos vai Darbu žurnālā;

- 33.2. rasējumi, detalizētie rasējumi vai kādi citi tehniski izpildīti dokumenti, kuros fiksētas izmaiņas un kurus iesniedz Pasūtītājs vai Izpildītājs.
34. Pēc ziņojuma vai rīkojuma saņemšanas Puses, ja nepieciešams, vienojas par izmaiņām Līguma dokumentos.

### **V Pārbaudes, mērījumi un defektu novēršana**

35. Darbu izpildes laikā var tikt veiktas kārtējās, īpašās, atkārtotās pārbaudes un galīgā pārbaude. Pārbažu veikšanas vispārīgie noteikumi, minēti Līguma V sadaļā.
36. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu Darbu vai to daļu atbilstību līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus.
37. Pasūtītājs var pārbaudīt Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Darbu apjomam un lokālajām tāmēm.
38. Pārbaude nemazina Līgumā paredzētās Izpildītāja atbildības apjomu. Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.
39. Pārbaudes organizācijai Izpildītājs nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:
- 39.1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
  - 39.2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;
  - 39.3. iespēju Pasūtītāja kvalificētajam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot Izpildītāja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.
40. Pārbaudes rezultātus, norādot konstatētos defektus, Pasūtītājs paziņo Izpildītājam trīs darba dienu laikā pēc pārbaudes pabeigšanas. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Izpildītājs izvirza ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti. Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Izpildītāja iebildumus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
41. Ja kādai no Pusēm vai kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par normatīvo aktu pārkāpumiem Darbu veikšanā, Puses var veikt īpašo pārbaudi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Īpašo pārbaudi Puses var pieprasīt arī attiecībā uz Pasūtītāja konstatētiem defektiem Darbu izpildes un garantijas laikā. Ekspertīzes izdevumus sedz tā Puse, kuras apgalvojums tiek atzīts par nepamatotu.
42. Galīgā pārbaude tiek veikta pēc Darbu pilnīgas pabeigšanas, bet Līgumā noteiktajā Darbu izpildes termiņā. Galīgajā pārbaudē Pasūtītājs apstiprina Darbus, ja tajos nav konstatēti defekti. Ja pēc kādas no pārbaudēm Darbi netiek apstiprināti sakarā ar konstatētiem defektiem, Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu un kārtību. Kad novērsti konstatētie defekti, veic atkārtotu pārbaudi. Ja arī pēc atkārtotas pārbaudes Darbi netiek apstiprināti, tiek sasaukta komisija Darbu pieņemšanai. Komisijas sastāvā tiek iekļauti Pušu pārstāvji, nepieciešamības gadījumā pieaicinot neatkarīgus ekspertus.
43. Puses var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu jebkuras pārbaudes veikšanai. Puses nodrošina savu pārstāvju klātbūtni pārbaudē. Šādas pārbaudes un pārbaudītāja apmaksu Puses sedz līdzīgās daļās. Ja tiek konstatēts, ka Darbi neatbilst Līgumā, tā pielikumos vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz Izpildītājs.
44. Darbu veikšanas laikā konstatēto un pārbaudes aktos fiksēto defektu novēršanā tiek ievēroti šādi noteikumi:
- 44.1. Izpildītājs novērš visus pārbaudes aktā konstatētos defektus. Par Darbu laikā konstatēto defektu novēršanas termiņu Puses vienojas katrā gadījumā atsevišķi;
  - 44.2. Izpildītāja vainas dēļ radušos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem līgumā noteiktā Darbu izpildes termiņa ietvaros;
  - 44.3. ja Izpildītājs uzskata, ka nav vainojams defektā, Izpildītājs nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un pamato apgalvojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Puses, savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu

defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā Puse. Eksperta slēdziens ir Pusēm saistošs. Ja eksperta slēdziens ir Izpildītājam nelabvēlīgs, bet Izpildītājs atsakās novērst attiecīgos defektus, Pasūtītājs patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju.

## VI Garantijas laiks

45. Darbu un tajos izmantoto materiālu garantijas laiks ir 60 kalendāra mēneši (*Izpildītājs var piedāvāt garāku veikto Darbu garantijas termiņu*), skaitot no Darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas dienas.
46. Līguma 45.punktā noteiktā Izpildītāja garantijas saistība tiek nodrošināta ar bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījuma garantiju 6% (sešu procentu) apmērā no Līguma 61. Punktā noteiktās cenas, kas ir noformēta saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 6.pielikuma prasībām.
47. Garantijas laika saistības nodrošinājumu – bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju – Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas. Gadījumā, ja šī saistība netiek izpildīta, Pasūtītājs ir tiesīgs neizmaksāt Izpildītājam garantijas laika ieturējumu.
48. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši Līguma VI nodaļā noteiktajam, bet garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma laušanas dienas un attiecas uz Darbiem (tai skaitā būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām), kuru pabeigšana noformēta ar segto darbu pieņemšanas aktiem vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktiem.
49. Izpildītājs uzņemas pilnu atbildību par Darbu (tai skaitā izmantoto būvmateriālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitāti. Garantijas laikā Objektos konstatētos būvniecības defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku.
50. Garantijas laikā Izpildītājs novērš Objektu ekspluatācijas laikā konstatētos Darbu defektus piecu darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu.
51. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski Darbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildus saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētos Darbus defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu.
52. Ja Izpildītājs uzskata, ka nav atbildīgs par garantijas laikā atklātu defektu, Izpildītājs piecu darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas par to rakstiski paziņo Pasūtītājam.
53. Ja Pasūtītājs piecu darba dienu laikā nesaņem Līguma 52.punktā minēto Izpildītāja paziņojumu, uzskatāms, ka Izpildītājs ir piekritis izvīzītajai pretenzijai. Strīdus un domstarpības Puses atrisina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Puses pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā Puse. Eksperta slēdziens ir Pusēm saistošs.
54. Ja Izpildītājs pēc Līguma 50.punktā minētā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, nesniedz atbildi vai neiesniedz līguma 52.punktā minēto paziņojumu, Pasūtītājs ir tiesīgs uzskatīt, ka Izpildītājs atsakās veikt defektu novēršanas darbus.
55. Ja Izpildītājs atsakās veikt defektu novēršanas darbus, Pasūtītājs, bez saskaņošanas ar Izpildītāju, ir tiesīgs šo darbu veikšanai pieaicināt citu uzņēmēju. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas darbiem Pasūtītājs pieprasa no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar garantijas noteikumiem. Gadījumā, ja garantijas summa pilnībā nesus radušās izmaksas, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība pret Izpildītāju par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp galvotāja samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.

56. Ja Izpildītājs nav iesniedzis bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju savas garantijas saistības pastiprināšanai, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība par pilnu līguma 55.punktā minēto defektu novēršanas faktisko izmaksu summu.

### **VII Pušu savstarpējās attiecības attiecībā uz Darbu veikšanas rezultātā sasniedzamajiem un garantijas laikā uzturamajiem rezultātiem**

57. Izpildītājs sadarbojas ar Pasūtītāju projekta ietvaros plānotā CO<sup>2</sup> izmešu samazinājuma rezultāta sasniegšanai. Oglekļa dioksīda emisijas samazinājumu aprēķina atbilstoši 2012.gada 14.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.559 „Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta finansēto projektu atklāta konkursa "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai" nolikums” 1.pielikumam.
58. Lai sasniegtu Līguma 6.punktā noteikto energoefektivitātes rādītāju Pasūtītājs apņemas lietot objektu saskaņā ar Izpildītāja izstrādātajiem objekta ekspluatācijas noteikumiem, kas Izpildītājam jāiesniedz pirms objekta nodošanas.
59. Izpildītājam pēc Darbu izpildes jāiesniedz sertificēta energoauditora izstrādātu ēkas energoaudita pārskatu, kas apliecina, ka ēkas energoefektivitāte pēc Darbu veikšanas atbilst Projektā noteiktajām energoefektivitātes prasībām.
60. Darbu izpildes laikā Izpildītājam pēc Pasūtītāja pieprasījuma jāveic divu ēkas telpu, ko norādījis Pasūtītājs, gaisa apmaiņas koeficienta pārbaude.

### **VIII Līguma cena un norēķinu kārtība**

61. Līguma cena par kvalitatīviem un Līguma noteikumiem atbilstoši izpildītajiem Darbiem tiek noteikta EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) apmērā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Būvdarbiem tiek piemērota apgrieztā nodokļa maksāšanas kārtība, saskaņā ar Pievienotas vērtības nodokļa likuma 142. Pantu.
62. Līguma izpilde tiek finansēta no Klimata pārmaiņu finanšu instrumenta un Pasūtītāja budžeta finanšu līdzekļiem.
63. Pasūtītājs veic apmaksu par veiktajiem darbiem šādā kārtībā:
- 63.1. starpmaksājumu par laika periodā no Līguma noslēgšanas līdz 2014.gada \_\_.\_\_\_\_\_\* izpildītajiem Darbiem;
  - 63.2. starpmaksājumu par laika periodu no 2014.gada \_\_.\_\_\_\_\_\* līdz 2014.gada \_\_.\_\_\_\_\_\* izpildītajiem Darbiem;
  - 63.3. gala (atlikušo) maksājumu.
64. Starp maksājumi par veiktajiem darbiem tiek veikti 10 (desmit) darba dienu laikā pēc:
- 64.1. attiecīgā starpmaksājuma perioda ikmēnešu aktu abpusējas parakstīšanas;
  - 64.2. Izpildītāja izrakstīta rēķina, kurā norādīts projekta nosaukums - "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkā” un Projekta identifikācijas Nr. KPFI – 15.3/118, iesniegšanas Pasūtītājam;
  - 64.3. kad Pasūtītāja kontā ir ieskaitīti nepieciešamie finanšu līdzekļi Finansēšanas līguma ietvaros.
- No starpmaksājumiem Pasūtītājs ietur atlikto maksājumu 6% (seši procenti) apmērā no Izpildītājam pienākošās summas garantijas laika nodrošinājuma iesniegšanai.
65. Gala maksājums tiek veikts 10 (desmit) dienu laikā pēc:
- 65.1. Darbu pilnīgas izpildes un Darbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas;
  - 65.2. Izpildītāja izrakstīta rēķina, kurā norādīts projekta nosaukums - "Kompleksi risinājumi siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšanai Mērsraga novada PII „Dārta” ēkā” un Projekta identifikācijas Nr. KPFI – 15.3/118, iesniegšanas Pasūtītājam;
  - 65.3. Līguma 47.punktā minētā garantijas laika saistības nodrošinājuma – bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas iesniegšanas;

- 65.4. Līguma 58.un 59.punktā noteikto dokumentu iesniegšanas;
- 65.5. kad Pasūtītāja kontā ir ieskaitīti nepieciešamie finanšu līdzekļi Finansēšanas līguma ietvaros.
66. Ja Izpildītājs līguma 47.punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izdoto garantijas laika saistības nodrošinājumu, Līguma 65.punktā minētā samaksas termiņa tecējums sākas nākamajā darba dienā pēc Līguma 73.punktā noteiktā līgumsoda samaksas. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu no Izpildītājam izmaksājamiem maksājumiem.
67. Ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Pasūtītājs samaksā tikai par faktiski izpildītajiem Darbiem un tajos izmantotajiem materiāliem, ievērojot noteikumus par Darbu garantijas saistību nodrošinājumu.
68. Izpildītājs apliecina, ka Izpildītāja iepirkumam iesniegtajās tāmēs iekļauti visi darbi un materiāli, kuri nepieciešami pilnīgai Pasūtītāja Tehniskajās specifikācijās noteikto Darbu apjomu izpildei Objektā.
69. Tāmēs noteiktās Darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visu līguma izpildes laiku, ja Pasūtītājs Darbu izpildes laikā nemaina Darbu apjomus, izņemot gadījumu, ja līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikti jauni nodokļi vai mainītas likmes nodokļiem (izņemot uzņēmumu ienākuma nodokli), kas attiecas uz izpildāmajiem Darbiem. Jebkuras izmaiņas attiecībā uz līguma cenu ir spēkā vienīgi tad, ja Puses par tām rakstiski vienojušās.
70. Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā Darbu kvalitāte un līguma cenu veidojošie pamatelementi. Ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Pasūtītājs bezstrīdus kārtībā no samaksas ietur savus tiešos zaudējumus tajā daļā, ko nesedz līguma nodrošinājuma summa. Ja Puses nevar vienoties par maksājuma apmēru, tad tās daļas, ko Pasūtītājs ietur no Izpildītājam paredzētiem maksājumiem, apmēra novērtējumam Puses var pieaicināt neatkarīgu ekspertu.

### **IX Pušu mantiskā atbildība**

71. Puses atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas viņu vainas dēļ Darbu laikā nodarīti otras Puses tehniskajiem līdzekļiem, būvizstrādājumiem un darbiem. Par trešās personas nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem Darbu laikā atbild šī trešā persona. Par trešajai personai nodarītajiem tiešajiem zaudējumiem Darbu laikā atbild vainīgā Puse. Pušu netiešie zaudējumi netiek atlīdzināti.
72. Izpildītājs atbild par tiešajiem zaudējumiem, kas rodas veicot Darbus Objektā, kā arī par defektiem, kas tiek atklāti garantijas laikā, ja tie radušies Izpildītāja vainas vai neuzmanības dēļ.
73. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (viena procenta desmitdaļas) apmērā no Līguma 61.punktā noteiktās cenas par Darbu izpildes termiņa kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% (divdesmit procentiem) no Līguma 61. Punktā noteiktās cenas. Līgumsods par darbu izpildes termiņu kavējumu piemērojams arī tajos gadījumos, kad Izpildītājs nav ievērojis Līguma 4.punktā noteiktos Darbu izpildes starptermiņus, kā arī citus Līgumā noteiktos termiņus.
74. Ja iespējams, Līgumā minētos līgumsodus Pasūtītājs ietur no kārtējiem veicamajiem maksājumiem. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes, kā arī zaudējumu atlīdzināšanas pienākuma.
75. Par zaudējumiem un Līguma pārkāpumiem, kas radušies nepārvaramas varas darbības rezultātā, vai tādu objektīvu, no Pusēm neatkarīgu apstākļu dēļ, kurus tās neparedzēja, nevarēja paredzēt, kā arī nevarēja novērst to nelabvēlīgās sekas, atbildība neiestājas.
76. Ja kāda no Pusēm bez attaisnojoša iemesla vienpusēji atkāpjas no Līguma, tā atlīdzina otrai Pusei radušos tiešos zaudējumus, izņemot gadījumus, kad vienpusēju atkāpšanos pieļauj līgums vai normatīvie akti.
77. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma 61.punktā noteiktās cenas, kā arī

Pasūtītājs ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas Izpildītājam, ja tos nav sedzis no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības saņemtais Līguma nodrošinājums.

78. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja saistībām, kuras tas uzņēmis attiecībā pret trešajām personām, lai nodrošinātu Līguma izpildi vai sakarā ar Līgumu. Jebkādas šāda veida saistības vai līgumi kļūst Pasūtītājam saistoši tikai ar viņa tiešu un nepārprotamu rakstisku piekrišanu.

## X Līguma darbība

79. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījuši abas Puses. Līgums paliek spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

80. Vienpusēja atkāpšanās no līguma nav pieļaujama, izņemot līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

81. Pasūtītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma, paziņojot par to Izpildītājam septiņas kalendāra dienas iepriekš, ja:

81.1. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma noslēgšanas dienas nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma nodrošinājumu – bankas vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu garantiju;

81.2. Darbi Objektā tiek kavēti tādā apmērā, ka to pabeigšana nav iespējama Darbu izpildes grafikā paredzētajā termiņā. Par šādu termiņa kavējumu tiek uzskatīts Izpildītāja vainas dēļ radies kavējums Darbu izpildē vairāk par 5 (piecām) darba dienām vai tāds kavējums, kura dēļ Pasūtītājs saskaņā ar Finansēšanas līguma noteikumiem zaudē tiesības izlietot piešķirto finansējumu;

81.3. Darbi tiek veikti neatbilstoši Līgumā vai tā pielikumos noteiktajām prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;

81.4. Darbus veic Pasūtītāja neakceptēts apakšuzņēmējs, kas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Izpildītājam bija jāsaņemas;

81.5. Izpildītājs kādā citā veidā nepilda līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Darbu kvalitāte vai izpildes termiņš un Pasūtītājs par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis Izpildītāju, nosakot novēršanas termiņu, bet Izpildītājs nav ievērojis Pasūtītāja norādījumus;

81.6. Izpildītājs normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par Izpildītāja likvidāciju;

81.7. gadījumos, kad varas iestāžu pieņemto lēmumu vai normatīvo aktu rezultātā Pasūtītājs zaudē tiesības izlietot ar Finansēšanas līgumu piešķirto finansējumu;

81.8. nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā sešus kalendāra mēnešus.

82. Ja Līgums tiek izbeigts Līguma 81.punktā paredzētajos gadījumos, Pasūtītājs 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja rakstveida pieprasījuma saņemšanas samaksā Izpildītājam par veiktajiem Darbiem, kā arī Darbu veikšanai izmantotajiem materiāliem. Atlīdzības prasījumi iesniedzami rakstveidā viena kalendāra mēneša laikā, skaitot no līguma laušanas dienas.

83. Pasūtītājs var nekavējoties atkāpties no Līguma, ja Izpildītājs nepabeidz Darbus un nenodod Objektu Pasūtītājam līdz Līguma 4. punktā noteiktajam termiņam un/vai Izpildītāja vainas dēļ Pasūtītājs zaudē tiesības izlietot ar Finansēšanas līgumu piešķirto finansējumu.

84. Līguma 83. punktā noteiktajā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības neveikt Izpildītāja veikto, bet vēl neapmaksāto Darbu apmaksu, kā arī pieprasīt no Izpildītāja visus Pasūtītājam radušos zaudējumus un Līguma 77. punktā noteikto līgumsodu.

85. Ja līgums tiek laužts pirms termiņa Izpildītāja vainas dēļ, Izpildītājs par saviem līdzekļiem sakārto Objektu un atstāj to drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī, vai arī Pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot ieturēto izpildes nodrošinājumu. Ja Līgums tiek laužts pirms termiņa pēc abpusējas vienošanās, Puses vienojas par kārtību, kādā tiek segti Objekta sakārtošanas izdevumi, lai to pasargātu no trešo personu darbībām.

## XI Līguma dokumenti un grozījumi

86. Par Līguma dokumentiem, kas ir saistoši Pusēm un ir tā neatņemama sastāvdaļa, tiek uzskatīti šādi dokumenti (oriģināli tiek uzglabāti pie Pasūtītāja atsevišķi no Līguma), to prioritātes secībā):
- 86.1. Iepirkuma nolikums;
  - 86.2. Pasūtītāja tehniskās specifikācijas (1.pielikums);
  - 86.3. Izpildītāja piedāvājums Iepirkumā (2.pielikums);
  - 86.4. Darbu izpildes grafiks (3.pielikums);
  - 86.5. būvsapulču protokoli;
  - 86.6. Pasūtītāja pilnvaroto personu, arī Būvuzrauga rakstveida rīkojumi par Darbu organizāciju;
  - 86.7. jebkādi citi dokumenti, kuru izsniegšanu saskaņā ar Līgumu pieprasa Pasūtītājs (vai viņa pilnvarotās personas) vai Izpildītājs, vai kuru izsniegšana ir paredzēta Līgumā.
87. Parakstot Līgumu, izpildītājs apliecina, ka tas ir iepazinies ar visiem Līguma 86. punktā noteiktajiem dokumentiem, tie ir saprotami un ir Izpildītājam pieejami.
88. Strīda gadījumā priekšroka ir dokumentiem, kuri satur detalizētus aprēķinus, mērījumus vai rasējumus.
89. Par izmaiņām, kas, abām Pusēm vienojoties, noformējamās rakstveidā, īpaši ir uzskatāma Līguma izpildes gaitā radusies un iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība:
- 89.1. iekļaut papilddarbus un/vai izslēgt atsevišķus darbus, kā rezultātā netiek būtiski izmainīts Darbu apjoms un netiek palielināta Līguma 61. punktā noteiktā cena, kā arī netiek pasliktināts gala rezultāts, ņemot vērā Projekta ietvaros sasniedzamās aktivitātes, ja:
    - 89.1.1. veiktie grozījumi tiek izdarīti ar mērķi precizēt tāmēs norādītos Darbu apjomus atbilstoši faktiski veikto Darbu apjomam;
    - 89.1.2. jāveic aktivitātes, lai nodrošinātu tehniskajā specifikācijā (Līguma pielikums Nr.1) noteiktās prasības;
    - 89.1.3. veicot tāmēs norādīto Darbu precizēšanu atbilstoši faktiski veicamajiem darbiem, galējā cena pēc apjomu precizēšanas (palielināto un samazināto apjomu iekļaušanas) atbilstoši Izpildītāja piedāvātajiem darbu izcenojumiem ir Līguma 61. punktā noteiktās cenas apjomā. Izmaksas, kas pārsniedz Līguma 61. punktā noteikto cenu, Izpildītājs veic bez papildus atlīdzības veikšanas. Ja, precizējot Darbu apjomu, kopējā cena ir mazāka par Līguma 61. punktā noteikto cenu, tiek veikti grozījumi Līgumā, samazinot Līguma 61. punktā noteikto cenu.
90. Par izmaiņām līguma 89.punkta izpratnē nav uzskatāmi:
- 90.1. Darbu apjoma palielinājums, kas radies, Izpildītājam izmainot Darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmienu), un šādu Darbu veikšanas metodes maiņu Pasūtītājs nav pieprasījis;
  - 90.2. labojumi un precizējumi, kurus pieprasījis pārbaudītājs, sakarā ar Izpildītāja iesniegto dokumentu pārbaudi.
91. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas ir saistītas ar tā izpildi un darbību, tiek noformētas rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījuši abas Puses. Visi Līguma papildinājumi, grozījumi un vienošanās ir tā neatņemamas sastāvdaļas.
92. Līgumā neatrunātās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un noteikumiem.



## XII Noslēguma noteikumi

93. Visus strīdus un domstarpības Puses risina sarunu ceļā. Nepieciešamības gadījumā tiek pieaicināti attiecīgi sertificēti eksperti. Ja arī tad vienošanās netiek panākta, strīds tiek risināts Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesā saskaņā ar Latvijas republikas normatīvajos aktos noteikto.
94. Puses nekavējoties paziņo otrai Pusei par savas atrašanās vietas, pārstāvju, bankas rekvizītu un citām būtiskās informācijas izmaiņām, kas var ietekmēt līguma pienācīgu izpildi. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma pienācīgu nepildīšanu.
95. Līgums ir sagatavots divos eksemplāros, pa vienam katrai Pusei. Līgumam pievienoti šādi pielikumi:
- 95.1. 1.pielikums – Tehniskā specifikācija;
  - 95.2. 2.pielikums – Izpildītāja tehniskais un finanšu piedāvājums Iepirkumā;
  - 95.3. 3.pielikums – kalendārais grafiks.

\*starpmaksājumu termiņi tiks noteikti slēdzot līgumu, saskaņā ar projektā noteiktajiem starpposmu maksājumu termiņiem.

## XIII Pušu paraksti un rekvizīti:

### Pasūtītājs:

\_\_\_\_\_  
Nod.maks.reģ.Nr.

Adrese: \_\_\_\_\_

Telefons \_\_\_\_\_, fakss \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

### Izpildītājs:

\_\_\_\_\_  
Vienotais reģ.Nr. \_\_\_\_\_

Juridiskā adrese: \_\_\_\_\_

Telefons \_\_\_\_\_, fakss \_\_\_\_\_, e-pasts \_\_\_\_\_

Banka: \_\_\_\_\_

Kods: \_\_\_\_\_

IBAN: \_\_\_\_\_

**Līguma izpildes garantijas paraugs**

**BANKAS VAI APDROŠINĀŠANAS SABIEDRĪBAS NEATSAUCAMA GALVOJUMA PAR  
PRETENDENTA LĪGUMSAISTĪBU IZPILDI PARAUGS**

Ievērojot to, ka \_\_\_\_\_, kas reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese – Latvijas Republika, LV-\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Izpildītājs*), un \_\_\_\_\_, kas reģistrēts Latvijas Republikas Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese – Latvijas Republika, LV-\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Pasūtītājs*), 20\_\_\_. \_\_\_\_\_ ir noslēguši līgumu Nr. \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Līgums*), saskaņā ar kuru *Izpildītājs* ir uzņēmis veikt \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukts *Pasūtījums*),

ievērojot to, ka *Līgumā* ir noteikts, ka *Līguma Izpildītājam* ir jāiesniedz *bankas* garantija par līgumsaistību izpildi,

mēs [bankas nosaukums], vienotais reģistrācijas nr. \_\_\_\_\_, juridiskā adrese \_\_\_\_\_ (te un turpmāk saukta *Banka*), neatkarīgi no augstākminētā *Līguma* juridiskā spēka un atsakoties no jebkādam ierunu tiesībām, kas izriet no galvenā parāda, apņemas maksāt *Pasūtītājam* ne vairāk kā summu EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), saņemot *Pasūtītāja* pirmo rakstisko pieprasījumu un rakstisku apgalvojumu, ka *Izpildītājs* nav izpildījis *Līguma* saistības.

Šī garantija ir spēkā līdz \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ (ieskaitot) [norādīt garantijas termiņu saskaņā ar publiskā iepirkuma līguma noteikumiem], neievērojot to, vai garantijas oriģināls tiek nosūtīts atpakaļ *Bankai* vai ne.

*Banka* anulēs garantiju pirms garantiju noteiktā termiņa beigām, ja *Pasūtītājs* atgriezīs *Bankai* savu garantijas oriģinālu un iesniegs *Bankai* lūgumu anulēt garantiju.

Jebkura prasība sakarā ar šo garantiju jāiesniedz [bankas nosaukums], juridiskā adrese \_\_\_\_\_, ne vēlāk kā augšminētajā datumā.

Summas, kas samaksātas saskaņā ar šo garantiju, samazina kopējo garantijas apjomu.

Šī garantija ir sastādīta divos eksemplāros, no kuriem *Pasūtītājs* un *Banka* saņem pa vienam.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_

[bankas vai apdrošināšanas sabiedrības nosaukums] vārdā:

\* Pretendents var iesniegt galvojumu pēc savas bankas apstiprinātas formas. Bankas izsniegtajā galvojumā jābūt norādītām visām svarīgajām galvojuma sastāvdaļām, kas norādītas šajā formā.

**IEPRIEKŠĒJOS PIECOS GADOS UZBŪVĒTO PUBLISKO ĒKU (ATBILSTOŠI IEPIRKUMA NOLIKUMA 3.2.1. PUNKTĀ NOTEIKTAJAM) SARAKSTA FORMA**

PRETENDENTA IEPRIEKŠĒJOS PIECOS GADOS (2009., 2010., 2011., 2012., 2013) UN 2014.GADĀ UZBŪVĒTO PUBLISKO ĒKU (ATBILSTOŠI IEPIRKUMA NOLIKUMA 3.2.1. PUNKTĀ NOTEIKTAJAM) SARAKSTS

Nr. p.k.	Būvobjekta nosaukums un īss raksturojums, objekta m <sup>2</sup>	Objekta līgumcena bez PVN (LVL vai EUR)	Pašu spēkiem veiktais darbu apjoms (% no kopējās darbu vērtības bez PVN)	Pasūtītājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona)	Darbu izstrādes uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis	Piezīmes*

\* Piezīmēs jānorāda, vai būvdarbu veikti ēkā, kurā visā būvdarbu izpildes laikā netiek pārtraukta ēkas paredzētās funkcijas veikšana, kā arī vienā objektā sasniegtais CO<sup>2</sup> emisijas samazinājums tCO<sup>2</sup>/gadā.

1. Pretendents būvniecības darbu sarakstā iekļauj būvobjektus, kas nodrošina nolikuma prasību izpildi.
2. Pretendents par katru būvobjektu, kurš iekļauts būvniecības darbu sarakstā iesniedz:
  - a) pozitīvas atsauksmes;
  - b) nodošanas - pieņemšanas aktu kopijas;
  - c) būvatļauju kopijas;
  - d) ēkas energoauditu par objektu, ar ko pretendents apliecina savu pieredzi ēku energoefektivitātes paaugstināšanas darbu veikšanā saskaņā ar Iepirkuma nolikuma 3.2.1.punktu.

Pretendents: \_\_\_\_\_  
/paraksts/

**Speciālistu saraksta forma**

SPECIĀLISTU SARAKSTS

<b>Galvenais Speciālists</b>	<b>Vārds un uzvārds</b>	<b>Sertifikāta numurs</b>	<b>Profesionālā pieredze atbilstoši Nolikumā noteiktajām prasībām (būvobjektu skaits ēkas platība m<sup>2</sup>, ēkas izmaksas bez PVN, ēkā paredzētās funkcijas nepārtraukšana/ pārtraukšana darbu laikā)</b>	<b>Statuss (pretendents, personālsabiedrības biedrs, personu apvienības dalībnieks (Norādīt statusu) vai šo personu darbinieks vai darba ņēmējs (Norādīt personas statusu, nosaukumu un speciālista statusu)</b>
Atbildīgais būvdarbu vadītājs				
Būvdarbu vadītājs				
Siltumapgādes un ventilācijas sistēmu izbūves darbu vadītājs				
Elektroietaišu izbūves darbu vadītājs				
Atbildīgā persona par darba aizsardzību		<i>[Apliecības Nr.]</i>		
Atbildīgā persona par ugunsdrošību		<i>[Apliecības Nr.]</i>		

**CV veidne**  
Iepirkuma nolikuma 3.2.2.1. līdz 3.2.2.5.punktā noteiktajiem speciālistiem

**CV**

1. Uzvārds:
2. Vārds:
3. Izglītība:

Izglītības iestāde	Mācību laiks (no/līdz)	Iegūtais grāds vai kvalifikācija

4. Valodu prasme: Uzrādīt valodas prasmes līmeni (skaitliskais vērtējums no 1 – teicami, līdz 5 - pamatzināšanas)

Valoda	Lasot	Runājot	Rakstot

5. Dalība profesionālās organizācijās:
6. Citas prasmes:
7. Pašreizējais amats un galveno darba pienākumu apraksts:
8. Profesionālā pieredze:

Laiks (no/līdz)	Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā)	Valsts	Amats un galveno darba pienākumu apraksts vai veicamā darba apraksts (uzņēmuma līguma gadījumā)

9. Profesionālās darbības laikā veiktie nozīmīgākie projekti:

Projekta izpildes uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis	Projekta izpildes vieta (valsts)	Darba devējs vai Pasūtītājs (uzņēmuma līguma gadījumā)	Pasūtītāja (klienta) nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontaktpersona	Īss veikto darbu apraksts,

*(CV jānorāda tā pieredze un kvalifikācija, kas apliecina nolikumā prasīto)*

saskaņā ar *<Pretendenta nosaukums, reģistrācijas numurs un adrese>* (turpmāk – Pretendents) piedāvājumu ..... rīkotajā atklātā konkursā „.....” *identifikācijas Nr. ....* kā *<Speciālista specialitāte vai darbības joma>* veikt *<Speciālista izpildāmo darbu vai veicamo pasākumu apraksts>*, gadījumā, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu un iepirkuma līgums tiek noslēgts.

*<Vārds, uzvārds>*

*<Paraksts>*

*<Datums>*

Ar šo apliecinām, ka nepastāv šķēršļi kādēļ *<vārds un uzvārds>* nevarētu piedalīties *<iepirkuma priekšmeta raksturojums>* iepriekš minētajos laika posmos, gadījumā, ja Pretendentam tiek piešķirtas tiesības slēgt iepirkuma līgumu un iepirkuma līgums tiek noslēgts.

*<Darba devēja nosaukums>*

*<Reģistrācijas numurs>*

*<Adrese>*

*<Paraksttiesīgās personas amata nosaukums, vārds un uzvārds>*

*<Paraksttiesīgās personas paraksts>*

**Objekta apsekošanas reģistrācijas lapa**

---

**Pretendenta nosaukums, reģistrācijas Nr.**

<b>Nr. p.k.</b>	<b>Objekta nosaukums</b>	<b>Objekts apsekots (datums)</b>	<b>Objekta lietotāja pārstāvis (Vārds, Uzvārds)</b>	<b>Objekta lietotāja pārstāvja paraksts</b>	<b>Piegādātāja pārstāvis (Vārds, Uzvārds)</b>	<b>Piegādātāja pārstāvja paraksts</b>
1.						

Parakstot šo aktu pretendenta a pārstāvis apliecina, ka tas ir iepazinies ar objektu un faktiski veicamo darbu apjomus objektā pārmērījis dabā.

