

Saturs

Lietotie jēdzieni	4
I nodaļa. Vispārīgie noteikumi	10
II nodaļa. Noteikumi visai Mērsraga pagasta teritorijai	11
2.1. Aizliegtā izmantošana	11
2.2. Pieklūšanas noteikumi	11
2.3. Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi	11
2.4. Pagalmi	12
2.5. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām	14
2.6. Prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai	14
2.7. Prasības ēku un būvju elementiem	15
2.8. Kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu aizsardzības prasības	16
2.9. Prasības ārtelpas elementiem	17
2.10. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)	19
2.11. Prasības inženierkomunikācijām	19
2.12. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai	20
2.13. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem	21
2.14. Prasības vides pieejamībai	21
2.15. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai	22
2.16. Prasības detālplānojumam	22
2.17. Prasības ēku funkciju maiņai	23
2.19. Ugunsdrošības prasības	23
2.20. Aizsardzība pret trokšņiem un autotransporta negatīvo ietekmi	24
2.21. Prasības īpaši aizsargājamu dabas teritoriju aizsardzībai	24
III nodaļa. Mērsraga pagasta teritorijas daļu atļautā izmantošana ---	25
3.1. Savrupmāju apbūves teritorijas	28
3.2. Savrupmāju retinātas apbūves teritorijas	29
3.3. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	31
3.4. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	32
3.5. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas	33

3.6. Tehnisko objektu apbūves teritorijas -----	34
3.7. Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas -----	35
3.8. Ostas teritorija -----	36
3.9. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija -----	37
3.10. Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijas -----	38
3.11. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas-----	39
3.12. Mežsaimniecības teritorijas-----	40
3.13. Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas-----	42
3.14. Kapsētu teritorijas -----	43
3.15. Satiksmes infrastruktūras teritorijas -----	43
3.16. Tehniskās līnijbūvju teritorijas-----	46
3.17. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas-----	47
3.18. Aizsargjoslas -----	49
3.19. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts -----	60
IV nodaļa. Būvtiesību īstenošanas kārtība -----	61
4.1. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība -----	61
4.2. Būvju nojaukšana-----	62
4.4. Atbildība par Mērsraga pagasta Apbūves noteikumu neievērošanu -----	63

LIETOTIE JĒDZIENI

Aizmugures pagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības aizmugures robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Aizmugures pagalms - zemes vienības daļa starp zemes vienības sānpagalmiem no zemes vienības aizmugures robežas līdz tuvākajai galvenās būves aizmugures fasādes sienai.

Apbūves blīvums - apbūves teritorijas apbūvētā laukuma attiecība pret kopplatību, izteikta procentos. Apbūves blīvumā papildus ieskaita labiekārtojuma platību (ceļņus, kāpnes piebraucamos ceļus, pagalmus), ja tie ir ierīkoti no vienlaidus ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem (piemēram, betona vai asfalta) un labiekārtojuma elementu platības (terases, atklātu peldbaseinu platības), ja to sienu virszemes daļas izbūvētas augstāk par 1 metru virs zemes.

Apbūves intensitāte - būves (parasti – ēkas) stāvu kopējās platības attiecība pret zemes vienības platību izteikta procentos.

Apbūves līnija – attālums no apbūves līdz kaimiņu zemes vienībai (nekustamajam īpašumam).

Apbūves laukums - visas apbūvētās platības summa, izņemot pazemes būves, piebraucamos ceļus un labiekārtojumu.

Ārējais sānpagalms - sānpagalms, kas tieši robežojas ar ielu.

Atdalāmā zemes vienība - zemes īpašuma daļa, ko paredzēts atdalīt un, pēc robežu uzmērīšanas dabā, reģistrēt kadastrā kā atsevišķu zemes vienību vai apvienot ar citu zemes vienību.

Atklāta autostāvvietā - laukums, kas paredzēts automašīnu novietošanai uz laiku.

Atklāta uzglabāšana - teritorijas izmantošana (parasti palīgizmantošana) preču, būvmateriālu un citu priekšmetu uzglabāšanai ārpus ēkām (būvēm).

Atradne – dabisks derīgo izrakteņu (kūdras, smilts, grants u.c.) sakopojums, kuru daudzums, kvalitāte un ieguves apstākļi ir izvērtēti un kuru praktiska izmantošana ir iespējama.

Autostāvvietā - teritorija vienas vai vairāku automašīnu novietošanai uz laiku. Šajā teritorijā ietilpst arī stāvvietas, piebraucamie ceļi un vertikālās komunikācijas.

Brīvās (zaļās) teritorijas rādītājs - apbūves teritorijas neapbūvētās platības, no kuras atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība, attiecība pret zemesgabala kopējo platību, izteikta procentos.

Brīvā teritorija - zemes vienības neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas rādītājs, kas izteikts procentos no būvju stāvu platības.

Būvlaide - minimālais attālums starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un jebkuru virszemes būvi zemes vienības iekšpusē. Teritorijas plānojumā būvlaidi iezīmē ar līniju, kas parasti atrodas paralēli ielas sarkanajai līnijai vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežai.

Būvobjekta ģenerālplāns - uz topogrāfiskā plāna pamatnes izstrādāts projektējamās teritorijas vispārīgais plāns būvprojekta sastāvā ar būvju, labiekārtojuma elementu un inženierkomunikāciju izvietojumu.

Ciems - apdzīvota vieta, kurai ir pašvaldības noteikts ciema statuss un robeža.

Dabas piemineklis - atsevišķs, savrups dabas veidojums: koks, ala, avots, grava, klints, ūdenskritums, akmens un cits dabas retums, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība. Lai nodrošinātu dabas veidojuma saglabāšanu un to apskates iespēju, dabas piemineklim un tā tuvākajai apkārtnēi tiesību akti un šie noteikumi nosaka īpašas aizsardzības un izmantošanas prasības.

Darījumu iestāde - banka, apdrošināšanas sabiedrība, viesnīca, motelis, birojs, gadatirgus, izstāde un citas komerciāla rakstura iestādes un uzņēmumi, izņemot rūpniecības un vairumtirdzniecības uzņēmumus.

Degvielas uzpildes stacija – autotransporta degvielas tvertņu uzpildes vieta, kurā darbojas degvielas uzpildes iekārta. Šīs teritorijas vai būves palīgizmantošana parasti ir mazumtirdzniecība, automašīnu mazgāšana un citi pakalpojumi.

Dvīņu māja - divas bloķētas vienģimeņu dzīvojamās mājas, parasti izvietotas katra uz savas zemes gabala.

Ēku un citu būvju laukums - to aizņemtā platība, ko mēra pa celtnu ārējo kontūru (ieskaitot caurbrauktuvju un pārkaru laukumus), pieskaitot ēkas izvirzīto daļu, kas atrodas zem jumta (verandas, lieveņi, portiki, galerijas, nojumes, lapenes un līdzīgus objektus), platības mērot pa nesošo elementu ārējo kontūru.

Ēkas augstums - ēkas jumta kores (savietotajiem jumtiem – jumta dzegas) augstākais punkts.

Ferma - atsevišķa specializēta, rūpnieciska rakstura lopkopības (govju, cūku, zirgu, putnu u.c.) saimniecība. Fermas teritorijā ietver arī lopu pastaigu laukumus, bet neietver ganības.

Galvenā būve - teritorijas (zemes vienības) galvenajai (primārajai vai sekundārajai) izmantošanai paredzētā būve, parasti – ēka

Garāža - būve vai tās daļa mehānisko transporta līdzekļu pastāvīgai novietošanai. Ar šo jēdzienu neapzīmē privātu garāžu, kas atrodas dzīvojamā vai saimniecības ēkā.

Hidrotehniska būve - būve ūdensobjekta krastmalu nostiprināšanai, laivu piestātnēm un līdzīgai izmantošanai, izņemot meliorācijas būves.

Iedibināta būvlaide - esošas apbūves veidota līnija, ja uz tās izvietota vismaz puse esošo būvju, parasti galveno ēku.

Iekšējais sānpagalms - sānpagalms, kas nerobežojas ar ielu.

Inženierbūves - būves, kas nepieciešamas enerģētisko resursu piegādei, ūdensapgādei, sakaru sistēmas, kanalizācijas sistēmas darbībai un atkritumu apsaimniekošanai.

Inženierkomunikācijas – gāzes apgādes, siltumapgādes, ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, ārējo pneimatisko atkritumu cauruļvadi, telekomunikāciju līnijas un būves, tai skaitā publisko mobilo elektronisko sakaru nodrošināšanai, elektroapgādes līnijas un iekārtas.

Koplietošanas ceļš – ceļš, kas atrodas fizisku vai juridisku personu īpašumā un, ko izmanto piebraukšanai pie vairākiem īpašumiem.

Koplietošanas grāvis - būve atklātai virszemes ūdeņu notecei, kas iekļaujas vienotā noteču sistēmā un ir dažādu īpašnieku pārziņā.

Kultūras iestāde - kultūras centrs (tautas nams), kinoteātris, koncertzāle, universālas izmantošanas zāle, klubs, muzejs, bibliotēka, mediju centrs un līdzīgas iestādes.

Labiekārtotas koplietošanas teritorijas - apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai un paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes, arī estētiskās vērtības, paaugstināšanai vai citai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, dārzi, mežaparki, skvēri, bulvāri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi, kapsētas.

Maģistrālā iela - iela, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp ciema daļām un transporta izvadīšanu uz pagasta ceļiem un valsts autoceļiem. Maģistrālā iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējās nozīmes ielām.

Maģistrālās inženierkomunikācijas - valsts vai pagasta galvenās inženierkomunikācijas, arī maģistrālie transportvadi un līdzīgas būves, kas nodrošina lielas teritorijas apgādi ar izejvielām, sakariem, enerģētiskajiem un citiem resursiem, arī notekūdeņu slēgtu novadīšanu. No maģistrālajām inženierkomunikācijām atzarojas inženierkomunikācijas, kas apkalpo mazākas teritorijas un konkrētus patērētājus.

Mazēka – vienstāva ēka, kuras apbūves laukums nav lielāks par 25 m².

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts - uzņēmums preču pārdošanai tieši patērētājam; sadzīves un citu pakalpojumu sniedzējs, tirdzniecības centrs, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafējnīca, pakalpojumu darbnīca un citi uzņēmumi, kas neveic rūpniecisku ražošanu, montēšanu, pārstrādi vai vairumtirdzniecību.

Meliorācijas būves - būves, kas nepieciešamas pasākumu sistēmai augsnes radikālai uzlabošanai, galvenokārt tās ūdens režīma regulēšanai (nosusinot, apūdeņojot, stādot kokus) un augsnes erozijas novēršanai.

Mežsaimnieciska teritorijas izmantošana - mežsaimniecība, kokmateriālu sagatavošana un ar to saistītie pakalpojumi. Var ietvert arī malkas meža, celulozes meža, lietaskoku, Ziemassvētku eglīšu un citu meža produktu audzēšanu un ciršanu.

Noliktava - teritorija (būve), materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai un saglabāšanai (piemēram, saldēšanai).

Pagalms - ēku, būvju vai stādījumu ierobežots laukums. Apbūves teritorijās apdzīvotās vietās (ciemos) šis jēdziens izmantots arī zemes vienības daļu apzīmēšanai, piemēram, priekšpagalms (prieksdārzs), iekšējais vai ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.

Pašvaldības ceļš - ceļš, kas nodrošina transporta un gājēju sakarus starp pagasta teritorijas daļām, arī starp blīvi apdzīvotām vietām, kā arī nodrošina izeju uz valsts autoceļiem. Pašvaldības ceļš ietver teritoriju ceļa zemes nodalījuma joslas platumā, bet neietver krustojumus ar valsts autoceļiem.

Palīgizmantošana - teritorijas (zemes vienības) vai būves izmantošana, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai un papildina to.

Parcele - zemes vienības projekts, priekšlikums zemes vienības robežu maiņai, parasti tās sadalīšanai.

Pārvaldes iestāde - nekomerciāla iestāde valsts vai pašvaldības funkciju veikšanai.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums - būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei.

Priekšpagalma dziļums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības fronti (sarkano līniju) un tuvāko galvenās būves sienu.

Priekšpagalms (priekšdārzs)- zemes vienības daļa visā tās platumā no zemes vienības frontes (sarkanās līnijas) līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves galvenās fasādes sienai.

Rindu māja - vertikāli trīs un vairākos dzīvokļos sadalīta ēka ar atsevišķām izejām uz priekšpagalmu un aizmugures pagalmu, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekšējai un aizmugures sienai.

Saimniecības ēka - ēka palīgizmantošanai, var ietvert privātu garāžu, nojumi automašīnas novietošanai, darbnīcu, siltumnīcu, kā arī dārza inventāra, materiālu un sadzīves priekšmetu glabāšanu u.c.

Sānpagalma platums - mazākais horizontālais attālums starp zemes vienības sānu robežu un tuvāko galvenās būves sienu.

Sānpagalms - zemes vienības daļa no priekšpagalma līdz tās aizmugures robežai un no zemes vienības sānu robežas līdz tuvākajai jebkuras galvenās būves sānu fasādes sienai.

Sarkanā līnija– teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženiertehnisko komunikāciju koridoru, tas ir to izvietojumam nepieciešamo teritoriju) teritoriju no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas.

Savrupmāja – brīvi stāvoša vienas vai divu ģimeņu (mājsaimniecību) dzīvojamā māja.

Sporta un atpūtas (rekreācijas) objekts - teritorija, būve vai tās daļa, ko izmanto sporta, spēļu, fizisku nodarbību vai izklaidēšanās nolūkā (var ietvert arī sporta klubu, sacīkšu zirgu un suņu audzētavu, suņu un citu dzīvnieku dresēšanu un citu rekreatīvu darbību, kā arī tādas sporta būves, kas kalpo kā palīgizmantošana).

Stāvu platība - būves, parasti ēkas, visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.

Stāvu skaits - ēkas visu virszemes stāvu skaits. Stāvu skaitā ietver pagrabstāvu, ja vairāk kā puse no pagraba augstuma starp pabeigtām griestu un grīdas virsmām ir virs pieguļošās teritorijas virsmas (pagalma ēkai – virs pagalma virsmas) projektētā vidējā līmeņa ēkas vidū ielas vai ceļa pusē. Stāvu skaitā ieskaita arī atļautās izmantošanas vajadzībām izbūvētu jumta stāvu, ja jumta izbūves platība ar 2,5 m un lielāku augstumu pārsniedz 50% no ēkas apbūves laukuma.

Tehniskās apkopes stacija - teritorija vai būve, ko izmanto mehānisko transporta līdzekļu apkopei un labošanai, arī pilnīgai to korpusa, rāmja, motora un riepu remontam, krāsošanai, mazgāšanai un tīrīšanai, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, akumulatoru un rezerves daļu tirdzniecībai.

Teritorijas primārais izmantošanas veids - teritorijas galvenais izmantošanas veids (veidi). Daudzfunkcionālajās teritorijās galvenajam teritorijas izmantošanas veidam (veidiem) paredz procentuāli lielāko attiecīgās teritorijas daļu.

Teritorijas sekundārais izmantošanas veids - teritorijas izmantošanas veids (veidi), kas atļauts papildus primārajai izmantošanai. Sekundārajiem teritorijas izmantošanas veidiem paredz procentuāli mazāko attiecīgās teritorijas daļu, ja nepieciešams, nosakot papildus prasības šo izmantošanu pamatojumam.

Vairumtirdzniecība - preču komplektēšana, iesaiņošana, uzkrāšana, uzglabāšana un tirdzniecība vairumā.

Valsts autoceļš - 1.šķiras un 2.šķiras valsts autoceļš. Valsts autoceļa teritorijā ietver ceļa zemes nodalījuma joslu un krustojumus ar pagasta ceļiem un ielām.

Viensēta - kompakta savrupa ēku grupa ar dzīvojamo māju (mājām), saimniecības ēkām un citām būvēm pagasta lauku teritorijā, parasti zemnieku saimniecībā. Viensēta ir mazākā apdzīvotā vieta, kas bieži izveidojusies vēsturiski.

Vietējās nozīmes iela - iela, kas nodrošina transporta izvadīšanu uz maģistrālajām ielām. Vietējās nozīmes ielā ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar maģistrālajām ielām.

Zemes vienība - teritorijas pamatvienība (nekustamais īpašums, lietojums vai tā daļa) ar piešķirtu kadastra apzīmējumu.

Zemes vienības (nekustamā īpašuma) sadalīšanas (apvienošanas) projekts - zemes īpašuma sadalījuma vai apvienošanas plāns, kurā noteiktas zemes vienību robežas, apgrūtinājumi, ja tādi ir, adreses, zemes vienību lietošanas mērķi. Zemes vienības sadalīšanas (apvienošanas) projektu tiesīgi izstrādāt atbilstošās jomas speciālisti – arhitekti, teritorijas plānotāji, zemes ierīcības speciālisti.

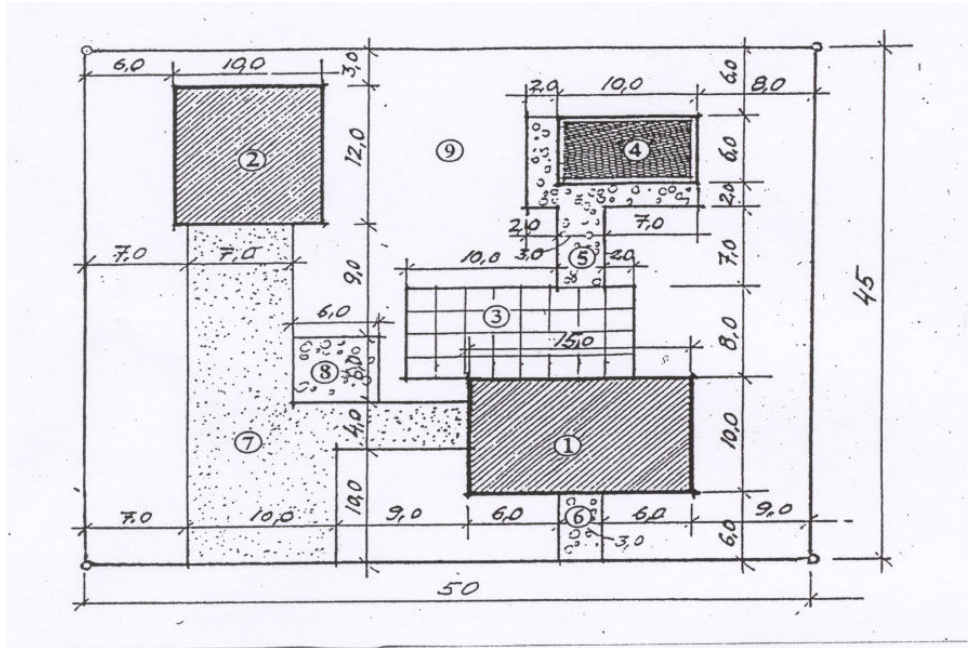
Zemes vienības dziļums - horizontāls attālums starp zemes vienības fronti un aizmugures robežu. Tur, kur šīs robežas nav paralēlas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes un zemes vienības aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes vienības aizmugures robežas, zemes vienības dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes vienības frontes viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes vienības sānu robežas.

Zemes vienības fronte - horizontālais attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes vienības sānu robežām.

Žoga caurredzamība – žoga materiāla virsmas (vertikālajā plaknē) attiecība pret kopējo žoga vertikālo plakni, izteikta procentos.

Apbūves parametru aprēķināšana:

1.att. Apbūves parametru aprēķināšana



1. tab. Apbūves parametru aprēķināšanas piemērs (atbilstoši 1.att.)

Numurs zīmējumā	Nosaukums	Platība m ²	%
	Apbūves teritorija	(50x45)= 2250	100
1.2.	Būves, ēkas	10x15 + 10x12= 270	12
3	Terase	8x15 =120	
4	Baseins	10x6 =60	
5	Grantēti celiņi	3x6+3x7+2x17+2x6= 75	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	7x16+10x14+4x6+ 288	
8	Grantēta autostāvvietā	6x6=36	
1.,2.,3.,7	Apbūves blīvums	270+120+288= 768	30
1-8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	270+120+60+75+288+36=849	38
9	Brīvā (zaļā) teritorija	2250 – 849=1401	62

I nodaļa. Vispārīgie noteikumi

1.1. Mērsraga pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) ir Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma ar 2005.gada grozījumiem (turpmāk – Mērsraga pagasta teritorijas plānojums) daļa, kas nosaka prasības apbūvei, saimnieciskajai darbībai un teritorijas cita veida izmantošanai visā Mērsraga pagasta teritorijā un Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma kartē “Mērsraga pagasta plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajās Mērsraga pagasta daļās.

1.2. Apbūves noteikumu III nodaļā noteiktajās teritorijās teritorijas primārajai atļautajai izmantošanai ir paredzēti vismaz 80% no attiecīgās teritorijas platības, bet sekundārajai izmantošanai – ne vairāk kā 20% no attiecīgās teritorijas platības. Iespēju un nepieciešamību pārsniegt teritorijas sekundārās izmantošanas platības ierobežojumu pamato, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus.

1.3. Ja Apbūves noteikumos zemes vienībai, kuras izmantošana likumīgi iesākta, ir noteikta cita plānotā (atļautā) izmantošana vai citas prasības, kurām šī zemes vienība vai tajā esošās būves neatbilst, attiecīgajai zemes vienībai ir *neatbilstoša izmantojuma statuss*. Šīs zemes vienības īpašnieks (lietotājs) ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantošanu, bet jebkura jauna izmantošana jāuzsāk un jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.

1.4. Esošās zemes vienības ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par šajos noteikumos noteikto, drīkst izmantot un uz tiem drīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši prasībām, kas noteiktas attiecīgajā teritorijā (apbūves zonā), ievērojot šādus nosacījumus:

- a) ja šādas zemes vienības nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
- b) ja visas citas Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma un Apbūves noteikumu prasības ir ievērotas.

1.5. Līdz Apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai akceptēta būvprojekta pārstrādāšana, saskaņojot to ar Apbūves noteikumu prasībām, nav obligāta, ja būvprojekts atbilst normatīvo aktu un būvvaldes izdotā plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām.

1.6. Īpašnieks, kura nekustamajam īpašumam (zemes vienībai) līdz ar Apbūves noteikumu stāšanos spēkā ir neatbilstošas izmantošanas statuss, ir tiesīgs turpināt līdz Apbūves noteikumu spēkā stāšanās dienai likumīgi uzsāktus būvdarbus.

1.7. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu likumīgi uzbūvētu būvi iepriekšējā apjomā un izskatā arī tad, ja šī būve neatbilst Apbūves noteikumu prasībām.

1.8. Aizliegts izsniegt pašvaldības institūciju atļaujas vai licences, ja ar to tiek pārkāpti jebkādi šo noteikumu punkti.

II nodaļa. Noteikumi visai Mērsraga pagasta teritorijai

2.1. Aizliegtā izmantošana

Mērsraga pagastā aizliegts:

- 2.1.1. Izmantot teritoriju veidos, kas pārkāpj normatīvo aktu prasības.
- 2.1.2. Ierīkot ciemu teritorijās karjerus būvmateriālu un augsnes iegūšanai.
- 2.1.3. Vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (tostarp automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktuvei.
- 2.1.4. Izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu un vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai.
- 2.1.5. Izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas) ilgstošai lietošanai (vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.

2.2. Pieklūšanas noteikumi

- 2.2.1. Jebkurai zemes vienībai nodrošina pieklūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuves (arī servitūta ceļa).
- 2.2.2. Teritorijās, kur atļauta apbūve, paredz normatīviem atbilstošas piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai.
- 2.2.3. Ikvienam dzīvoklim nodrošina atsevišķu ieeju.
- 2.2.4. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās ielas un koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgrīšanās laukumu, ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu;
- 2.2.5. Plānojot (projektējot) jaunu ielu, to izdala kā atsevišķu zemes vienību.
- 2.2.6. Teritorijās, kur atļauta apbūve, ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) izbūves un pēc vai līdztekus inženierkomunikāciju izbūvei. Ielas (ceļus) un maģistrālās inženierkomunikācijas izbūvē zemes īpašnieks par saviem līdzekļiem. Pašvaldība ielas (ceļus) var pārņemt savā apsaimniekošanā pēc to izbūves, vienojoties ar ielas (ceļa) īpašnieku.

2.3. Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi

- 2.3.1. Nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu var veikt tikai nekustamiem īpašumiem, kas nostiprināti zemesgrāmatā.
- 2.3.2. Nekustamos īpašumus (zemes vienības) sadala vai apvieno atbilstoši Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.

2.3.3. Nekustamo īpašumu (zemes vienību) drīkst sadalīt vai apvienot ar kādu citu nekustamo īpašumu (zemes vienību) tikai saskaņā ar būvvaldē akceptētu nekustamā īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas projektu, vai, kad tas ir nepieciešams, izstrādājot detālplānojumu.

2.3.4. Jaunizveidoto zemes vienību platībai, konfigurācijai, izmantošanas mērķim, ēku skaitam un izvietojumam zemes vienībā jāatbilst Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves noteikumu, bet gadījumos, kad nepieciešams detālplānojums, arī detālplānojuma prasībām.

2.3.5. Aizliegts sadalīt zemes vienību, ja kaut viena no jaunizveidotajām zemes vienībām ir mazāka par konkrētajā Mērsraga pagasta teritorijas daļā noteikto minimālo zemes vienību (apbūves gabalu).

2.3.6. Katrā jaunizveidotā apbūves zemes vienībā (atdalāmā zemes gabalā) īpašnieks (vai ieinteresētā puse) nodrošina piebraukšanas iespēju un iespēju pieslēgties pie inženierkomunikāciju tīkliem.

2.3.7. Pirms darījuma slēgšanas par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu, nekustamā īpašuma īpašnieks iesniedz Mērsraga pagasta padomei iesniegumu par nekustamā īpašuma sadalīšanu vai apvienošanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus: zemesgrāmatu apliecības kopiju, zemes robežu plānu, nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) priekšlikumu (skici).

2.3.8. Mērsraga pagasta padome pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādi, vai sniedz nekustamā īpašuma īpašniekam pamatotu atteikumu.

2.3.9. Ja detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, nekustamo īpašumu sadala (apvieno) atbilstoši būvvaldes akceptētam nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projektam.

2.3.10. Divu nedēļu laikā no nekustamā īpašuma sadalīšanas (apvienošanas) projekta akceptēšanas vai detālplānojuma apstiprināšanas nekustamā īpašuma īpašniekam izsniedz Mērsraga pagasta padomes sēdes protokola izrakstu ar šādu informāciju: atļauju atdalīt (pievienot) nekustamo īpašumu; adresu piešķiršanu jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem; teritorijas izmantošanas atbilstība teritorijas plānojuma prasībām; nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu; nekustamā īpašuma aprobežojumu, ja tādi rodas pēc īpašuma sadalīšanas vai apvienošanas (servitūti, inženierkomunikācijas u.c.), noteikšanu.

2.3.11. Pēc šo noteikumu 2.3.10. punktā minētā pozitīvā lēmuma (padomes sēdes protokola izraksta) saņemšanas nekustamā īpašuma īpašnieks veic pasūtījumu licencētai organizācijai vai zvērinātam mērnīkam par uzmērīšanu un zemes robežu plānu izgatavošanu jaunizveidotajiem zemes īpašumiem saskaņā ar izstrādāto projektu.

2.4. Pagalmi

2.4.1. Būves zemes vienībā izvietojot vienu vai vairākus pagalmus – priekšpagalmu, sānpagalmu, aizmugures pagalmu (skat.2.att.).

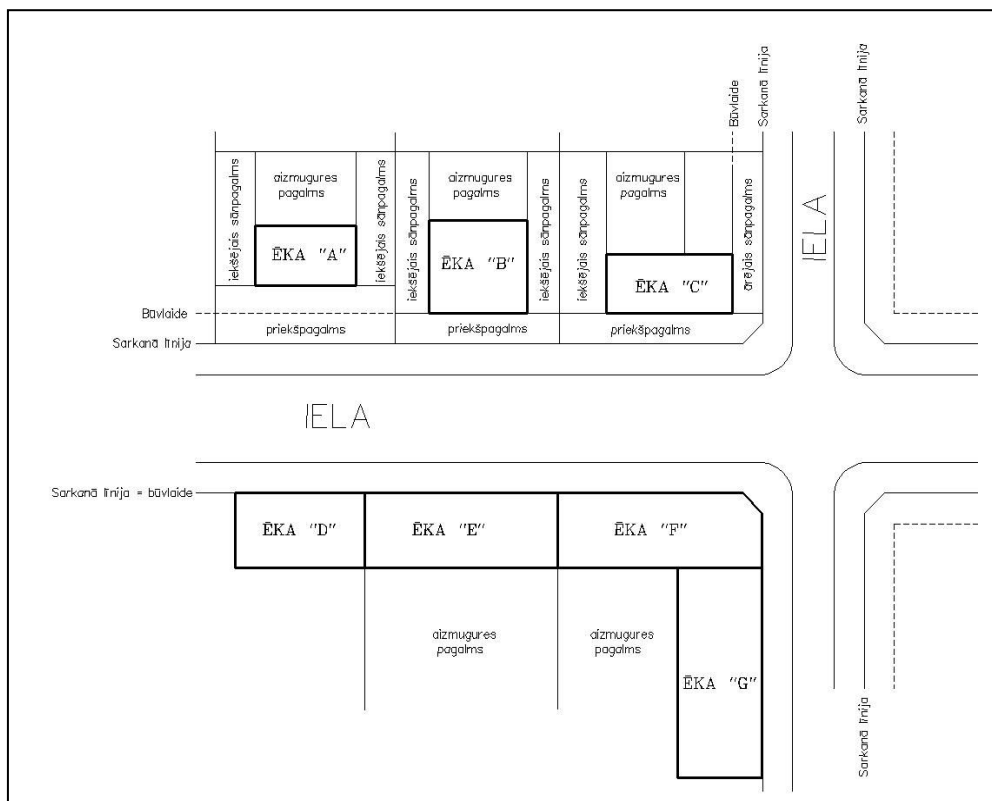
2.4.2. Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.

2.4.3. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegta veidot jebkādas krautnes (būvmateriālu, kurināmā u.c.) un cita atklāta uzglabāšana.

2.4.4. Prasības pagalmiem ciemu teritorijās:

- 1) priekšpagalmu (priekšdārzu)¹ - nedrīkst apbūvēt, uz tā nedrīkst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:
 - vides dizaina objektus (piemēram, saulesargi, markīzes, strūklakas un reklāmas objekti, skulptūras, soliņi) un žogus;
 - arhitektoniskas detaļas un veidojumus, t.sk. sliekšņus, skursteņus, teknes, kāpnes, erkerus, balkonus, segtas un atklātas terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.
- 2) priekšpagalmā (priekšdārzā) - veido zālāju, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvietoj labiekārtojuma elementus: iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus u.c.
- 3) priekšdārzu dekoratīvos stādījumus un labiekārtojuma elementus vēlams saskaņot vienas ielas vai redzamības robežās.
- 4) renovējot (rekonstruējot) daudzdzīvokļu mājas, būvējot jaunas ēkas vai esošajām ēkām mainot tās funkciju, jāveic apkārtnes labiekārtošana saskaņā ar būvprojekta sastāvā ietilpstošo labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā, ir jābūt veiktai teritorijas labiekārtošanai.

2.attēls. Pagalmi



¹ Priekšpagalmis (priekšdārzs) - zemes gabala daļa starp būvvaldi un sarkano līniju.

2.5. Būvju izvietojums attiecībā pret zemes vienības robežām

2.5.1. Būvju novietojumu pret ielu nosaka būvlaide, bet attālumu no kaimiņu zemes vienības – apbūves līnija.

2.5.2. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā.

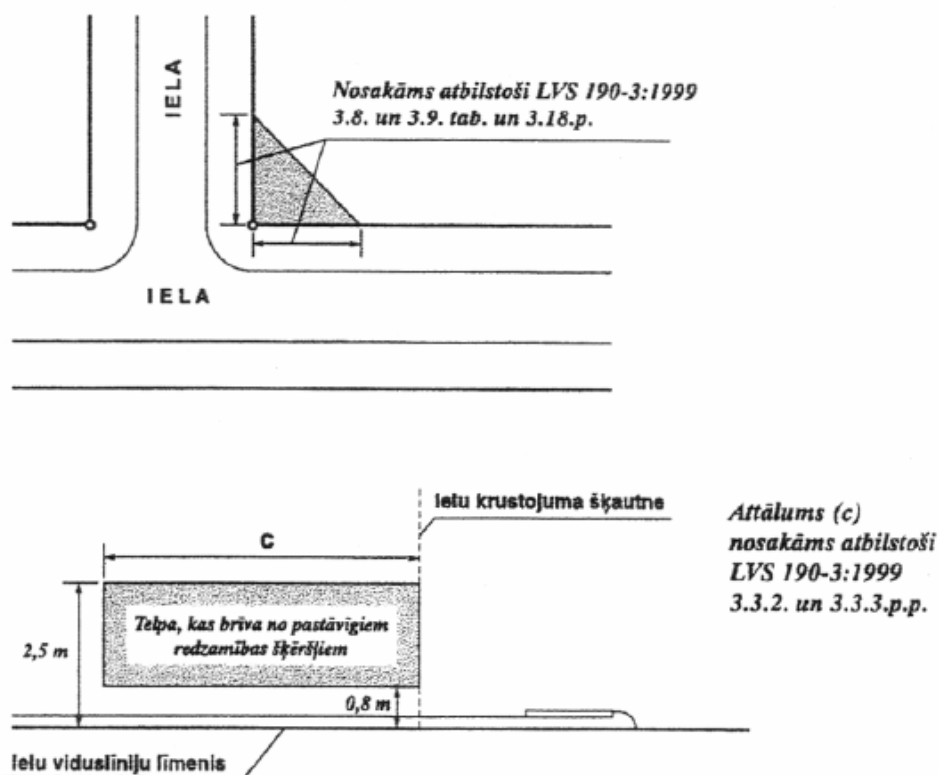
2.5.3. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.

2.5.4. Ikvienas būves ikvienai daļai aizliegts projicēties ārpus zemes vienības, uz kuras tā atrodas, izņemot šādus gadījumus:

- 1) būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusi, bet ne vairāk kā 0.5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3.0 m virs ietves;
- 2) būve ir žogs starp nekustamajiem īpašumiem (zemes vienībām).

2.6. Prasības satiksmes kustības drošības nodrošināšanai

3. att. Redzamības trijstūri ielu krustojumos



2.6.1. Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ielām, nedrīkst apbūvēt pārredzamības zonu ([skat. 3.attēlu](#)). tādā veidā, ka tiek traucēts skats starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienību sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām,

attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999, 3.8.un 3.9. tabulas, kā arī 3.3. un 3.18.punktu prasībām.

2.6.2. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ielu krustojumam un risinājums atbilst Apbūves noteikumu prasībām, būves pasūtītājs nodrošina gājēju un transporta kustības drošību ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

2.6.3. Satiksmes kustības režīma normalizēšanai un satiksmes drošības paaugstināšanai, rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunu apbūves teritorijas, sasaiste ar valsts autoceļiem jāveic ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldības (galvenokārt) vai valsts 2.šķiras autoceļiem, orientējoties perspektīvā uz pieslēgumu skaita samazināšanu pie valsts galvenajiem un 1.šķiras autoceļiem.

2.6.4. Servisa objektus teritorijās pie valsts galvenās nozīmes un pirmās šķiras autoceļiem plāno tikai pie posmiem, kuros ir ātruma ierobežojums 50 km/h vai 70 km/h vai to tiešā tuvumā, izmantojot līdzšinējos ceļu pieslēgumus. Teritorijās pie valsts galvenajiem autoceļiem posmos bez ātruma ierobežojumiem, servisa objektu izveide rekomendējama vietās, saskaņā ar Satiksmes ministrijas projektētajām servisa vietām.

2.7. Prasības ēku un būvju elementiem

2.7.1. Prasības fasādēm, jumtiem un notekcaurulēm:

- 1) ēkas īpašniekam (lietotājam) ir pienākums uzturēt kārtībā ēkas fasādes, jumtu un lietus ūdens novadīšanas sistēmu;
- 2) fasādes krāsošanu veic atbilstoši akceptētā būvprojektā noteiktai krāsai;
- 3) sabiedrisko ēku un daudzstāvu dzīvojamo māju siltināšanai (vismaz 2 m augstumā no zemes virsmas) nodrošina siltumizolācijas un apdares slāņa mehānisko izturību spiedē;
- 4) jumtus izbūvē tā, lai lietus ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemes vienības;
- 5) ja ēka novietota uz ielas sarkanās līnijas, to vismaz ielas pusē aprīko ar lietus ūdens novadīšanas sistēmu. Lai notekcaurules netraucētu gājēju kustību un lietus ūdens nebojātu ēkas sienas, notekcauruļu galus izvieto ne augstāk kā 15 cm virs ietves un ne tālāk kā 25 cm no ārsienas;
- 6) satelītantenas var izvietot pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm, ja saņemta būvvaldes atļauja;
- 7) daudzdzīvokļu ēkās satelītantenu uzstādīšanu saskaņo ar ēkas apsaimniekotāju.

2.7.2. Prasības logiem, durvīm, skatlogiem, lodžijām, balkoniem, markīzēm un reklāmām:

- 1) daudzdzīvokļu dzīvojamo māju logu nomaiņu pret citāda dalījuma logiem veic pēc visai mājai vienota fasādes projekta;
- 2) lodžiju un balkonu pārbūvēšana un aizstiklošana ir būvniecība, to veic atbilstoši būvvaldē akceptētam projektam;
- 3) jaunu skatlogu un ieejas durvju izbūvēšanu fasādēs veic, atbilstoši būvvaldē akceptētam fasādes projektam;

- 4) izkārtnes, reklāmas, sludinājumus un citus vizuālās informācijas materiālus izvieto, atbilstoši būvvaldē akceptētam vides dizaina projektam;
- 5) markīzes (pie sienas piestiprinātus sauljumus) izvieto tā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību ielās: ne tuvāk kā 0.5 m no brauktuves un ne zemāk kā 2.2 m virs ietves. Ielas pusē markīzes izvietojumu, formu, krāsu un materiālu saskaņo būvvaldē.

2.7.3. Prasības pagrabu ieejām, lūkām un logiem ciemu teritorijās:

- 1) ietvēs aizliegts ierīkot saimniecisko pagrabu ieejas un lūkas;
- 2) ieejas laukumus pie darījuma iestāžu pagrabstāvu ieejām nodrošina ar lietus ūdens savākšanas aprīkojumu;
- 3) pie pagrabstāvu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0.5 m. Ja gaismas šahtas pārsegums ir vienā līmenī ar ietvi, tam aizliegts izmantot slidenu materiālu un tajā nedrīkst būt spraugas, kas platākas par 1.5 cm;
- 4) pie ietves izvietotus atklātus (vaļējus) pagrabstāvu logus un ieejas kāpnes norobežo ar 0.9 m augstām metāla margām ar caurspīdīgumu vismaz 50%;
- 5) jebkuras izbūves (ieejas, lūkas, gaismas šahtas) ietvēs saskaņo ar ielas apsaimniekotāju;
- 6) minimālais ietves platums pēc izbūves veikšanas ir 0.9 m. Ietves paplašināšanu veic izbūves pasūtītājs.

2.8. Kultūrvēsturiski nozīmīgu objektu aizsardzības prasības

2.8.1. Kultūras pieminekļu aizsardzību un apsaimniekošanu veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām².

2.8.2. Šo noteikumu 2.tabulā ir noteikti kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti Mērsraga pagastā (iekļauti 1999.gadā izveidotajā Valsts aizsargājamo pieminekļu saraksta projektā). Prasības šo objektu izmantošanai un aizsardzībai ir noteiktas šo noteikumu 2.8.3. un 2.8.4.punktā.

2.tabula. Kultūrvēsturiski nozīmīgi objekti Mērsraga pagastā

Nr.	Pieminekļu veids	Pieminekļa nosaukums
1.	Arhitektūra	Mērsraga bāka (1874.)
2.	Arhitektūra	Mērsraga luterāņu baznīca (1809)
3.	Arhitektūra	Mērsraga baptistu baznīca (1937.)
4.	Arhitektūra	Bijusī Mērsraga šaursliežu dzelzceļa stacija
5.	Arhitektūra	Mērsraga vidusskolas vecais korpuss
6.	Arhitektūra	Dzīvojamā ēka BEZMERI

² Mērsraga pagastā pašreiz nav valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu.

7.	Arhitektūra	Zvejnieku sēta KLINTIS
8.	Arhitektūra	Guļbaļķu ēka saimniecībā PRIEDES (muzeja ēka)
9.	Māksla	Mērsraga kapi, kapa pieminekļi – krusti – E.Feldmanim, F.J.Jankevicam, J.Ansonam
10.	Vēsture	Engures ezera kanāls (1842. – 1843.)
11.	Vēsture	Mērsraga ziemeļu mols (1927.)

2.8.3. Prasības apbūvei kultūrvēsturiski nozīmīgu ēku apkārtnē:

- 1) apbūvi tiešā tradicionālo raksturīgo ēku tuvākajā apkārtnē stilistiski saskaņo ar vēsturisko ēku kompozīciju un arhitektūru (mērogu, izvietojumu ielas vidē, būvapjomiem, siluetu, fasāžu dalījumu, ēku daļu formu un materiāliem, teritorijas labiekārtojumu).
- 2) aizliegts aizsegt skatu uz vēsturiskajām ēkām no ielas un citiem raksturīgiem skatu punktiem.

2.8.4. Prasības kultūrvēsturiskajām nozīmīgu ēku aizsardzībai:

- 1) pārbūvējot vai remontējot ēkas, aizliegts vienkāršot fasāžu risinājumus, iznīcināt vai pārbūvēt arhitektoniskās detaļas un veidojumus (portālus, logu apmales, dzegas, fasāžu dekoratīvos rotājumus, oriģinālos dūmeņus un citas ēku daļas un detaļas);
- 2) aizliegts mainīt logu aiļu dalījumu;
- 3) jaunas piebūves projektē un būvē, respektējot vēsturisko ēku arhitektūru;
- 4) vēsturisko ēku oriģinālie logi, durvis un kāpnes ir restaurējamas, izņemot nelabojami bojātos, ko aizstāj ar analogiem risinājumiem;
- 5) vēsturiskajās ēkās aizliegts iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus;
- 6) fasāžu apdari veic ar vēsturiskajām tradīcijām atbilstošiem materiāliem un faktūru;
- 7) aizliegts nojaukt vēsturiskās ēkas, izņemot gadījumus, kad ēku tehniski nav iespējams saglabāt. Šajā gadījumā lēmumu par ēkas nojaukšanu pieņem Mērsraga pagasta padome, izskatot atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli. Pirms nojaukšanas darbu uzsākšanas veic ēkas fiksāciju, kuras apjomu nosaka būvvalde. Fiksācijas materiālos ietver foto fiksācijas un ēkas uzmērījumus, ko veic sertificēts arhitekts. Fiksācijas materiālus iesniedz būvvaldē.

2.9. Prasības ārtelpas elementiem

2.9.1. Prasības žogiem:

- 1) žogus ierīko:
 - ielas vai ceļa pusē – pa ielas vai ceļa sarkano līniju;
 - stūra zemes vienībās – pa redzamības trīsstūra līniju ;

- gar ūdens objektiem – pa tauvas joslas robežu vai aizsargjoslas robežu (atbilstoši apstākļiem);
 - funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - pārējos gadījumos – pa zemes vienības robežām.
- 2) ja kaimiņi nevar vienoties par robežžoga veidu un augstumu, to ar lēmumu nosaka Mērsraga pagasta padome;
 - 3) žogu minimālā caurredzamība pagasta un ciemu teritorijā atkarībā no žoga augstuma ir šāda:
 - līdz 1 m augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - līdz 1,60 m augstam žogam – 30%.
 - 4) šo noteikumu 2.9.1. 3) punktā noteikto prasību izņēmumi atsevišķās Mērsraga pagasta teritorijas daļās ir noteikti Apbūves noteikumu III nodaļā;
 - 5) žogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
 - 6) aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogus;
 - 7) žogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskaņot ar ēku stilu un esošajiem kaimiņu žogiem;
 - 8) aizliegta dzeloņstieņu un surogātmateriālu (metāllūžņu, plastmasas atgriezumu utt.) izmantošana žogu būvniecībā;
 - 9) aizliegts nožogot esošo daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas pagalmu teritorijas.

2.9.2. Prasības apgaismes ķermeņiem:

- 1) ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus;
- 2) laukumu un skvēru apgaismošanai atļauts izmantot apgaismes ķermeņus uz stabiem. Atļauts dažāds stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās;
- 3) apgaismes ķermeņus pēc iespējas pieslēdz pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs;
- 4) dzīvojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.
- 5) izvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

2.9.3. Prasības citiem ārtelpas elementiem:

- 1) stacionārus vai sezonas rakstura kioskus, paviljonus, nojumes un līdzīgus objektus būvē tikai atbilstoši izstrādātam būvprojektam vai novieto gatavus, atbilstoši Mērsraga pagasta būvvaldē saskaņotam novietnes plānam;

- 2) teritorijās, kur ir māju numerācija, pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas piestiprina pēc Mērsraga pagasta padomes noteiktas formas izgatavotu mājas numura zīmi. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Ja tā no ielas nav skaidri saskatāma, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem pagalmā;
- 3) teritorijās, kur nav māju numerācijas, uz ceļa pie iebrauktuves zemes īpašumā uzstāda mājas nosaukuma zīmi;
- 4) lauku teritorijās, kur ceļš (ceļi) ved uz vairākām mājām, kas atrodas tālāk par 200 m, ceļu sazarošanās vietā uzstāda vēl vienu norādi;
- 5) pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejām to īpašnieki vai lietotāji izvieto atkritumu urnas;
- 6) daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku teritorijās atkritumu tvertnes izvieto īpaši šim nolūkam iekārtotās vietās;
- 7) saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku vai lietotāju, pie būvju sienām Mērsraga pagasta padome vai tās pilnvarotas institūcijas drīkst izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus, kas nepieciešami pagasta rotāšanai;
- 8) labiekārtojuma elementu izvietojumu sabiedriskās teritorijās saskaņo ar būvvaldi;
- 9) pie ēkas galvenās fasādes piestiprina karoga turētāju valsts karoga uzvilkšanai. Savrupmājas pagalmā var uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu.

2.10. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām (DUS, GUS)

2.10.1. DUS un GUS būvniecība atļauta tikai Mērsraga pagasta teritorijas plānojumā noteiktajās teritorijās, ja nepieciešams, izstrādājot detālplānojumu.

2.10.2. DUS un GUS teritorijās:

- (1) ierīko sabiedriskās tualetes un publiski pieejamus taksofonus;
- (2) izstrādā pasākumu shēmu avāriju un to seku likvidācijai;
- (3) nodrošina nepieciešamās tehnikas, personāla un naftas produktu savākšanas līdzekļu (sorbentu) pieejamība avārijas gadījumā.
- (4) tilpnes, pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijas, rezervuāru parki, iepildīšanas un izliešanas estakādes un naftas un naftas produktu uzsildīšanas punkti - aizsargjoslā jāattīra no krūmiem un kokiem 10 metrus platā joslā aiz teritorijas nožogojuma.

2.11. Prasības inženierkomunikācijām

2.11.1. Vispārīgās prasības inženiertehniskajai apgādei:

- 1) visās teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumiem un institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem;

- 2) jaunas inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi;
- 3) galvenos objektus inženiertehniskās nodrošināšanai (inženierbūves) izvieto tehniskās apbūves un jauktas ražošanas un tehniskās apbūves teritorijās;
- 4) inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana;
- 5) inženierkomunikāciju īpašnieks vai būvniecības pasūtītājs nodrošina iebūvēto inženierkomunikāciju uzmērīšanu un iesniedz pagasta padomē (būvvaldē) topogrāfisko plānu digitālā un izdrukas veidā;
- 6) Pēc inženierkomunikāciju pārbūves (rekonstrukcijas), ekspluatācijā nelietojamās inženierkomunikāciju sistēmas daļas nojauc.

2.11.2. Prasības ūdensapgādei, kanalizācijai, siltumapgādei un elektroapgādei:

- 1) esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu ūdens ieguves vietu ierīkošana. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem. To būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 2) esošajās apbūves teritorijās, vietās, kur nav izbūvēti maģistrālie kanalizācijas kolektori, pieļaujama hermētisko izsmelamo kanalizācijas bedru vai lokālu bioloģisko attīrīšanas iekārtu izbūve. Šīs būves būvē saskaņā ar vides aizsardzības un vides veselības normatīviem, to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās;
- 3) izbūvējot jaunas vai rekonstrējot vecās elektroapgādes sistēmas, trases iebūvē pazemes kabeļlīnijās;
- 4) izbūvējot jaunu vai rekonstrējot esošo ielu apgaismojuma tīklu, gaisa vadu līnijas nomaina pret pazemes kabeļiem.

2.12. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai

2.12.1. Atsevišķos objektos autostāvvietu skaitu nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:

- 1) tirdzniecības objektos:
 - a) optimālais skaits: uz 10 m² tirdzniecības zāles platības –1 stāvvietā;
 - b) minimālais skaits: uz 20 m² tirdzniecības zāles platības –1 stāvvietā;
- 2) restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām –15;
- 3) sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;
- 4) kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem – 15;
- 5) objektiem rekreāciju teritorijās uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - a) pludmalēs un atpūtas zonās - 20;
 - b) parkos - 10;
 - c) īslaicīgas atpūtas objektos - 5;
- 7) tirgos uz 2 tirdzniecības vietām –1.

2.12.2. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu un to izvietojumu rūpniecības objektu un tehniskās apbūves teritorijās šie noteikumi nenosaka. To nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai (būvprojektā, bet gadījumos, kad nepieciešama detālpārplānojuma izstrāde - detālpārplānojumā).

2.12.3. Pašreiz darbojošos uzņēmumus, sabiedriskās iestādes un rekreācijas objektus, divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās, nodrošina ar labiekārtotām autostāvvietām.

2.12.4. Autostāvvietas izvieto uz tās paša zemes vienības vai tajā pašā būvē, kam šīs autostāvvietas paredzētas, vai citā zemes vienībā, ja šim risinājumam izstrādāts detālpārplānojums.

2.12.5. Pie sabiedriskām un darījumu iestādēm izvieto īpaši aprīkotas velosipēdu stāvvietas.

2.12.6. Ja būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanu, tad kopējo nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu.

2.12.7. Autostāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar šo objektu.

2.12.8. Iežogotām atklātām autostāvvietām pirms vārtiem izveido priekšlaukumu vismaz 6 m platumā.

2.12.9. Atklātas autostāvvietas no dzīvojamām teritorijām norobežo ar apstādījumu joslu.

2.12.10. Autostāvvietu iesegumos, kur tas iespējams, vēlams izmantot šķembzāli, zāles klāju ar ģeotekstila stiprinājumu vai caurumotu betona plākšņu un zālāja kombinācijas.

2.12.11. Minimālais autostāvvietu un garāžu piebraucamo ceļu platums ir 3.0 m.

2.13. Prasības saimniecības ēkām un būvēm mājlopiem

2.13.1. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un citas būves izvieto atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām normām.

2.13.2. Saimniecības ēkas aizliegts novietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

2.13.3. Pagasta un ciemu teritorijā mājlopiem paredzētu saimniecības ēku aizliegts ierīkot tuvāk par 15 m no kaimiņu dzīvojamo telpu logiem.

2.14. Prasības vides pieejamībai

2.14.1. Pagasta publiskās teritorijās, sabiedriskās un darījumu iestādēs nodrošina vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

2.14.2. Jaunu ēku un būvju projektos, kas funkcionāli ir pieejamas apmeklētājiem, un esošo publisko ēku un telpu rekonstrukcijas vai kapitālo remontu projektos paredz vides pieejamības pasākumus, lai tajās ērti un droši varētu pārvietoties cilvēki ar īpašām vajadzībām.

2.14.3. Optimālais uzbrauktuves slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais slīpums ir 1:12 (8%).

2.14.4. Esošajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.

2.15. Prasības reljefa un augsnes virskārtas aizsardzībai, grāvju un dabīgo noteču saglabāšanai

2.15.1. Veicot būvniecību un teritorijas cita veida izmantošanu, pēc iespējas saglabā reljefu un dabīgo augsnes virskārtu. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārtu atjauno.

2.15.2. Būvprojekta sastāvā izstrādā projekta vertikālā plānojuma daļu.

2.15.3. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos un teritoriju pārpurvošanos, saglabā esošos grāvjus, dabīgās noteces un to vienoto sistēmu. Teritorijas izmantošanas (galvenokārt būvniecības un zemes vienību robežu pārkārtošanas) iecerēm, kam nepieciešami virsūdeņu novadīšanas sistēmas pārkārtojumi, izstrādā detālplānojumu.

2.15.4. Visu veidu savrupmāju un dārza māju apbūves teritorijās virszemes būves, izņemot ielas, ceļus un inženierkomunikācijas, izvieto ne mazāk kā 3m attālumā no koplietošanas grāvja augšmalas.

2.15.5. Citās teritorijās žogus izvieto ne mazāk kā 3m, bet citas virszemes būves, izņemot ielas, ceļus, dzelzceļus un inženierkomunikācijas, – ne mazāk kā 10m no koplietošanas grāvja augšmalas.

2.15.6. Grāvju attālumu no ielu un ceļu klātnes, dzelzceļa un inženierkomunikācijām nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.16. Prasības detālplānojumiem

2.16.1. Detālplānojumos Apbūves noteikumos noteikto prasību ietvaros (robežās) precizē:

- 1) daudzfunkcionālās (jauktas izmantošanas) teritorijās – teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu (izmantošanas) detālplānojuma teritorijā;
- 2) zemes vienību un viensētu pagalmu proporcijas, izmērus un robežas, arī ielu sarkanās līnijas un ceļu zemes nodalījuma joslu robežas;
- 3) zemes vienību apbūves blīvuma vai apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;
- 4) būvlaides (minimālos attālumus no zemes vienības robežām līdz būvēm) un pagalmu teritorijas;
- 5) ēku stāvu skaitu un būvju augstumu;
- 6) inženiertehnisko apgādi;
- 7) automašīnu novietošānu, vietējās ielas un piebraucamos ceļus (ciemu teritorijā), pagasta ceļus, uzņēmumu ceļus un māju ceļus;
- 8) aizsargjoslas.

2.16.2. Detālplānojumos izstrādā risinājumus un nosaka prasības, ko šajos noteikumos noteikts izstrādāt detālplānojuma sastāvā. Detālplānojumā nedrīkst paredzēt atkāpes no teritorijas plānojuma prasībām.

2.16.3. Citas prasības detālplānojuma izstrādāšanai nosaka darba uzdevumā.

2.16.4. Apbūves noteikumus papildina ar spēkā esošo detālplānojumu sarakstu. Šie papildinājumi nav Apbūves noteikumu grozījums.

2.16.5. Detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta pirms šo noteikumu (Mērsraga pagasta teritorijas plānojums ar 2005.gada grozījumiem) stāšanās spēkā, var pabeigt atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības.

2.16.6. Ja uzsākot detālplānojuma izstrādāšanu vai detālplānojuma izstrādāšanas gaitā rodas nepieciešamība grozīt Apbūves noteikumos noteiktās prasības, detālplānojuma izstrādātājs iesniedz Mērsraga pagasta padomei attiecīgu ziņojumu jautājuma izlemšanai. Mērsraga pagasta padome pieņem lēmumu par to, vai tiek uzsākta Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma grozījumu izstrādāšana. Detālā plānojuma izstrādāšanu atļauts turpināt pēc attiecīgo grozījumu apstiprināšanas.

2.17. Prasības ēku funkciju maiņai

2.17.1. Dzīvokļus ēku pirmajos stāvos atļauts pārbūvēt par publiskām telpām, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas un šo telpu ekspluatācija pēc pārbūves nepasliktina citu ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļus.

2.17.2. Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu koplietošanas telpas (piemēram, koridorus, vējtverus u.c.) aizliegts pārbūvēt par publiskām telpām (mazumtirdzniecības un sadzīves pakalpojumu uzņēmumiem).

2.17.3. Būvniecības ieceres pamatojumam, kuras rezultātā palielinās apbūves blīvums esošajos daudzstāvu dzīvojamo namu pagalmos, izstrādā detālplānojumu.

2.18. Insolācijas (izsauļojuma) un apgaismojuma prasības

2.18.1. Ēku izvietojumu un orientāciju izvēlas tā, lai tiktu ievērotas normatīvo aktu prasības attiecībā uz dzīvojamo telpu un teritoriju nepārtrauktas insolācijas ilgumu.

2.18.2. Teritoriju, ēku un citu būvju dabīgo un mākslīgo apgaismojumu nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.19. Ugunsdrošības prasības

2.19.1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām ēkām, kā arī rūpniecības uzņēmumu saimniecības ēkām un starp rūpnīcu un lauksaimniecības nozīmes ražošanas ēkām jāpieņem atbilstoši normatīvo aktu prasībām attiecībā uz šīm ēkām vai uzņēmumiem.

2.19.2. Nosakot ugunsdrošības attālumus, jāievēro Latvijas būvnormatīva LBN 201-96 "Ugunsdrošības normas" prasības.

2.20. Aizsardzība pret trokšņiem un autotransporta negatīvo ietekmi

2.20.1. Pieļaujamo trokšņa līmeni dzīvojamām mājām un sabiedriskiem objektiem un to teritorijām, trokšņa līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņa avotiem, sagaidāmā trokšņa līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanu aprēķina izraudzītajos punktos, atbilstoši arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodikai. Galvenās prasības projektēšanai nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2.20.2. Jauna apbūve ceļu apkārtnē atļauta tādā attālumā no ceļa, lai nebūtu nepieciešami papildus pasākumi aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, izplūdes gāzēm un citu negatīvo ietekmi.

2.21. Prasības īpaši aizsargājamu dabas teritoriju aizsardzībai

2.21.1. Dabas pieminekļu teritorijā un 10 metru rādiusā ap aizsargājamiem kokiem (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas) un akmeņiem aizliegts:

- veikt jebkādu saimniecisko vai cita veida darbību, kuras rezultātā tiek vai var tikt bojāts vai iznīcināts dabas piemineklis vai mazināta tā dabiskā estētiskā nozīme;
- iegūt derīgos izrakteņus;
- ierīkot atpūtas vietas un nometnes, celt teltis un kurināt ugunsiskus ārpus īpaši norādītām vai speciāli ierīkotām vietām;
- bez rakstiskas saskaņošanas ar aizsargājamās teritorijas (kurā ietilpst dabas pieminekļa teritorija) administrāciju vai, ja tādas nav, ar Ventspils reģionālo vides pārvaldi:
 - ierīkot izziņas, atpūtas un tūrisma infrastruktūras objektus;
 - veikt tādu pazemes būvju celtniecību un ekspluatāciju, kuras nav saistītas ar derīgu izrakteņu ieguvī; mainīt zemes lietošanas mērķi.

III nodaļa. Mērsraga pagasta teritorijas daļu atļautā izmantošana

Mērsraga pagasta teritorijas daļas (turpmāk – teritorijas) ar atšķirīgām prasībām to apbūvei un cita veida izmantošanai (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem) ir noteiktas Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā “Mērsraga pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Šīs teritorijas ir apzīmētas ar krāsu un burtu apzīmējumiem, atbilstoši Apbūves noteikumu 3.tabulai.

Teritoriju robežas Mērsraga pagasta teritorijas plānojuma grafiskajā daļā “Mērsraga pagasta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas pa ielām, ceļiem, īpašumu robežām, grāvjiem, ūdenstilpēm un citām dabiskām robežšķirtnēm.

3.tabula. Teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

Teritorijas nosaukums	Krāsu apzīmējums		Burtu apzīmējums
	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana sakrīt ar esošo izmantošanu	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana ir atšķirīga no esošās izmantošanas	
Dzīvojamās apbūves teritorijas			
Savrupmāju apbūves teritorijas	Oranžs krāsojums	Oranžs svītrojums	DzS
Savrupmāju retinātas apbūves teritorijas	Dzeltens krāsojums	Dzeltens svītrojums	DzSr1 Dz Sr2
Jauktās atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (esošās apbūves teritorijas)	Sūnu zaļš krāsojums	Sūnu zaļš krāsojums	JK
Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas	Brūns krāsojums	Brūns krāsojums	DzDa
Jauktās dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (esošās apbūves teritorijas)	Olīvzaļš krāsojums	Olīvzaļš svītrojums	JDDz
Publiskās apbūves teritorijas			
Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas	Sarkans krāsojums	Sarkans svītrojums	PDS PDS 1 (Jēgerleja)
Tūrisma un rekreācijas apbūves teritorijas	Tumši zaļš rūtojums	Tumši zaļš rūtojums	PT
Ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijas			
Tehnisko objektu apbūves teritorijas	Violets krāsojums	Violets krāsojums	RT

Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas Rekultivējamā atkritumu izgāztuve	Violets krāsojums Violets rūtojums	Violets svītojums Violets rūtojums	JRD AT
Ostas teritorija Ostas buferzona	Zils krāsojums -	Zils svītojums Zils rūtojums	O Ob
Derīgo izrakteņu atradņu teritorija	-	Melna līnija ar zobiņiem	Smilts – grants atradne “Medņi”
Atklāto telpu teritorijas (neapbūvētas teritorijas vai teritorijas ar zemu apbūves blīvumu)			
Ūdeņi (ūdenstilpes, ūdensteces)	Gaiši zils krāsojums	Gaiši zils krāsojums	DU
Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas	Meliorētās teritorijas – smilšu krāsas krāsojums Nemeliorētās teritorijas – atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumam	Meliorētās teritorijas – smilšu krāsas krāsojums Nemeliorētās teritorijas – atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumam	DLm DL
Mežsaimniecības teritorijas Apmežojamās teritorijas	Atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem (meži, krūmāji, izcirtumi, jaunaudzis) -	Atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem (meži, krūmāji, izcirtumi, jaunaudzis): gaiši zaļš svītojums	DM DMa
Labiekārtotas sabiedriskās ārtelpas teritorijas			
Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas	Zaļš krāsojums	Zaļš svītojums	ĀĀ
Kapsētas	Zaļš krāsojums ar krustiņu piktogrammu	Zaļš krāsojums ar krustiņu piktogrammu	ĀK
Līnijbūvju teritorijas			
Satiksmes infrastruktūras teritorijas (ielas ar sarkanajām līnijām, stāvlaukumi, u.tml.)	Dažādi līniju veidi, atbilstoši topogrāfiskās kartes specifikācijai	-	
Tehniskās līnijbūvju teritorijas	Dažādi līniju veidi,	-	

(inženierkomunikācijas: elektroapgādes un telekomunikāciju tīkli, gāzes vadi, u.c. tehniskās būves)	atbilstoši topogrāfiskās kartes specifikācijai		
Citas teritorijas			
Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (Engures ezera dabas parks)	Atbilstoši topogrāfiskās kartes specifikācijai; zonējums atbilstoši dabas aizsardzības plānam; robeža apzīmēta ar dzeltenu līniju	-	DT
Apbūves teritorijas Engures ezera dabas parkā	Atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumam	Atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumam un apzīmējums "drupas" (bijušās mājvietas)	
Meža mikroliegumi	Zilganzaļš krāsojums	Zilganzaļš krāsojums	DMm
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas teritorija			
Dabas teritorijas	Atbilstoši topogrāfiskās kartes specifikācijai	Atbilstoši topogrāfiskās kartes specifikācijai	Db
Apbūves teritorijas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā:			
Esošās apbūves teritorijas	Atbilstoši plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam	Atbilstoši plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam	Atbilstoši plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam
Teritorijas, kur bijusi iepriekšējā apbūve	-	Atbilstoši plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam	Atbilstoši plānotajam (atļautajam) izmantošanas veidam, papildinot apzīmējumu ar *
Labiekārtotas atpūtas vietas	Zaļš krāsojums	Zaļš svītrojums;	A

Vietas (jūras aizsargjoslā), kur atļauts braukt ar ūdens motocikliem Peldvietas	-	Zila raustīta līnija Zils nogrieznis	Piktogramma Piktogramma
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla (ciemu teritorijās - 150m; Ārpus ciemu teritorijā - 300 m)	Zila raustīta līnija Rozā raustīta līnija	Zila raustīta līnija Rozā raustīta līnija	
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla (līdz 5 km)	Violeta raustīta līnija	Violeta raustīta līnija	
Citas aizsargjoslas	Apzīmējumi skaidroti kartogrāfiskajā materiālā	Apzīmējumi skaidroti kartogrāfiskajā materiālā	-

3.1. Savrupmāju apbūves teritorijas

3.1.1. **Savrupmāju apbūves teritorijas** (plānojumā atzīmētas ar oranžu iekrāsojumu (esošā izmantošana) vai oranžu svītrojumu (plānotā izmantošana), pieņemtais saīsinājums DzS) ietver esošo vienas un divu ģimeņu māju apbūvi un to palīgēku apbūvi.

3.1.2. **Pamatprasības** savrupmāju blīvas apbūves teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> Savrupmāja, dvīņu māja (divas bloķētas vienas ģimenes dzīvojamās mājas).
Sekundārais izmantošanas veids	<p>Tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts:</p> <ul style="list-style-type: none"> ārstniecības iestāde, viesu māja sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts.
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> Saimniecības ēkas (ne vairāk kā 1 vienā zemes vienībā); sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām; telpas individuālā darba vajadzībām, garāža.
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> jaunveidojamām zemes vienībām: 3000 m²
Apbūves blīvums	30%
Apbūves intensitāte	Netiek noteikta
Minimālā brīvā teritorija	60%

Minimālā zemes vienības fronte	15m
Būvju maksimālais augstums	9 metri
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi
Būvlaide	6m, izņemot teritorijas ar iedibinātu būvlaidi
Apbūves līnija	3m

3.1.3. Citas prasības savrupmāju apbūves teritorijās:

- 1) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu māju un vienu saimniecības ēku;
- 2) ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves;
- 3) ja nav iespējama pieslēgšanās kopējam ūdensvada un kanalizācijas tīklam, izbūvē normatīviem atbilstošas vietējās ūdens ieguves vietas un vietējās attīrīšanas ietaises vai izolētas izsmeļamās kanalizācijas bedres (šīs sadaļas risinājums obligāti iekļaujams būvprojekta sastāvā);
- 4) ēkas galveno fasādi izvietoj uz būvlaides;
- 5) ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar būvvaldi vai nosakāms detaļplānojumā;
- 6) piebraucamo ceļu un taciņu segumam vēlams izmantot bruģi;
- 7) minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā: 2 vietas;
- 8) jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detaļplānojumu;
- 9) veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas teritorijas (labiekārtotu ārtelpu) - apstādījumus, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejami sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst ūdenstīlnes un ūdensteces ar aizsargjoslām, kā arī ielu un ceļu braucamās daļas (orientējoši uz 1 ha (10 000 m²) lielu jaunu savrupmāju apbūves teritoriju jāparedz 0,2 ha (2000 m²) neapbūvētas teritorijas).

3.2. Savrupmāju retinātas apbūves teritorijas

3.2.1. **Savrupmāju retinātas apbūves teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar dzeltenu iekrāsojumu (esošā izmantošana) vai dzeltenu svītrojumu (plānotā izmantošana), pieņemtais saīsinājums DzSr) galvenais izmantošanas veids ir vienas vai divu ģimeņu dzīvojamo ēku apbūve un to palīgēku apbūve.

3.2.2. **Pamatprasības** savrupmāju retinātas apbūves teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Savrupmāja
------------------------------	------------

Sekundārais izmantošanas veids	Tuvākās teritorijas apkalpošanai paredzēts sabiedriska un darījumu objekts: <ul style="list-style-type: none"> • ārstniecības iestāde, • sociālās aprūpes iestāde, • pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), • mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekts, • tūrisma pakalpojumu objekts (viesu māju), pansija un īres māja.
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Saimniecības ēka, • pirts • sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām, • telpas individuālā darba vajadzībām, • garāža.
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Teritorijās DzSr 1 - 5000 m², izņemot zemes vienības Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā ārpus ciemiem; • Teritorijās Dz Sr2 – 1 ha, izņemot zemes vienības Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā ārpus ciemiem; • Teritorijās ārpus ciemiem Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslā – 3 ha;
Apbūves blīvums	30%
Apbūves intensitāte	-
Minimālā brīvā teritorija	60%
Minimālā zemes vienības fronte	30 m
Būvju maksimālais augstums	9 metri
Maksimālais ēku stāvu skaits	2 stāvi
Būvlaide	12m
Apbūves līnija	3m

3.2.3. Prasības savrupmāju retinātas apbūves jaunu teritoriju izbūvei:

- 1) jaunu apbūves teritoriju (ciematu) veidošanai izstrādā detālplānojumu;
- 2) ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves;
- 3) ja tiek veidota vismaz 5 dzīvojamo ēku grupa, izbūvē lokālās ūdens ieguves un kanalizācijas ietaises, ja nav iespējas pieslēgties centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 4) minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2;

- 5) veidojot jaunas teritorijas esošajos augļu dārzos, maksimāli saglabā esošos augļu kokus.

3.3. Daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas

3.3.1. **Daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar brūnu iekrāsojumu (esošā izmantošana), pieņemtais saīsinājums DzDa) galvenais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un rindu māju apbūve

3.3.2. **Pamatprasības** daudzdzīvokļu māju apbūves teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> Daudzstāvu daudzdzīvokļu māja; rindu māja.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> Vietējas nozīmes pārvaldes iestāde; vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, ja attiecīgajā zemes vienībā iespējams nodrošināt nepieciešamo autostāvvietu skaitu (būvniecības iecerei veic būvniecības publisko apspriešanu); vietējas nozīmes sporta būve.
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> Saimniecības ēka
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> Daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem –75 m² uz vienu dzīvokli
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 40%; pārvaldes, tirdzniecības vai pakalpojumu iestādēm - 40%; sporta būvēm - 20%.
Apbūves intensitāte	<ul style="list-style-type: none"> Daudzdzīvokļu māju apbūvei - 110%; rindu māju apbūvei – 40%;
Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> 40%
Minimālā zemes vienības fronte	<ul style="list-style-type: none"> minimālais zemes vienības frontes garums ir no 7,5m (parasti - rindu mājai) līdz 20m.
Būvju maksimālais augstums	<ul style="list-style-type: none"> 16 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	<ul style="list-style-type: none"> Daudzdzīvokļu mājai - 5 stāvi.
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> 6m ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
Apbūves līnija	<ul style="list-style-type: none"> 6m
Inženiertehniskā apgāde	<ul style="list-style-type: none"> Daudzdzīvokļu ēkās, sabiedriskos tirdzniecības un pakalpojumu objektos nodrošina pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklam.

3.3.3. **Citas prasības** daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās:

- 1) teritorijās ar iedibinātu būvlaidi daudzdzīvokļu būves izvieta uz būvlaides; citos gadījumos būvlaide nosaka minimālo ēkas attālumu no sarkanās līnijas;
- 2) teritoriju apbūve atļauta pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves;
- 3) aizliegta jaunu dzīvojamo ēku būvniecība zemes vienībās, līdz kurām nav izbūvēti piebraucamie ceļi;
- 4) daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietas vismaz vienai automašīnai uz katru dzīvokli;
- 5) pieklūšanai pie atkritumu konteineru novietnēm jāparedz ceļš 3 m platumā;
- 6) tirdzniecības un/ vai pakalpojumu objekts drīkst atrasties galvenās ēkas pirmajā stāvā, atļauts objekta vajadzībām izmantot zem tā esošo pagrabstāvu;
- 7) ja rindu ēkas zemes vienība robežojas ar savrupmājas sānpagalmu un rindu ēkas gala siena atrodas uz robežas starp abiem zemes gabaliem, tad rindu ēkas gala sienu būvē kā pretuguns mūri (atbilstoši ugunsdzēsības normām), ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu ēku vai būvi.

3.4. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas

3.4.1. **Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar sarkanu iekrāsojumu (esošā izmantošana) vai sarkanu svītrojumu (plānotā izmantošana), pieņemtais saīsinājums PDS) galvenais izmantošanas veids ir tirdzniecības, pakalpojumu objekti un citi komerciāla rakstura uzņēmumi un iestādes, kas nav noteiktas kā darījumu objekti ar nelabvēlīgu ietekmi uz vidi. Atrašanās vieta - galvenokārt ciemu teritorijā.

3.4.2. Teritorijā PDS1 Jēgerleja – atļauta brīvdabas estrādes būvniecība.

3.4.3. **Pamatprasības** darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Darījumu un komerciāla rakstura iestāde; • sabiedriska iestāde; • valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde; • izglītības iestāde; • kultūras iestāde; • sporta būve; • tirdzniecības vai pakalpojumu objekts.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Viegglās rūpniecības ražošanas uzņēmums (atbilstoši detālplānojumam); • daudzdzīvokļu dzīvojamā māja • inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Dzīvoklis; • saimniecības ēka; • garāža.
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> • netiek noteikts

Apbūves intensitāte	• 60 – 150%
Minimālā brīvā teritorija	• 20%
Minimālā zemes vienības fronte	• netiek noteikta
Būvju maksimālais augstums	• 9m
Maksimālais ēku stāvu skaits	• 2 stāvi
Būvlaide	• 6m; • ja ielai ir iedibināta būvlaide, ēku novieto uz tās.
Apbūves līnija	3,0 m

3.5. Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijas

3.5.1. **Tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar tumši zaļu rūtojumu, pieņemtais saīsinājums PT) paredzētas galvenokārt ar tūrisma un atpūtas industriju saistītiem uzņēmumiem. To galvenais izmantošanas veids ir viesnīca, pansija, tūristu mītne, atpūtas pakalpojumu objekts. Kā sekundārais izmantošanas veids atļauta dzīvojamā ēka un sporta būve.

3.5.2. **Pamatprasības** tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	• Viesnīca, motelis; • pansija, viesu māja; • kempings; • atpūtas pakalpojumu objekts; • savrupmāja
Sekundārais izmantošanas veids	• sporta būve
Palīgizmantošana	• Dzīvoklis; • saimniecības ēka; • garāža.
Minimālā zemes vienības platība	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	• 15% savrupmāju apbūvei • 40% citiem primārajiem izmantošanas veidiem
Apbūves intensitāte	• netiek noteikta
Minimālā brīvā teritorija	• 40%
Minimālā zemes vienības fronte	• ne mazāk kā 30m
Būvju maksimālais augstums	• 9 m
Maksimālais ēku stāvu skaits	• 2 stāvi
Būvlaide	• 6m
Apbūves līnija	3m

3.5.3. **Citas prasības** jauktas tūrisma un rekreācijas objektu apbūves teritorijās

Ierīkojot telšu, kempingu un citas atpūtas vietas, tās jānodrošina ar dzeramā ūdens ņemšanas vietu, iekārtotām ugunsкура vietām, atkritumu tvertnēm, tualetēm un strāvas pieslēgumu. Ieteicams izveidot piebraucamo ceļu un vietas automašīnu novietošanai, kā arī apzīmēt dabā ar informācijas zīmēm.

3.6. Tehnisko objektu apbūves teritorijas

3.6.1. **Tehnisko objektu apbūves teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar violetu krāsojumu, pieņemtais saīsinājums RT) tehniskās infrastruktūras (inženierbūvju) izvietojums.

3.6.2. **Pamatprasības** tehnisko objektu apbūves teritoriju izmantošanai

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • inženierkomunikāciju objekts; • inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; • inženierbūve; • garāža; stāvvietā; • degvielas uzpildes stacija (DUS, GUS).
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Dzīvoklis • dzelzceļa pievedceļš
Minimālā zemes vienības platība	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> • inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem un inženierkomunikāciju objektiem – netiek noteikts; • citos gadījumos - 60%
Apbūves intensitāte	• netiek noteikta
Minimālā brīvā teritorija	• 20%
Minimālā zemes vienības fronte	• netiek noteikta
Būvju maksimālais augstums	• 50m
Maksimālais ēku stāvu skaits	• netiek noteikts
Būvlaide	• Nepārkāpjot iedibināto būvलाई
Apbūves līnija	3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības

3.6.3. **Citas prasības** tehniskās apbūves teritorijām:

- 1) uzņēmumiem, kam ir noteiktas specifiskas aizsargjoslas, tās iekļauj funkcionāli nepieciešamajā uzņēmuma teritorijā;
- 2) lineāro būvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam, citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas;
- 3) pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;
- 4) jaunveidojamu zemesgabalu minimālo platību un minimālo platumu gar ielu nosaka izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā paredz aizsardzības

- pasākumus pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu tiem zemesgabaliem, kas atrodas ārpus rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijām;
- 5) atklātā āra (ārpustelņu) uzglabāšana kā palīgizmantošana nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;
 - 6) teritorijas atļauts nožogot ar blīvu žogu;
 - 7) vismaz 5 % no zemes vienības platības jāparedz apstādījumiem;
 - 8) vietās, kur teritorijas plānojumā starp ielu un tehniskās apbūves teritoriju nav paredzētas dabas vai labiekārtotas koplietošanas teritorijas, objekta īpašnieks izveido aizsargstādījumus gar ielas fronti.

3.7. Jauktas ražošanas un darījumu objektu apbūves teritorijas

3.7.1. **Jauktu ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar violetu krāsojumu (esošā izmantošana) vai violetu svītrojumu (plānotā izmantošana), pieņemtais saīsinājums JRD) galvenais izmantošanas veids ir vispārīgās vai vieglās ražošanas uzņēmums un darījumu iestādes. Teritorijās var izvietot arī degvielas uzpildes stacijas, pārvaldes iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus, sporta un atpūtas objektus, inženiertehniskās apgādes tīklus un to objektus.

3.7.2. **Pamatprasības** jaukto ražošanas un darījumu objektu apbūves teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Vieglās rūpniecības uzņēmums; • vispārīgs ražošanas uzņēmums; • vairumtirdzniecības iestāde; • noliktava; • garāža, stāvvietas; • tehniskās apkopes stacija; • inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti; • darījumu iestāde; • tirdzniecības objekts, pakalpojumu objekts.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Degvielas uzpildes stacija; • pārvaldes iestāde; • zinātnes iestāde; • darījumu iestāde; • mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts; • sporta un atpūtas objekts.
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Dzīvoklis
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> • netiek noteikts
Apbūves intensitāte	<ul style="list-style-type: none"> • 50 – 500%, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • 20%
Minimālā zemes vienības fronte	<ul style="list-style-type: none"> • netiek noteikta
Būvju maksimālais augstums	<ul style="list-style-type: none"> • 50m
Maksimālais ēku stāvu skaits	<ul style="list-style-type: none"> • netiek noteikts
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> • Nepārkāpjot iedibināto būvlaidi
Apbūves līnija	<ul style="list-style-type: none"> • 3m, ja to nenosaka normatīvo aktu prasības

3.8. Ostas teritorija

3.8.1. **Mērsraga ostas teritorija** (plānojumā atzīmēta ar zilu krāsojumu (esošā izmantošana) vai zilu svītrojumu (plānotā izmantošana), pieņemtais saīsinājums O;) paredzēta zvejas, ostas, tirdzniecības ostas un jahtu ostas funkciju nodrošināšanai - kuģu un pasažieru apkalpošanai, kravas, transporta un ekspedīciju operāciju veikšanai un citām ar kuģošanu saistītām saimnieciskām darbībām. Teritorijā atļauts izvietot arī ražošanas objektus, ostas apkalpošanai nepieciešamās materiālu un produktu glabātavas, pakalpojumu uzņēmumus, citus darījumu un sabiedriskas nozīmes objektus.

3.8.2. Plānotā **Mērsraga ostas buferzona** plānojumā atzīmēta ar zilu rūtojumu, pieņemtais saīsinājums Ob

3.8.3.. **Pamatprasības** ostas teritorijas izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Jahtu osta, • pasažieru osta, • kravu osta, • hidrotehniska būve, • dzelzceļa izbūve, • ražošanas objekts, • darījumu iestāde, • noliktava, garāža, stāvvietā; • atklātas uzglabāšanas laukums; • inženiertehniskās apgādes tīkli un to objekti.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Degvielas uzpildes stacija; • pakalpojumu objekts; • ilglaicīgas uzturēšanās auto stāvlaukums; • sabiedriska iestāde, • mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts.
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Dzīvoklis; • dzelzceļa pievedceļš
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> • netiek noteikts
Apbūves intensitāte	<ul style="list-style-type: none"> • 50 – 500%, atbilstoši funkcionālajai

	nepieciešamībai
Minimālā brīvā teritorija	• 20%
Minimālā zemes vienības fronte	• netiek noteikta
Būvju maksimālais augstums	• 60m
Maksimālais ēku stāvu skaits	• netiek noteikts
Būvlaide	• Nepārkāpjot iedibināto būvलाई
Apbūves līnija	• 3m, ja normatīvo aktu prasības nenosaka citādi.

3.8.4. Citas prasības ostas teritorijas izmantošanai:

- (1) Ostas teritorijai izstrādā vienotu detālplānojumu, precizējot tās izmantošanu un apbūves parametrus.
- (2) augstuma ierobežojumi neattiecas uz ostas celtnēm, bākām, navigācijas būvēm un citām iekārtām, kam augstumu nosaka funkcionālā nepieciešamība.
- (3) ražošanas un darījumu teritoriju var noteikt kā slēgtu vai ierobežotas piekļūšanas teritoriju.
- (4) citas prasības teritorijas izmantošanai nosaka normatīvie akti.

3.8.5. Teritorijai Ob (buferzona) nav paredzēta apbūve, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu.

3.9. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija

3.9.1. **Derīgo izrakteņu ieguves teritorija** (plānojumā atzīmētas ar līniju ar robiņiem un uzrakstu: smilts-grants atradne "Medņi") izmantošanas veids ir derīgo izrakteņu ieguve.

3.9.2. **Pamatprasības** derīgo izrakteņu ieguves teritorijas izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	• Izrakteņu ieguves karjers ar palīgbūvēm
Sekundārais izmantošanas veids	• nav paredzēts
Palīgizmantošana	• nav paredzēta
Minimālā zemes vienības platība	• 5000m ²
Apbūves blīvums	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves intensitāte	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Minimālā brīvā teritorija	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Minimālā zemes vienības fronte	• netiek noteikta
Būvju maksimālais augstums	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Maksimālais ēku stāvu skaits	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Būvlaide	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.
Apbūves līnija	• Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīvo aktu prasībām.

3.9.3. **Citas prasības** derīgo izrakteņu ieguves teritorijās:

- 1) derīgo izrakteņu ieguvi atļauts uzsākt atbilstoši likumam "Par zemes dzīlēm" (21.05.96.) un MK noteikumiem Nr. 239 "Zemes dzīļu izmantošanas noteikumi";
- 2) līdz ieguves uzsākšanai atļauta esošā saimnieciskā darbība;
- 3) pēc derīgo izrakteņu izstrādes teritorija rekultivējama, teritorijas ieteicamā izmantošana:
 - mežsaimniecība,
 - ūdens uzkrāšana.

3.10. Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijas

3.10.1. **Ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritoriju** (teritorijas plānojumā atzīmētas gaiši zilā krāsā, pieņemtais saīsinājums DU) izmantošana saistīta ar rekreāciju un virszemes ūdeņu noteci, kā arī būves, kas saistītas ar attiecīgā ūdens baseina izmantošanu un uzturēšanu.

3.10.2. **Pamatprasības** ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Ūdens uzkrāšana; • ūdens novadīšana; • zvejsaimniecība un zivsaimniecība; • sporta nodarbības, rekreācija, atpūta, makšķerēšana.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • nav paredzēts
Palīgizmantošana	-

3.10.3. **Citas prasības** ūdeņu (ūdenstilpju, ūdensteču) teritorijām:

- 1) teritorija var tikt izmantota tikai atbilstoši šo teritoriju īpatnībām un ar to ekspluatāciju saistītām nepieciešamajām būvēm (piemēram, tilti, slūžas, dambji, aizsprosti, laivu piestātnes, peldētavu laipas u.c.);
- 2) upju, ezeru un dīķu tiešajai apkārtnē jābūt sabiedriski pieejamai tauvas joslas platumā;
- 3) ūdenstilpju un ūdensteču krastos jāievēro aizsargjoslu noteikumi (sk. Aizsargjoslas);
- 4) upju un ezera krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju;
- 5) upju un ezera gultņu izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai.

3.11. Lauksaimniecībā izmantojamās teritorijas

3.11.1. **Lauksaimniecībā izmantojamo teritoriju** (plānojumā atzīmētas atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumam, pieņemtais saīsinājums DL, meliorētās teritorijas - smilšu krāsā, pieņemtais saīsinājums DLm) galvenie teritoriju izmantošanas veidi ir lauksaimniecības produkcijas audzēšana un apstrāde un būves, kas nepieciešamas šo izmantošanas veidu nodrošināšanai. Galvenais apbūves veids ir viensētu apbūve.

3.11.2. **Pamatprasības** lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> Viensētu apbūve (viena dzīvojamā māja ar palīgēkām); lauksaimniecības produkcijas audzēšana; lopkopība; kokaudzētava; dārzenkopība, augļkopība, puķkopība, sēņkopība, zemstikla kultūru audzēšana; biškopība.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> Lauksaimniecības produkcijas pārstrāde; dīķu saimniecība; mežsaimnieciskā izmantošana; pansija, viesu māja; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; savrupmāju retināta dzīvojamā apbūve (atbilstoši detālplānojumam, izņemot nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijas).
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> Tūrisma un atpūtas objekts; sporta būve; pirts, atpūtas objekts; pagalms; būve mājlopiem; atklāta uzglabāšana.
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> 3ha Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, ārpus ciemu teritorijām; 1ha teritorijās ārpus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas.
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> 10%
Apbūves intensitāte	<ul style="list-style-type: none"> netiek noteikta
Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> netiek noteikta
Minimālā zemes vienības fronte	<ul style="list-style-type: none"> netiek noteikta
Būvju maksimālais augstums	<ul style="list-style-type: none"> 9m
Maksimālais ēku stāvu skaits	<ul style="list-style-type: none"> 2 stāvi
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> 10m
Apbūves līnija	-

3.11.3. Citas prasības lauksaimniecībā izmantojamām teritorijām:

- 1) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu viensētu;
- 2) ēkas izvieta būvobjekta ģenerālpplānā vai detālpplānojumā noteiktās pagalmu teritorijās iespējami kompaktās grupās;
- 3) galvenie parametri pagalmu veidošanai:
 - ēkas izvieta ne tuvāk par 10 m no zemes gabala robežas;
 - minimālais attālums no dzīvojamām, sabiedriskām un ražošanas palīgēkām līdz ražošanas ēkām un garāžām jāparedz ne mazāk par 9 m;
 - attālums starp viena zemes gabala robežās izvietotām dzīvojamām un saimniecības ēkām ne mazāk kā 7 m.
- 4) lopkopības fermas un kūtis izvieta pietiekamā attālumā no citām fermām un kūtīm, apdzīvotām vietām, ceļiem un citiem objektiem, lai tie ar savu ražošanas specifiku nemazinātu to vērtību un sanitārā aizsargzona nepārsniegtu tā zemes gabala robežas, kur šī ferma vai kūts atrodas;
- 5) minimālie noteiktie attālumi no lopkopības fermām:
 - līdz valsts autoceļiem 200 m;
 - līdz pagasta ceļiem 50 m;
 - līdz dzīvojamajai apbūvei, atkarībā no attiecīgās fermas sanitārajām aizsargjoslām, bet ne mazāk par 300 m.
- 6) pie lopkopības fermām un kūtīm jāparedz vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām;
- 7) ceļu ierīkošana un remonts vai cita rakstura būvniecība nedrīkst izjaukt meliorācijas sistēmu darbību;
- 8) atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma un dabas aizsardzību;
- 9) izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);
- 10) lauksaimniecības teritoriju pārveidošana par parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju, atļauta, izstrādājot attiecīgu detālpplānojumā un labiekārtošanas projektu;
- 11) labiekārtošanas projektiem pašvaldība organizē būvniecības sabiedrisko apspriešanu;
- 12) meliorēto zemju transformēšana uz citu izmantošanu ir atļauta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.12. Mežsaimniecības teritorijas

3.12.1. **Mežsaimniecības teritoriju** (plānojumā atzīmētas atbilstoši topogrāfiskās kartes apzīmējumiem) galvenie izmantošanas veidi ir mežsaimniecība un kokmateriālu sagatavošana, medniecība, kā arī ar mežsaimniecību un kokmateriālu sagatavošanu saistītie pakalpojumi. Meža teritorijas izmanto un apsaimnieko atbilstoši mežu

apsaimniekošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem un dabas aizsardzības plāniem. Šajā kategorijā ietilpst arī apmežojamās teritorijas (plānojumā atzīmētas ar gaiši zaļu svītrojumu, pieņemtais apzīmējums- Dma).

3.12.2. **Pamatprasības** mežsaimniecības teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> Saimnieciskie meži; apmežojamās teritorijas.
Sekundārais izmantošanas veids	-
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> Izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanu
Minimālā zemes vienības platība	-
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> -
Apbūves intensitāte	<ul style="list-style-type: none"> netiek noteikta
Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> netiek noteikta
Minimālā zemes vienības fronte	<ul style="list-style-type: none"> netiek noteikta
Būvju maksimālais augstums	<ul style="list-style-type: none"> 9m
Maksimālais ēku stāvu skaits	<ul style="list-style-type: none"> 2 stāvi
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> 10m
Apbūves līnija	<ul style="list-style-type: none"> 3m

3.12.3. **Citas prasības** mežsaimniecības teritorijās

- 1) teritoriju izmantošanu nosaka attiecīgie normatīvie akti, individuālie mežierīcības projekti,
- 2) meža zemes transformēt citā izmantošanas veidā var tikai ar ikreizēju Valsts meža dienesta izsniegtu atļauju;
- 3) apbūve atļauta tikai teritorijas primārās izmantošanas nodrošināšanai;
- 4) atļauju izsniegšana būvniecībai zemes vienībās, kuras atrodas valsts mežu fonda zemēs, iespējama tikai izņēmuma gadījumā, likumdošanas noteiktajā kārtībā, tikai teritorijās, kuras nav noteiktas kā īpaši aizsargājamie meža iecirkņi:
 - mikroliegumi,
 - aizsargjoslu meži,
 - aizsargzonas gar ūdeņiem un mitrainēm.
- 5) atļauta teritoriju izmantošana, kas saistīta ar ekstensīvu brīvdabas atpūtu, dabas tūrisma un dabas aizsardzību;
- 6) izstrādājot labiekārtošanas projektu, atļauts ierīkot peldvietas, atpūtas vietas, gājēju takas, pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes, dušas);
- 7) atļauta mežaparku, parku vai citādu labiekārtotu koplietošanas teritoriju izveide, izstrādājot attiecīgu detālplānojumu un labiekārtošanas projektu un saskaņojot ar Valsts meža dienestu;

- 8) labiekārtošanas projektiem pašvaldība organizē būvniecības sabiedrisko apspriešanu.

3.13. Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijas

3.13.1. **Koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar zaļu krāsojumu, pieņemtais saīsinājums ĀA) izmantošanas veidi ir saistīti ar brīvdabas atpūtu, teritorijas vizuālās kvalitātes un mikroklimata uzlabošanu.

3.13.2. **Pamatprasības** koplietošanas apstādījumu teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Parki, skvēri, mežaparki; • ielu apstādījumi; • daudzdzīvokļu māju pagalmu apstādījumi; • labiekārtotas pludmales teritorijas.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Sezonāla rakstura izklaides un atpūtas objekti, sezonas rakstura tūrisma objekti un viesu mājas; • sezonāla rakstura tirdzniecības un pakalpojumu objekti.
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Sabiedriskās auto stāvvietas
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> • Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā
Apbūves intensitāte	<ul style="list-style-type: none"> • Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā
Minimālā brīvā teritorija	<ul style="list-style-type: none"> • Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā
Minimālā zemes vienības fronte	<ul style="list-style-type: none"> • Nosaka detālplānojumā vai skiču projektā
Būvju maksimālais augstums	<ul style="list-style-type: none"> • 8 metri
Maksimālais ēku stāvu skaits	<ul style="list-style-type: none"> • 1,5 stāvi
Būvlaide	<ul style="list-style-type: none"> • 6m, bet nepārkāpjot iedibināto būvlaidi
Apbūves līnija	3 m

3.13.3. **Citas prasības** koplietošanas apstādījumu (parku, skvēru, zaļo joslu) teritorijām:

- 1) jaunveidojamu zemes vienību izveidošanas un apbūves parametrus nosaka izstrādājot detālplānojumu;
- 2) jaunu auto stāvvietu izvietojumu un prasības to apsaimniekošanai nosaka, izstrādājot teritorijas labiekārtojuma projektu un veicot tā publisko apspriešanu;
- 3) teritorijas nodrošina ar nepieciešamajām publiskajām tualetēm, atkritumu tvertnēm u.c.

3.14. Kapsētu teritorijas

3.14.1. **Kapsētu teritorijas** (plānojumā atzīmētas zaļā krāsā ar krustiņu piktogrammu, pieņemtais saīsinājums ĀK) paredzētas apbedījumu ierīkošanai, atbilstošu ceremoniālu ēku būvniecībai un teritorijas izmantošanai nepieciešamā labiekārtojuma ierīkošanai.

3.14.2. **Pamatprasības** kapsētu teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Apbedījumu ierīkošana
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Apbedīšanas ceremoniālo ēku apbūve (izstrādājot detālplānojumu un labiekārtošanas projektu)
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Nepieciešamais labiekārtojums (arī autostāvvietas)
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

3.14.3. **Citas prasības** kapsētu teritorijām

Teritorijām ieteicams izstrādāt labiekārtojuma projektu.

3.15. Satiksmes infrastruktūras teritorijas

3.15.1. **Satiksmes infrastruktūras teritoriju** (plānojumā atzīmētas ar dažādu krāsu līnijām) galvenie izmantošanas veidi ir ielas, ceļi un ar to saistītā apbūve – tilti, sabiedriskā transporta pieturas, atklātās autostāvvietas. Teritoriju robežas nosaka starp ielu sarkanās līnijas un ceļu nodalījumu joslas (ārpus ciemiem). Teritorijās izvietoti arī maģistrālās inženierkomunikācijas.

3.15.2. **Pamatprasības** satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Ielas, ceļi, gājēju un velosipēdistu ceļi; • satiksmes apkalpes objekti, t.sk. sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Maģistrālās inženierkomunikācijas
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Transporta apkalpes un citi pakalpojumu sfēras objekti
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Gadījumos, kad nav nepieciešams detālplānojums, precizē skīču vai tehniskajā projektā.
Apbūves blīvums	<ul style="list-style-type: none"> • Nosaka skīču vai tehniskajā projektā, ja nepieciešams – detālplānojumā.

3.15.3. **Citas prasības** satiksmes infrastruktūras teritorijām:

- 1) prasības transporta infrastruktūras teritorijām:
 - maģistrālās inženierkomunikācijas izvieto starp brauktuvi un sarkano līniju vai ceļa aizsargjoslu;
 - jaunu jebkuras nozīmes ielu, gājēju celiņu vai veloceļu izbūvei izstrādā detālplānojumu;
 - pamata attālumus starp ielu sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši ielu klasifikācijai un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
 - jebkuras nozīmes ielu, kā arī laukumu, atklātu autostāvvietu un ietvju klātnes ir segtas ar cieto segumu.
- 2) prasības ielu, ietvju un grāvju ierīkošanai un uzturēšanai:
 - pašvaldības dienesti uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī pagasta kopējo lietotājus ūdens kanalizācijas sistēmu;
 - ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus sava zemes īpašuma robežās saskaņā ar pagasta padomes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem;
 - pagasta dienestiem ir tiesības pārbūvēt un ierīkot maģistrālos pagasta grāvjus privātos zemes īpašumos saskaņā ar detālo plānojumu, kā arī veikt to apkopi, savlaicīgi informējot par to zemes īpašuma īpašnieku;
 - ielas un ielu pārejas projektē un izbūvē tā, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - jaunus ielu pieslēgumus vēlams veidot tikai pie tādas pašas kategorijas ielas vai ielas, kas ir vienu kategoriju augstāka vai zemāka, atbilstoši šo Apbūves noteikumu dotajai ielu klasifikācijai;
 - gadījumos, kad jāveido pieslēgumi maģistrālajām ielām, vēlams veidot tām paralēlas blakus ielas ar pieslēguma iespējām;
 - jaunbūvējamiem apkalpes objektiem vēlams izveidot apvienotu piebrauktuvi, lai samazinātu krustojumu skaitu;
 - visām ielām ierīko ielu un krustojumu apgaismojumu;
 - izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus, par pamatu jāņem šādi pagasta ceļu zemes nodalījuma joslu platumi:
 - savienojošiem ceļiem: 15,5 m,
 - pievedceļiem: no 12,5 m līdz 14,5 m.
- 3) prasības transporta infrastruktūras teritoriju palīgizmantošanai:
 - pagaidu būvi (piemēram, kioski, paviljoni, nojumes, sabiedriskā transporta pieturvietas u.c. būves, kuru būvkonstrukcijas atbilst pagaidu statusam) nojauc būves īpašnieks līdz ar būves pagaidu statusa izbeigšanos;
 - ielu tirdzniecība atļauta tikai attiecīgi šim nolūkam paredzētajās vietās pēc tirdzniecības atļaujas saņemšanas pagasta padomē.

Ceļu un ielu klasifikācija un izmantošana Mērsraga pagastā

1) Valsts autoceļi

- Valsts 1.šķiras ceļi: autoceļi, kas rajonu administratīvos centrus savieno savā starpā un citus republikas nozīmes administratīvos, saimnieciskos un kultūras centrus — savā starpā un ar rajonu administratīvajiem centriem vai ar valsts autoceļiem;

Talsi-Upesgrīva	P-127
Tukums-Ķesterciems-Mērsrags-Kolka	P-131

- Valsts 2.šķiras ceļi: valsts autoceļi, kuri par tādiem noteikti saskaņā ar Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas un pašvaldību iestāžu vienošanos.

Stende-Lauciene-Mērsrags	V-1401
--------------------------	--------

2) Pašvaldības ceļi un ielas:

- Maģistrālās ielas – ielas, kas savieno dažādas apdzīvotās vietas daļas, nodrošina visas apdzīvotās vietas (ciema) apkalpošanu. Ielām raksturīga ļoti augsta satiksmes intensitātes pakāpe.
- Savienojošās ielas - ielas, kas savieno galvenās maģistrālās ielas, nodrošina atsevišķu ciema daļu apkalpošanu.
- Vietējās nozīmes ielas: ielas, kas pieslēdzas maģistrālajai ielai, nodrošinot vairāku kvartālu apkalpošanu, ielas ar lokālu nozīmi.

1.tabula. **Mērsraga pagasta ielu sarkanās līnijas**

Nr. p.k.	Ielas nosaukums	Ielu raksturojoši parametri			
		Garums (km)	Seguma veids	Ielu platums (m)	Ielu platums starp sarkanajām līnijām (m)
1	Ezera iela	2,690	grunts	10.0	14.0
2	Krasta iela	1,190	grunts	6.0	12.0
3	Kanāla iela	0,850	melns	8.0	12.0
		0,890	grunts		
4	Bānīša iela	1,200	grunts	8.0	12.0
5	Čiekuru iela	0,679	grunts	6.0	12.0
6	Ceriņu iela	1,720	grants	9.0	13.0
7	Ozolu iela	1,100	melns	13.0	15.0
8	Zvejnieku iela	0,430	melns	10.0	14.0
		1,457	grunts		
9	Rožu iela	0,820	grunts	8.0	12.0
10	Brūkleņu iela	0,730	grunts	10.0	14.0
11	Dzintaru iela	0,050	grunts	6.0	12.0

		0,300	melnais		
12	Bākas iela	1,330	melnais	8.0	12.0
		1,220	grunts		
13	Paparžu iela	0,540	grants	10.0	14.0
14	Lazdu iela	0,110	grants	8.0	12.0
15	Meža iela	1,009	grunts	6.0	12.0
16	Kadiķu iela	0,120	melnais	6.0	12.0
17	Lielā iela ¹	3,250	melnais	22.0	22.0
18	Skolas iela	0,900	grants	8.0	12.0
		0,350	grunts		
19	Ķīpatu iela ²	0,460	grants	22.0	22.0
20	Vēju iela	0,850	grunts	8.0	12.0
21	Jūras iela	0,060	melnais	8.0	12.0
		0,211	grants		
22	Priežu iela	1,000	grunts	8.0	12.0

¹: Valsts 1. šķiras autoceļš

²: Valsts 2. šķiras autoceļš

Minimālais platums starp ielu sarkanajām līnijām - 12m.

3) **Pārējie ceļi**, atbilstoši to piederībai, klasificējami kā uzņēmumu ceļi un māju ceļi.

- Uzņēmumu ceļi (piem. a/s „Latvijas Valsts meži” u.c.).
- Māju ceļi: ceļi, kas nesavieno citus, augstāka līmeņa ceļus.

3.16. Tehniskās līnijbūvju teritorijas

3.16.1. **Tehniskās līnijbūvju teritorijas** (plānojumā atzīmētas kā dažādi līniju veidi, atbilstoši topogrāfiskās kartes specifikācijai) ietver esošās un plānotās elektroapgādes, gāzes apgādes, ūdens apgādes kanalizācijas, telekomunikāciju tīklu un citu inženierkomunikāciju un tehnisko būvju izvietojuma teritorijas ar aizsargjoslām.

3.16.2. **Pamatprasības** tehnisko līnijbūvju teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Maģistrālo inženierkomunikāciju koridors; • maģistrālā inženierkomunikācija; • inženierbūve.
Sekundārais izmantošanas veids	<ul style="list-style-type: none"> • Nav paredzēts
Palīgizmantošana	<ul style="list-style-type: none"> • Nav paredzēta
Minimālā zemes vienības platība	<ul style="list-style-type: none"> • Atbilstoši normatīvo aktu prasībām

3.16.3. **Citas prasības** tehnisko līnijbūvju teritorijām:

- 1) tehnisko līnijbūvju (vadu, kabeļu, kanalizācijas) teritorijas nosaka, atbilstoši attiecīgo aizsargjoslu platumam. Citām būvēm nepieciešamās teritorijas nosaka, atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai, ņemot vērā aizsargjoslas;
- 2) ārpus tehnisko līnijbūvju teritorijām, ja nepieciešams, būvju izvietojumu, aizsargjoslas, pasākumus aizsardzībai pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu un citas prasības nosaka detālpļānojumā.

3.17. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

3.17.1. **Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas**, kuru apsaimniekošanu un aizsardzību veic atbilstoši dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām.

3.17.2. **dabas teritorijas Mērsraga pagastā ar aizsardzības statusu:**

- 1) Dabas parks "Engures ezers" (plānojumā dabas parka robeža apzīmēta ar dzeltenu līniju);
- 2) Īpaši aizsargājami biotopi, /sk. kartoshēmu "Mērsraga pagasta piekrastes īpaši aizsargājami biotopi"/;
- 3) Mežu mikroliegumi (plānojumā atzīmēti ar zilganzaļu krāsojumu, to buferzonas – zilganzaļš svītrojums, pieņemtais apzīmējums – DMm);
- 4) Valsts un vietējas nozīmes dižkoki.

3.17.3. Aizsargājamo dabas teritoriju apsaimniekošanu un izmantošanu veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām un MK noteikumiem Nr.268 no 08.04.2004. "Dabas parka "Engures ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

3.17.4. Dzīvojamā apbūve dabas parka "Engures ezers" teritorijā atļauta tikai un vienīgi esošajās un bijušajās mājvietās (kartē parādītas kā "drupas").

3.18. Aizsargjoslas

Aizsargjoslas un to teritoriju izmantošanu nosaka atbilstoši tiesību aktu prasībām.

3.18.1. VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem un teritorijām, kas ir nozīmīgas no vides un dabas resursu aizsardzības un racionālas izmantošanas viedokļa. To galvenais uzdevums ir samazināt vai novērst antropogēnās negatīvās iedarbības ietekmi uz objektiem, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

3.18.1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla

(kartē ciemu teritorijā atzīmēta ar zilu raustītu līniju, ārpus ciemu teritorijas – ar rozā raustītu līniju).

3.18.1.1.1. Prasības teritorijas izmantošanai Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

3.18.1.1.2. Mērsraga pagasta teritorijas plānojumā ir noteiktas šādas zonas aizsargjoslas teritorijā:

Zona	Pamatprasības teritorijas izmantošanai
Aizsargājамie biotopi un neapbūvējamas dabas teritorijas	Aizliegts būvēt jaunas ēkas un būves; /sk.1.pielikumu – kartoshēmu “Mērsraga pagasta piekrastes īpaši aizsargājамie biotopi”/
Esošo zvejniecības un zivju pārstrādes uzņēmumu teritorijas	Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam;
Esošās dzīvojamās apbūves teritorijas	Atļauts rekonstruēt, nepārsniedzot esošo būvapjomu, renovēt vai restaurēt esošās ēkas un būves, kā arī pie esošajām dzīvojamām ēkām vai būvēm būvēt palīgēkas; Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam;
Jauktās atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (esošās apbūves teritorijas) JK	Atļauts rekonstruēt, nepārsniedzot esošo būvapjomu, renovēt vai restaurēt esošās ēkas un būves, kā arī pie esošajām dzīvojamām ēkām vai būvēm būvēt palīgēkas; Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam Atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi kā:

	<ul style="list-style-type: none"> - atpūtas un izklaides iestādi; - savrupmāju; - ārstniecības iestādi, kā palīgizmantošana; - sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektu. <p>Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība ne mazāka par 0,5 hektāru lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumos.</p> <p>Zemesgabala minimālais platums – 45 m.</p>
Jauktās dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (esošās apbūves teritorijas) JDDz	<p>Atļauts rekonstruēt, nepārsniedzot esošo būvapjomu, renovēt vai restaurēt esošās ēkas un būves, kā arī pie esošajām dzīvojamām ēkām vai būvēm būvēt palīgēkas;</p> <p>Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam</p> <p>Atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves, kā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - darījumu iestādi; - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu; - daudzdzīvokļu māju; savrupmāju; - apstādījumus; - vieglās ražošanas uzņēmumu; <p>Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība ne mazāka par 0,5 hektāru lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumos.</p>
Vietas, kur bijusi iepriekšējā apbūve, apzīmējumu papildinot ar *	Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam;
Pludmales labiekārtotās teritorijas;	Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam (koplietošanas apstādījumu teritorijām);
Piebraucamie ceļi un stāvlaukumi;	Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam (satiksmes infrastruktūras teritorijas)
Labiekārtotas atpūtas vietas, telšu vietas, ugunsgrūdu vietas	Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam (koplietošanas apstādījumu teritorijām); atļauts novietot speciālās dzīvojamās piekabes, pagaidu un saliekamās būves.
	Citas prasības ir noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam (koplietošanas apstādījumu teritorijām)

3.18.1.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla

Attēlojums kartē	Violeta pārtraukta līnija.
Ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	Teritorijas plānojumā tiek noteikta joslā no jūras pa valsts meža kvartāliem.
Jauktās atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (esošās apbūves teritorijas) JK	<p>Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam</p> <p>Šie noteikumi nosaka šādas prasības Jauktās atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā:</p> <p>Atļauts pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi kā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - atpūtas un izklaides iestādi; - savrupmāju; - ārstniecības iestādi, kā palīgizmantošana; - sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektu. <p>Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība ne mazāka par 0,5 hektāru lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumos.</p> <p>Zemesgabala minimālais platums – 45 m.</p>
Jauktās dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves teritorijas (esošās apbūves teritorijas) JDDz	<p>Atļauta teritorijas izmantošana, atbilstoši prasībām, kas noteiktas Aizsargjoslu likumā un šo noteikumu prasībās attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam</p> <p>Šie noteikumi nosaka šādas prasības jauktās dzīvojamās un darījumu iestāžu teritorijās:</p> <p>Atļauts izmantot zemi, būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves, kā:</p> <ul style="list-style-type: none"> - darījumu iestādi; - tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu; - daudzdzīvokļu māju; savrupmāju; - apstādījumus; - vieglās ražošanas uzņēmumu; <p>Minimālā jaunveidojamā zemes īpašuma platība ne mazāka par 0,5 hektāru lielu vienlaidu platību, izņemot zemes reformas gaitā likumīgi izveidotos īpašumos.</p>
Aprobežojumi ierobežotas saimnieciskās darbības joslā	(1) ciemu teritorijā jaunveidojamo zemes īpašumu minimālā platība un blīvums ir noteikts atbilstoši prasībām konkrētiem zemes izmantošanas veidiem (teritorijas plānotājam (atļautajam) izmantošanai).

(2) ārpus ciemiem jaunveidojamā zemes īpašuma platība, uz kuras atļauts izvietot vienu viensētu ar saimniecības ēkām ir trīs hektāri, bet apbūves blīvums ir noteikts atbilstoši prasībām konkrētiem zemes izmantošanas veidiem (teritorijas plānotājai (atļautajai) izmantošanai);

1) arhitektūras prasības jaunbūvējamām vai atjaunojamām ēkām atbilstoši vēsturiskajam apbūves raksturam, ir noteiktas šo noteikumu 2.7. un 2.9.punktā .

2) ja, atsavinot vai iznomājot valsts vai pašvaldības īpašumā esošo zemi, tiek paredzēta zemes lietojuma veida maiņa, kas nav paredzēta teritorijas plānojumā, ir nepieciešams Ministru kabineta ikreizējs rīkojums;

3) aizliegts ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi.

3.18.1.3. Jūras aizsargjosla:

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē jūras aizsargjoslā ir atzīmētas peldvietas un vietas, kur atļauts braukt ar ūdensmotocikliem.

Aizsargjoslā jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.1.4. Virszemes ūdens objektu aizsargjoslas

Aizsargjoslas: ap Engures ezeru – 500 m;
 gar Mērsraga kanālu – 10 m;
 gar Grīvas upi – 10 m.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.1.5. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām (artēziskajiem urbumiem)

Aizsargjoslas platums

Tiek noteikti katrai konkrētai ūdens ņemšanas vietai atbilstoši ūdens gultnes dabiskās aizsardzības pakāpei. Skatīt teritorijas plānojumā sadaļu 1.2.3. „Pazemes ūdeņi”.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.1.6. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

Aizsargjoslas platums līdz kultūras pieminekļa individuālās aizsargjoslas izstrādāšanai tiek noteikts 500 rādiusā ap kultūras pieminekli.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.2. EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta līnijām, gar elektronisko sakaru tīkliem un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. Ekspluatācijas aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

3.18.2.1. Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem

Aizsargjoslu platums:

- valsts 1. šķiras autoceļiem – 60m;
- valsts 2. šķiras autoceļiem - 30 m;
- pašvaldības ceļiem – 30 m;
- ielām un brauktuvēm apdzīvotās vietās - ielu sarkano līniju robežās.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.2.2. Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem

Aizsargjoslu platums:

- gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;
- gar elektronisko sakaru tīklu jūras kabeļu līnijām un elektronisko sakaru tīklu kabeļu līnijām, kuras šķērso kuģojamās vai plostojamās upes, ezerus, ūdenskrātuves un kanālus, – ūdens platība, ko visā tās dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes, kas atrodas 0,25 jūdžu attālumā no elektronisko sakaru tīkla jūras kabeļu līnijas (katrā tās pusē) un 100 metru attālumā no kabeļa (katrā tā pusē) upēs, ezeros, ūdenskrātuvēs un kanālos;
- ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalpojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem, kabeļu sadales skapjiem un kastēm – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 3 metru attālumā no

- pastiprināšanas punkta, kabeļu sadales skapja vai kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas;
- stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums nav lielāks par 4 metriem, - 2,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - stigām mežu masīvos un stādījumos, kur koku augstums ir lielāks par 4 metriem, - 3,5 metri katrā pusē no līnijas ass līdz koku zariem;
 - vietās, kur iespējami bieži koku krišanas gadījumi, stigas platums nedrīkst būt mazāks par stādījumu vidējo augstumu katrā elektronisko sakaru tīkla līnijas pusē. Atsevišķi koki vai koku grupas, kas aug stigas malās, nocērtamas, ja to augstums ir lielāks nekā koku vidējais augstums. Ja elektronisko sakaru tīkla gaisvadu līnija šķērso parkus, dārzus, dabas rezervātus, dabas liegumus vai citu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas rezervāta, stingrā režīma, dabas lieguma vai regulējamā režīma zonas vai mikroliegumus, pēc savstarpējas vienošanās ar attiecīgajiem uzņēmumiem, organizācijām vai institūcijām atļauts noteikt mazāku stigas platumu.
 - Aizsargjoslas ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem, antenu mastiem un to atsaitēm veido:
 - ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņiem un antenu mastiem – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpusē no to nožogojuma vai 5 metru attālumā no to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas, ja tornis vai masts nav nožogots;
 - ap elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torņu un antenu mastu atsaitēm – zemes gabals un gaisa telpa torņa vai masta augstumā, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 2,5 metru attālumā no atsaites projekcijas uz zemes virsmas un atsaites nostiprinājuma vietas zemē vai citā virsmā.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.2.3. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

Aizsargjoslu platums

- gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām pilsētās un ciemos – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 4 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 8 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai:
 - gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass,

- gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 20 kilovoltiem līdz 110 kilovoltiem – 20 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas,
- gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu vairāk par 110 kilovoltiem – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
- gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem;
- gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;
- ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas..

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.2.4. Aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Aizsargjoslas platums

- Ūdensnotekām (regulētām vai ierīkotām) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs aizsargjoslas robežu nosaka ūdensnotekas abās pusēs desmit metru attālumā no ūdensnotekas kroles. Regulētām ūdensnotekām (maģistrālajiem kanāliem) meža zemēs aizsargjoslas robežu nosaka atbērtnes pusē astoņu līdz desmit metru attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas kroles.
- Ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas robežu nosaka piecu metru attālumā no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes.
- Liela diametra (30 cm vai lielāks) kolektora aizsargjoslas robežu nosaka astoņu metru attālumā uz katru pusi no kolektora ass līnijas.
- Ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas robežu nosaka 20 metru attālumā, ap hidrometriskajiem posteņiem — piecu metru attālumā no būves ārējās malas.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.2.5. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas platums:

- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 metru dziļumam, – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 metriem, – 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

- gar pašteses kanalizācijas vadiem – 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- ūdenstorņiem, sūkņu un ūdens apstrādes stacijām– 5 m rādiusā ap objektu;
- kanalizācijas sūkņu stacijām- 5 m rādiusā ap objektu.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.2.6. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm

Aizsargjoslas platums:

- gar gāzesvadiem – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass, gāzesvadam ar spiedienu:
 - līdz 0,4megapaskāliem – 1 metra attālumā,
 - vairāk par 0,4megapaskāliem līdz 1,6megapaskāliem – 5 metru attālumā,
 - vairāk par 1,6megapaskāliem – 15 metru attālumā;
- gar gāzesvadiem, kuri zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass;
- ap gāzapgādes iekārtām un būvēm – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - ap kondensāta uzglabāšanas tvertnēm – 25 metru attālumā,
 - ap gāzes regulēšanas stacijām – 6 metru attālumā,
 - ap dabasgāzes kompresoru stacijām un dabasgāzes savākšanas punktiem – 30 metru attālumā,
 - ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem – 1 metra attālumā,
 - ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un mājas regulatoriem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
 - ap atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,6 megapaskāliem – 5 metru attālumā,
 - ap skapjveida gāzes regulēšanas punktiem un atsevišķās būvēs novietotiem gāzes regulēšanas punktiem ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,6 megapaskāliem – 6 metru attālumā,
 - ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 25 metru attālumā,
 - ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtām un to anodu zemējumiem – 4 metru attālumā no iekārtas vai zemējuma kontūras;
- ap gāzes noliktavām– zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā,

- ap gāzes balonu grupu iekārtām – 10 metru attālumā,
- ap automobiļu gāzes uzpildes stacijām (AGUS) – 10 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 10 metru attālumā,
- ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām – 10 metru attālumā.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.2.7. Aizsargjoslas ap ģeodēziskajiem punktiem

Aizsargjoslas platums: vienu metru plata zemes josla no ģeodēziskā punkta konstrukcijas ārējās malas.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.3. SANITĀRĀS AIZSARGJOSLAS

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana.

3.18.3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām

Aizsargjoslas platums:

300 m no kapsētas teritorijas ārējās malas.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.3.2. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

Aizsargjoslas platums:

200 m no teritorijas ārējās robežas.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.4. DROŠĪBAS AIZSARGJOSLAS

Drošības aizsargjoslu galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

3.18.4.2. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām

Aizsargjoslu platums

- ap gāzesvadiem, gāzes regulēšanas stacijām un gāzes mērīšanas stacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass vai nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām, gāzesvadam ar diametru:
 - līdz 300 mm – 100 metru attālumā,
 - no 300 mm līdz 600 mm – 150 metru attālumā,
 - no 600 mm līdz 800 mm – 200 metru attālumā;
- ap dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - ap dabasgāzes kompresoru stacijām – 500 metru attālumā,
 - ap dabasgāzes savākšanas punktiem – 300 metru attālumā,
 - ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām – 100 metru attālumā,
 - ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem – 25 metru attālumā,
 - ap automobiļu dabasgāzes uzpildes kompresoru stacijām (AGUKS) – 50 metru attālumā.

Aizsargjoslās jāievēro normatīvajos aktos noteiktie teritorijas izmantošanas aprobežojumi.

3.18.5. AIZSARGJOSLU UZTURĒŠANA

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas un aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts autoceļiem par saviem līdzekļiem kārtībā uztur zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem zemes nodalījuma joslu) par saviem līdzekļiem

kārtībā uztur attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Pienākumu uzturēt kārtībā ekspluatācijas, drošības un sanitārās aizsargjoslas (izņemot aizsargjoslas ap kapsētām un gar valsts un pašvaldību autoceļiem) saskaņā ar savstarpēju vienošanos var deleģēt zemes īpašniekam vai lietotājam.

Kokus cērt par objekta īpašnieka līdzekļiem pēc savstarpējas vienošanās ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi. Avārijas novēršanas vai tās seku likvidācijas gadījumā objekta īpašniekam ir tiesības pirms apliecinājuma izņemšanas nocirst gar elektrisko tīklu un telekomunikāciju gaisa vadu līnijām atsevišķus kokus un apgriezt koku zarus, kuri traucē vai reāli apdraud šo līniju normālu darbību, par to iepriekš paziņojot Valsts meža dienestam. Avārijas novēršēju vai avārijas seku likvidētāju pienākums ir piecu darbadienu laikā pēc koku nociršanas informēt meža īpašnieku vai tiesisko valdītāju.

3.18.6. TAUVAS JOSLAS

Tauvas josla — sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām un kājāmgājējiem.

Plānojumā noteiktas šādas tauvas joslas:

- Rīgas jūras līcim – 20 m;
- Engures ezeram - 10 m;
- Mērsraga kanālam – 10m;
- Grīvas upei – 4 m.

3.18.6.1. Tauvas joslas bezmaksas lietošana bez iepriekšējas saskaņošanas ar zemes īpašnieku ir paredzēta:

- 1) kājāmgājējiem;
- 2) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei;
- 3) robežapsardzībai;
- 4) vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

3.18.6.2. Pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvas joslā ir atļauta:

- 1) laivu un kuģu piestāšana (izņemot zvejas uzraudzības dienesta laivas un kuģus, ja tie izmantoti, pildot dienesta pienākumus), to izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
- 2) laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
- 3) zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības;
- 4) ūdenstūristu apmetņu ierīkošana.

3.19. Spēkā esošo detālplānojumu saraksts

Spēkā esošo detālplānojumu saraksta papildinājumi nav šo noteikumu grozījumi .

3.19.1. Spēkā esošie detālplānojumi:

Nr.p.k.	Saistošo noteikumu numurs	Pieņemšanas datums	Nosaukums
1.	1/2003	30.09.2003	“Par Upesgrīvas prioritārās attīstības teritorijas detālo plānojumu un Apbūves noteikumiem”
2.	1/2004	03.08.2004	“Par detālplānojumu ar kodu M-1 Talsu rajona Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā nekustamajam īpašumam “Jautrītes””
3.	2/2004	03.08.2004	“Par detālplānojumu ar kodu M-2 Talsu rajona Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā nekustamajam īpašumam “Ragi””
4.	3/2004	03.08.2004	“Par detālplānojumu ar kodu M-3 Talsu rajona Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā nekustamajam īpašumam “Laumas””
5.	4/2004	03.08.2004	“Par detālplānojumu ar kodu M-6 Talsu rajona Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā nekustamajam īpašumam “Maldas””
6.	5/2004	03.08.2004	“Par detālplānojumu ar kodu U-1 Talsu rajona Mērsraga pagasta Upesgrīvas ciemā nekustamajiem īpašumiem “Jaunsušķi” un “Grundmaņi””
7.	6/2004	03.08.2004	“Par detālplānojumu ar kodu U-3 Talsu rajona Mērsraga pagasta Upesgrīvas ciemā nekustamajiem īpašumiem “Ati”, “Striķi”, “Groti” un “Bērzlejas””
8.	7/2004	03.08.2004	“Par detālplānojumu ar kodu M-1 Talsu rajona Mērsraga pagasta Upesgrīvas ciemā nekustamajam īpašumam “Dienvīdi””
9.	8/2004	14.09.2004	“Par detālplānojumu nekustamā īpašuma “Vaisumi” teritorijai Mērsraga pagastā”

IV nodaļa. Būvtiesību īstenošanas kārtība

4.1. Būvatļaujas saņemšana un būvniecība

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas pasūtītājs būvvaldē saņem būvatļauju.
2. Lai saņemtu būvatļauju būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - ja tiek būvēta ģimenes māja, ģimenes mājas palīgēka, dārza māja savām vajadzībām – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu un īpašumtiesības apliecināšanu dokumentu;
 - ja tiek būvēta daudzdzīvokļu ēka vai publiski pieejama sabiedriska darījuma iestāde vai ražošanas ēka – būvatļaujas pieprasījumu, akceptētu būvprojektu, sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu 2 eksemplāros, līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība, būvdarbu žurnālu, papildus dokumentus, ja tos saskaņā ar normatīvajiem aktiem pieprasa būvvalde.
3. Būvatļauja, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja ir nepieciešama, uzsākot jebkādus būvdarbus, arī remontdarbus un kosmētisko remontu, būvobjektos, kas ir kultūras, vēstures un arhitektūras piemineklis.
4. Būvatļaujas tiek izdotas uz būvatļaujā norādīto laiku, bet ne ilgāk kā uz 2 gadiem.
5. Pasūtītājs par visām izmaiņām būvniecības dalībnieku sastāvā informē būvvaldi.
6. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem novieto informāciju par būvobjektu un būvuzņēmēju.
7. Būvdarbu veikšanas laikā būvobjektā atrodas:
 - akceptēta būvprojekta un darbu veikšanas projekta eksemplārs;
 - būvatļaujas kopija;
 - iebūvēto materiālu un konstrukciju ražotāju deklarācijas, materiālu sertifikāti un testēšanas pārskati;
 - būvdarbu žurnāls;
 - autoruzraudzības žurnāls, ja tiek veikta autoruzraudzība;
 - segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas akti;
 - kontrolējošo institūciju amatpersonu priekšraksti, rīkojumi, pārbaudes akti.
8. Pirms būvdarbu uzsākšanas tiek veikta galveno būvasu nospraušana un sastādīts Būvasu nospraušanas akts. Būvasu nospraušanu var veikt atbilstoša licencēta firma.
9. Pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženiertīklu uzmērīšanu atvērtā tranšejā.
10. Izpilduzmērījumu digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai citā vektordatu formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem iesniedz būvvaldē. Būvdarbu veicējs pirms tam iesniedz jaunbūvēto inženiertīklu izpilduzmērījumu (horizontālās un vertikālās piesaistes) attiecīgiem inženiertīklu dienestiem un saņem saskaņojumu. Izpilduzmērījumus var veikt atbilstoša licencēta firma.

11. Pirms ēkas vai būves pieņemšanas ekspluatācijā pasūtītājs būvvaldē iesniedz šādus dokumentus:
 - rakstisku apliecinājumu par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā, kurā uzrādītas būves kopējās izmaksas un veikto būvdarbu garantijas termiņi;
 - normatīvajos aktos noteikto institūciju pozitīvus atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai;
 - būvasu nospraušanas aktus;
 - aktualizētu topogrāfisko plānu;
 - izpilduzmērījumus digitālā (MicroStation DGN, AutoCad DWG vai citā vektordatu formātā) un izdruku veidā;
 - inženierkomunikāciju ekspluatējošo organizāciju pozitīvus atzinumus;
 - ēkas vai būves inventarizācijas lietu;
 - televideo inspekcijas rezultātus par jaunizbūvēto vai rekonstruēto saimnieciskās un lietus ūdens kanalizācijas kolektoru izbūvi pašvaldības pasūtījumu objektos, ja tāda ir pieprasīta;
 - būvdarbu žurnālu un speciālo būvdarbu žurnālus;
 - autoruzraudzības žurnālu, ja būvdarbu laikā veikta autoruzraudzība;
 - segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;
 - būvprojektā paredzēto tehnisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtas pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus.
12. Pieņemšanas komisija aktu sastāda 3 eksemplāros, no kuriem divus izsniedz pasūtītājam, bet viens glabājas būvvaldē.

4.2. Būvju nojaukšana

1. Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, to nojauc vai saved kārtībā atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.
2. Būvi, kas nav kultūras piemineklis, nojauc, pamatojoties uz būvvaldes izsniegtu nojaukšanas atļauju. Tās saņemšanai būvvaldē iesniedz nojaukšanas pieteikumu, būvinženiera izstrādātu demontāžas projektu un būvdarbu veicēja izstrādātu darbu veikšanas projektu, kurā norādītas arī būvgružu novietošanas vietas. Būvvaldei ir tiesības samazināt iesniedzamās dokumentācijas apjomu.
3. Kultūras pieminekļu nojaukšanu, konservāciju vai atjaunošanu veic saskaņā ar normatīvo aktu par pieminekļu aizsardzību prasībām.
4. Teritoriju pēc ēkas nojaukšanas sakārto atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai. Būves nojaukšanas faktu noformē ar pašvaldības komisijas sastādītu ēkas nojaukšanas aktu.
5. Ja nojaukšanas laikā paredzami gājēju un transporta kustības traucējumi, darbus saskaņo ar BOVAS LAD rajona nodaļu.
6. Rīcība patvaļīgas būvniecības novēršanai:

- 6.1. Patvaļīga būvniecība ir aizliegta. Par patvaļīgu būvniecību vainīgās personas sauc pie administratīvās atbildības saskaņā ar LR Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
- 6.2. Ja ēka vai būve tiek būvēta vai jau ir uzbūvēta bez būvatļaujas vai neatbilst akceptētam būvprojektam, būvvaldes amatpersonas par minēto pārkāpumu sastāda administratīvo pārkāpumu protokolu un iesniedz to izskatīšanai Mērsraga pagasta padomes Administratīvajai komisijai
- 6.3. Būvvalde sagatavo un iesniedz materiālus Mērsraga pagasta padomei jautājuma par patvaļīgo būvniecību izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par nelikumīgās būves nojaukšanu vai, izņēmuma gadījumos, par iespēju turpināt būvniecību.
- 6.4. Lai sagatavotu materiālus par patvaļīgo būvniecību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt no nelikumīgās ēkas vai būves īpašnieka:
 - būvinženiera slēdzienu par būves konstrukciju drošību un atbilstību būvnormatīviem;
 - institūciju atzinumus par būves atbilstību būvnormatīviem.
- 6.5. Ja pieņemts Mērsraga pagasta padomes lēmums par nelikumīgās būves vai tās daļas nojaukšanu, būves īpašnieks to nojauc. Ja līdz noteiktajam laikam būves īpašnieks nav šo lēmumu izpildījis, pašvaldība var organizēt nelikumīgās būves nojaukšanu. Ar nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 6.6. Izņēmuma gadījumā, ja būves paredzētā izmantošana atbilst Mērsraga pagasta teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai un ir iespējams nodrošināt visas šajos Apbūves noteikumos vai detālā plānojumā minētās prasības, kā arī institūciju izsniegto tehnisko noteikumu prasības, un saskaņā ar padomes lēmumu būvniecība turpināma, būvvalde izsniedz plānošanas un arhitektūras uzdevumu būvprojekta izstrādāšanai.
- 6.7. Pēc projekta akceptēšanas, būvvalde izsniedz būvatļauju un pieņem objektu ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.4. Atbildība par Mērsraga pagasta Apbūves noteikumu neievērošanu

1. Jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kura neievēro vai pārkāpj Mērsraga pagasta Apbūves noteikumus ir vainīga šajā pārkāpumā un ir administratīvi sodāma saskaņā ar Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksu.
2. Vainīgās personas pienākums ir novērst Apbūves noteikumu pārkāpumu.
3. Ja vainīgā persona pārkāpumu noteiktajā laikā nav novērsusi, tai uzliekams atkārtots naudas sods.
4. Par Apbūves noteikumu pārkāpumiem administratīvos protokolus ir tiesīgas sastādīt Mērsraga pagasta būvvaldes amatpersonas.

